



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18.01.2023 № 7-пр
г. Оренбург

О проведении конкурсного отбора
аудиторской организации (аудитора)
для проведения аудита годовой
бухгалтерской (финансовой)
отчетности регионального оператора

Во исполнение постановления Правительства Оренбургской области от 01.04.2015 № 216-п «Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», приказа министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 12.01.2023 № 3-пр «О проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести конкурсный отбор аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» за период 2022 - 2024 годов.

2. Утвердить документацию по проведению конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального

хозяйства Оренбургской области» (далее – конкурс) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда обеспечить размещение настоящего приказа, а также извещения о проведении конкурса на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области www.minstroyoren.orb.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение
к приказу министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 18.01 2023 года № 7-нр

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация по проведению конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 01.04.2015 № 216-п «Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – порядок проведения конкурсного отбора).

1.2. Организатор конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – конкурс) – министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

1.3. Заявки и документы на участие в конкурсе (далее – заявки) принимаются с «19» января 2023 года по «27» февраля 2023 года по адресу: 460000, Оренбургская область, город Оренбург, улица Ленинская, д. 50, 1 этаж, кабинет № 7.

Время приёма заявок: с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 13-48 часов.

Заседание комиссии по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора (далее – комиссия) по рассмотрению заявок состоится «28» февраля 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: 460000, Оренбургская область, город Оренбург, улица Ленинская, д. 50, 2 этаж, кабинет № 11.

1.4. В случае внесения изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию министерство не позднее, чем за 10 календарных дней до истечения срока подачи заявок и документов размещает на официальном сайте www.minstroyoren.orb.ru информацию об указанных изменениях.

1.5. Претендент на участие в конкурсе (далее – претендент) вправе направить в министерство письменное обращение за подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица о предоставлении экземпляра конкурсной документации.

В течение 2 рабочих дней после поступления указанного письменного обращения министерство обязано предоставить претенденту экземпляр конкурсной документации в письменной форме, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

2. Требования к оформлению заявок, порядок их подачи на участие в конкурсе

2.1. Для участия в конкурсе претендент подает в министерство заявку и документы, указанные в пункте 2.3. настоящей конкурсной документации.

Сроки подачи заявок указаны в пункте 1.3 настоящей конкурсной документации, а также в извещении о проведении конкурса, размещенном на сайте организатора конкурса – www.minstroyoren.orb.ru.

2.2. Заявка оформляется согласно требованиям, установленным пунктом 5.1. настоящей конкурсной документации, и подписывается претендентом или уполномоченным им лицом.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке и представленных документах, несет претендент.

Представление заявки подтверждает согласие претендента на проведение комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах.

2.3. К заявке прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

копии учредительных документов (для юридических лиц);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее даты опубликования извещения;

выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций, выданная саморегулируемой организацией аудиторов не ранее даты опубликования извещения;

информация о продолжительности работы на рынке аудиторских услуг и об опыте проведения аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности;

гарантийное письмо, содержащее информацию:

об отсутствии в отношении претендента мер воздействия в виде приостановления членства в саморегулируемой организации аудиторов, лишаящих права заключать новые договоры, на день подачи заявки;

о непроведении ликвидации претендента (для аудиторских организаций) и отсутствие решения арбитражного суда о признании аудиторской организации (аудитора) несостоятельной(ым) (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

о неприостановлении деятельности претендента в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

об отсутствии информации об аудиторской организации, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа аудиторской организации, аудиторе в реестре недобросовестных поставщиков.

2.4. Одним претендентом может быть подана только одна заявка.

В случае представления претендентом более чем одной заявки комиссией рассматривается заявка, поданная раньше.

2.5. Все листы заявки и документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии).

2.6. Заявка и документы представляются в запечатанном конверте.

Конверт оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 5.2 настоящей конкурсной документации.

Не допускается указывать на конверте наименование претендента, в том числе посредством проставления печати.

2.7. В случае отсутствия на конверте надписи: «Заявка на участие в конкурсе по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности региональной оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» конверт будет вскрыт до начала конкурса, для выяснения его содержимого.

2.8. Заявки и документы, представленные на конкурс, после подведения его итогов претендентам не возвращаются.

2.9. Каждый конверт, оформленный в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации, поступивший в установленный срок, регистрируются секретарем комиссии в журнале учета заявок и документов по форме:

№ п/п	Дата и время поступления конверта	Индивидуальный код	Способ подачи конверта	Подпись лица, принявшего конверт

2.10. Претенденты вправе отозвать свои заявки, подав в комиссию соответствующее заявление не позднее чем за 5 рабочих дней до дня заседания комиссии.

2.11. Конверты на конкурс, представленные в министерство с нарушением срока, указанного в извещении о проведении конкурса, не рассматриваются.

