



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22.01.2024 № 11-ПР
г. Оренбург

Об установлении зоны санитарной
охраны водозаборного участка
скважин №№ 1,2, расположенного
по адресу: ж.д. ст. Каргала города
Оренбурга Оренбургской области

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 26.09.2023 № 74.14.04.000.Т.000047.09.23, выданного Южно-Уральским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту, заявления Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 13.12.2023, руководствуясь положением о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 1,2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Каргала города Оренбурга Оренбургской области согласно приложению.

2. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление копии настоящего приказа:

Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению – структурному подразделению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»;

администрации муниципального образования «город Оренбург» для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

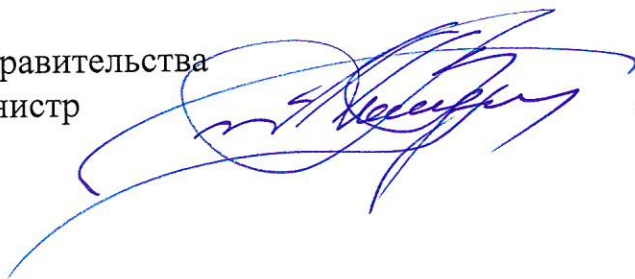
3. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем приказе, в Управление Росреестра по Оренбургской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу документационного обеспечения разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение
к приказу министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 22.01 2024 года № 11-нр

Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин
№№ 1,2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Каргала
города Оренбурга Оренбургской области

Водозабор ж/д станции Каргала города Оренбурга, Оренбургской области состоит из двух скважин: скважина № 1 эксплуатационная, скважина № 2 резервная. Водозаборные скважины расположены в 18 км северо-западнее г. Оренбурга. Площадка водозаборных сооружений расположена в северо-западной части ст. Каргала, в долине р. Каргала, в бассейне р. Урал.

Скважины №№ 1, 2 расположены на одной площадке на расстоянии 37,0 м друг от друга.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин №№ 1, 2 организуется в составе трех поясов: пояс строгого режима (I пояс), два пояса режима ограничений (II и III пояс).

Границы I, II и III поясов зоны санитарной охраны водозаборных сооружений имеют следующий вид:

Граница I пояса ЗСО установлена по границе существующего ограждения для скважин №№ 1, 2 со следующими размерами:

- 15 м на север от устья скважины № 1;
- 46 м на восток от устья скважины № 1;
- 58 м на юг от устья скважины № 1;
- 26 м на запад от устья скважины № 1;
- 5 м на север от устья скважины № 2;
- 5 м на восток от устья скважины № 2;
- 50 м на юг от устья скважины № 2;
- 70 м на запад от устья скважины № 2.

Границы II пояса ЗСО установлены для скважины № 1 – радиусом 66,0 м, для скважины № 2 – радиусом 108, 0 м.

Границы III пояса ЗСО установлены для скважины № 1 – радиусом 465,0 м, для скважины № 2 – радиусом 761, 0 м.

План границ I пояса ЗСО скважин № 1 и 2



Перечень координат характерных точек границ I пояса ЗСО скважин № 1 и № 2.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442297.58	2288173.90	Аналитический метод	0.1	-
2	442290.81	2288235.18	Аналитический метод	0.1	-
3	442260.16	2288271.30	Аналитический метод	0.1	-
4	442232.72	2288267.90	Аналитический метод	0.1	-
5	442216.73	2288177.95	Аналитический метод	0.1	-
1	442297.58	2288173.90	Аналитический метод	0.1	-

План границ II пояса ЗСО скважины № 1.



Перечень координат характерных точек границ II пояса ЗСО скважины № 1.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442280.27	2288268.52	Аналитический метод	0.1	-
2	442259.88	2288265.29	Аналитический метод	0.1	-
3	442241.47	2288255.92	Аналитический метод	0.1	-
4	442226.88	2288241.32	Аналитический метод	0.1	-
5	442217.50	2288222.91	Аналитический метод	0.1	-
6	442214.27	2288202.52	Аналитический метод	0.1	-
7	442217.50	2288182.13	Аналитический метод	0.1	-
8	442226.88	2288163.72	Аналитический метод	0.1	-
9	442241.47	2288149.12	Аналитический метод	0.1	-
10	442259.88	2288139.75	Аналитический метод	0.1	-
11	442280.27	2288136.52	Аналитический метод	0.1	-
12	442300.67	2288139.75	Аналитический метод	0.1	-
13	442319.07	2288149.12	Аналитический метод	0.1	-

14	442333.66	2288163.72	Аналитический метод	0.1	-
15	442343.04	2288182.13	Аналитический метод	0.1	-
16	442346.27	2288202.52	Аналитический метод	0.1	-
17	442343.04	2288222.91	Аналитический метод	0.1	-
18	442333.66	2288241.32	Аналитический метод	0.1	-
19	442319.07	2288255.92	Аналитический метод	0.1	-
20	442300.67	2288265.29	Аналитический метод	0.1	-
1	442280.27	2288268.52	Аналитический метод	0.1	-

План границ III пояса ЗСО скважины № 1.



Перечень координат характерных точек границ III пояса ЗСО скважины № 1.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	442280.27	2288667.52	Аналитический метод	0.1	-
2	442136.58	2288644.76	Аналитический метод	0.1	-
3	442006.95	2288578.71	Аналитический метод	0.1	-
4	441904.08	2288475.84	Аналитический метод	0.1	-
5	441838.03	2288346.22	Аналитический метод	0.1	-
6	441815.27	2288202.52	Аналитический метод	0.1	-
7	441838.03	2288058.83	Аналитический метод	0.1	-
8	441904.08	2287929.20	Аналитический метод	0.1	-
9	442006.95	2287826.33	Аналитический метод	0.1	-
10	442136.58	2287760.28	Аналитический метод	0.1	-
11	442280.27	2287737.52	Аналитический метод	0.1	-
12	442423.96	2287760.28	Аналитический метод	0.1	-
13	442553.59	2287826.33	Аналитический метод	0.1	-
14	442656.46	2287929.20	Аналитический метод	0.1	-
15	442722.52	2288058.83	Аналитический метод	0.1	-
16	442745.27	2288202.52	Аналитический метод	0.1	-
17	442722.52	2288346.22	Аналитический метод	0.1	-
18	442656.46	2288475.84	Аналитический метод	0.1	-
19	442553.59	2288578.71	Аналитический метод	0.1	-
20	442423.96	2288644.76	Аналитический метод	0.1	-
1	442280.27	2288667.52	Аналитический метод	0.1	-

План границ II пояса ЗСО скважины № 2



Перечень координат характерных точек границ II пояса ЗСО скважины № 2.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442237.90	2288344.81	Аналитический метод	0.1	-
2	442204.52	2288339.53	Аналитический метод	0.1	-
3	442174.