3. Порядок оценки и сопоставления заявок

3.1. Вскрытие конвертов с заявками и документами, их рассмотрение, оценка и сопоставление, подведение итогов конкурса осуществляются на заседании комиссии.

3.2. Заявки и документы рассматриваются комиссией на предмет соответствия требованиям Порядка и конкурсной документации.

3.3. Комиссия в день рассмотрения заявок и документов принимает решение о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом заседания комиссии.

3.4. К участию в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

3.5. Претенденты не допускаются к участию в конкурсе, в случаях:

заявка и документы поданы не уполномоченным лицом;

заявка и документы не соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсного отбора, а также настоящей конкурсной документации;

в отношении претендента проводится процедура ликвидации, банкротства, его деятельность приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

заявка и документы содержат недостоверные сведения;

информация об аудиторской организации (аудиторе), в том числе информация об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа аудиторской организации, содержится в реестре недобросовестных поставщиков.

3.6. В случае принятия решения об отказе в допуске к участию в конкурсе, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет претенденту письменное уведомление с указанием оснований отказа.

3.7. Заявки и документы претендентов, допущенных к участию в конкурсе (далее - участники), подлежат оценке в баллах и сопоставлению.

3.8. Максимальная цена договора на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора (далее – договор), заключаемого сроком на три года с аудиторской организацией (аудитором), составляет 664 770 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

В том числе по годам:

максимальная цена договора проведения аудита за период 2022 года в 2023 году составляет 210 890 (двести десять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек;

максимальная цена договора проведения аудита за период 2023 года в 2024 году составляет 222 490 (двести двадцать две тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек;

максимальная цена договора проведения аудита за период 2024 года в 2025 году составляет 231 390 (двести тридцать одна тысяча триста девяносто) рублей 00 копеек.

3.9. Максимальный срок проведения аудита и выдачи аудиторского заключения составляет не более 7 дней в рамках одного календарного года.

3.10. Оценка и сопоставление заявок, допущенных к участию в конкурсе, производится комиссией в баллах по критериям, указанным в таблице 1.

Таблица 1

№	Критерий	Значение	Количество баллов
1.	Цена договора	До 500 тыс. рублей	45
		от 500 до 600 тыс. рублей	30
		от 600 до 664 тыс. 770 рублей	20
		664 тыс. 770 рублей	5
2.	Срок выполнения работ	До 5 дней	50
		от 5 до 7 дней	30
		7 дней	20
3.	Опыт работы участника на рынке аудиторских услуг (количество лет)	До 3 лет	20
		от 3 до 5 лет включительно	30
		свыше 5 лет	50

3.11. Для оценки и определения лучших условий заключения договора не допускается использование других критериев.

3.12. По результатам оценки и сопоставления заявок и документов комиссия осуществляет подсчет количества набранных баллов.

Победителем конкурса признается участник, который по результатам оценки и сопоставления заявок и документов набрал наибольшее количество баллов.

3.13. При равном количестве баллов у разных участников победителем конкурса признается участник, заявка которого была подана ранее.

3.14. Конкурс объявляется несостоявшимся в случаях, если:

по истечении срока подачи заявок не поступило ни одной заявки;

ни один из претендентов не допущен к участию в конкурсе;

участник, чье конкурсное предложение отвечает всем условиям конкурса и является лучшим по критериям, установленным пунктом 3.10 настоящей конкурсной документации, после победителя конкурса, который

уклонился от заключения договора, также уклонился от заключения договора.

3.15. В случае если решение о допуске к конкурсу принято только в отношении одного претендента, договор заключается с данным претендентом. В случае его уклонения от заключения договора конкурс проводится повторно.

4. Информирование об итогах конкурса, заключение договора

4.1. Решение комиссии по итогам конкурса либо о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом заседания комиссии (далее – протокол), который подписывается членами комиссии в течение 7 рабочих дней со дня заседания комиссии.

Протокол размещается на официальном сайте министерства в течение 7 дней после его подписания.

4.2. Министерство в течение 7 дней после подписания протокола направляет региональному оператору выписку из протокола, а также проект договора.

4.3. Договор утверждается президиумом регионального оператора в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4.2 настоящей конкурсной документации, после чего два подписанных экземпляра направляются региональным оператором победителю конкурса для подписания.

4.4. В случае если победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты направления ему региональным оператором двух экземпляров договора не представил подписанный со своей стороны договор, он считается уклонившимся от его заключения.

В этом случае некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» направляет два подписанных экземпляра договора участнику конкурса, заявке которого присвоено второе место.

В случае если участник конкурса, заявке которого присвоено второе место, конкурса в течение 10 рабочих дней с даты направления ему региональным оператором двух экземпляров договора не представил подписанный со своей стороны договор, он считается уклонившимся от его заключения.

В этом случае конкурс признается несостоявшимся.

5. Образцы оформления документов

5.1. Образец оформления заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в конкурсе по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

1.	Полное наименование аудиторской организации либо фамилия, имя, отчество, реквизиты паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность аудитора - физического лица	
2.	Фамилия, имя, отчество руководителя аудиторской организации (для аудиторской организации)	
3.	Адрес (место нахождения) аудиторской организации либо адрес регистрации по месту жительства аудитора	
4.	Реквизиты связи (телефон, факс, e-mail)	
5.	ИНН	
6.	ОГРН (для аудиторской организации)	
7.	Банковские реквизиты	
8.	Сведения о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	
9.	Сведения о членстве в саморегулируемой организации аудиторов	
10.	Сведения о наличии квалификационного аттестата аудитора (если аудитор – физическое лицо)	
11.	Сведения о наличии в штате аудиторской организации аудиторов, имеющих квалификационные аттестаты	
12.	Сведения об опыте проведения аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности	
13.	Цена договора	
14.	Срок выполнения работ	

15.	Опыт работы на рынке аудиторских услуг (количество лет)	
16.	Опись	

К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе и указанные в описи на _____ листах.

Подавая настоящую заявку, претендент подтверждает, что против него не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Претендент выражает свое согласие с проведением конкурса на условиях, указанных в конкурсной документации, и в случае признания его победителем конкурса обязуется заключить с региональным оператором – некоммерческой организацией «Фондом модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» договор на условиях, предложенных в настоящей заявке.

(Ф.И.О., должность претендента)

М.П. (при наличии)

(подпись)

5.2. Образец оформления конверта

Заявка на участие в конкурсе по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Куда: Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Кому: Председателю комиссии по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО _____

(время и дата вскрытия конвертов, указанная в извещении)

5.3 Проект договора с аудиторской организацией (аудитором)

Утверждено

Председатель Президиума
некоммерческой организации «Фонд
модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области» –
заместитель министра строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области

_____ М.Н. Китова

«_____» _____ 20__ г.

Договор № _____

на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
регионального оператора

г.Оренбург

«_____» _____ 20__ г.

_____, в лице
_____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и
региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», в лице
_____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», совместно именуемые
«Стороны», в соответствии с протоколом заседания комиссии по отбору
аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора от
_____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению аудита
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

1.2. Аудит по настоящему договору является обязательным.

1.3 Услуги по проведению аудиторской проверки оказываются ежегодно. Аудиторской проверке подлежат следующие периоды:

- проведение аудита за период 2022 года в 2023 году;
- проведение аудита за период 2023 года в 2024 году;
- проведение аудита за период 2024 года в 2025 году.

1.4. По итогам аудита выдается аудиторское заключение и письменная информация (отчет):

- за период 2022 год не позднее 29.03.2023 года;
- за период 2023 год не позднее 28.03.2024 года;
- за период 2024 год не позднее 28.03.2025 года.

1.5. Цель аудита: независимая проверка достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

1.6. Исполнитель гарантирует свою независимость и отсутствие конфликта интересов согласно статье 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет:
 _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе
 в 2023 году _____ (_____) рублей ____ копеек за
 проведение аудита за период 2022 года;
 в 2024 году _____ (_____) рублей ____ копеек за
 проведение аудита за период 2023 года;
 в 2025 году _____ (_____) рублей ____ копеек за
 проведение аудита за период 2024 года.

2.2. Аванс перечисляется Региональным оператором Исполнителю в размере 30% от стоимости услуг по проведению аудита в отчетном году, что составляет:

в 2023 году _____ (_____) рублей ____ копеек;
 в 2024 году _____ (_____) рублей ____ копеек;
 в 2025 году _____ (_____) рублей ____ копеек,
 в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.
 Остальные 70% перечисляются Региональным оператором на расчетный счет Исполнителя в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Стоимость аудиторских услуг включает в себя расходы на уплату всех налогов, сборов, других обязательных платежей, т.е. является конечной и фиксированной на протяжении всего срока выполнения договора.

2.4. Форма оплаты: безналичный расчет. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

3. Порядок сдачи и приемки услуг

3.1. Место оказания услуг и предоставления аудиторского заключения: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41.

3.2. Региональный оператор обязуется принять результаты услуг согласно отчетным документам и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке.

3.3. В случае мотивированного отказа Регионального оператора от приемки оказанных услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.4. Если в процессе оказания услуг выявится нецелесообразность их дальнейшего оказания, Стороны обязаны в пятидневный срок известить друг друга об их приостановлении.

После уведомления о приостановке работ по оказанию услуг Региональный оператор и Исполнитель обязаны в пятидневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении оказания услуг или расторжении настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. Самостоятельно определять формы и методы проведения аудита, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит.

4.1.2. Получать от Регионального оператора всю необходимую информацию о финансово-хозяйственной и производственной деятельности Регионального оператора, документы бухгалтерского, статистического, финансового, производственного, управленческого учета и анализа, акты инвентаризации имущества Регионального оператора и документы бухгалтерского учета и отчетности Регионального оператора, получать доступ на территорию и в помещения Регионального оператора.

4.1.3. Получать у должностных лиц Регионального оператора разъяснения в устной и письменной формах по возникшим в ходе аудиторской проверки вопросам.

4.1.4. Исполнитель имеет иные права, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

4.2. Региональный оператор вправе:

4.2.1. Требовать и получать от Исполнителя обоснования замечаний и выводов Исполнителя.

4.2.2. Получать от Исполнителя аудиторское заключение в срок, установленный настоящим договором.

4.2.3. Региональный оператор имеет иные права, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Оказать услуги в порядке, объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.2. Обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям настоящего Договора и законодательства Российской Федерации.

4.3.3. При возникновении обстоятельств, препятствующих исполнению им своих обязанностей по настоящему договору, уведомить Регионального оператора о возникновении таких обстоятельств в 2-дневный срок со дня их возникновения.

4.3.4. По требованию Регионального оператора в 1-дневный срок предоставлять достоверную информацию о ходе оказания услуг и состоянии дел по исполнению обязательств, по настоящему Договору.

4.3.5. Сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением настоящего договора, и не раскрывать ее третьим лицам без письменного согласия Регионального оператора.

4.3.6. Предоставлять по требованию Регионального оператора обоснование замечаний и выводов Исполнителя.

4.4. Региональный оператор обязуется:

4.4.1. Предоставлять Исполнителю необходимую информацию, которая может потребоваться Исполнителю в ходе проведения аудита.

4.4.2. Не предпринимать каких бы то ни было действий в целях ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита.

4.4.3. Принять работу Исполнителя, направив подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направить мотивированный отказ от принятия

результатов работ, в течение 15 дней со дня получения результатов оказания услуг от Исполнителя.

4.4.4. Произвести расчет с Исполнителем за оказанные услуги в соответствии с условиями договора и в установленные договором сроки.

4.4.5. Давать разъяснения в устной и письменной формах по возникшим в ходе аудиторской проверки вопросам.

5. Срок и дата начала оказания услуг

5.1. Срок оказания услуг – _____.

5.2. Дата начала оказания услуг:

- в 2023 году – в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 01.04.2015 № 216-п «Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», но не ранее 15.03.2023;

- в 2024 году с 15.03.2024 года;

- в 2025 году с 17.03.2025 года.

6. Конфиденциальность

6.1. В течение срока действия настоящего договора и после его прекращения по любым основаниям Исполнитель не будет без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам информацию, которая была предоставлена или получена в рамках исполнения настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Региональный оператор и Исполнитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков исполнения, установленных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Региональному оператору неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении (прекращении) этих обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону не позднее пяти дней с момента их наступления. Если Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не известила или несвоевременно известила другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники, представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их аффилированные лица, работники, представители при исполнении настоящего договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение условий, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего договора, она обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по реквизитам, указанным в пункте 13 настоящего договора. В письменном уведомлении Сторона обязана

указать обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме по реквизитам, указанным в пункте 13 настоящего договора в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты получения такого уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего договора, и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошли, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

9.4. Стороны информируют в письменной форме министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области и Комитет по профилактике коррупционных правонарушений Оренбургской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

10. Разрешение споров

10.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий относительно толкования, действия или исполнения настоящего договора, Стороны предпримут все разумные действия для разрешения спора путем переговоров.

10.2. Стороны и разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, будут разрешаться в Арбитражном суде Оренбургской области.

11. Прекращение договора

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

11.2. Региональный оператор вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

11.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Региональному оператору убытков.

12. Заключительные положения

12.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.2. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего договора.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон:

Региональный оператор: Некоммерческая организация «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»

460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41; телефон / факс 77-04-58, E-mail: mail@orbfond.ru.

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург; Получатель: Министерство финансов Оренбургской области (Фонд МЖКХ Оренбургской области л/с 712J0644001)

Идентификатор (ИГК) 0000005610091390225320022

БИК 015354008

Единый казначейский счет: 40102810545370000045

Номер казначейского счета: 03225643530000005302

ОГРН 1135658042101

ИНН/КПП 5610158661/561001001

Исполняющий обязанности

генерального директора

_____ / О.Н. Белан

Исполнитель: _____

ИНН/КПП:

К/с:

Р/с:

E-mail: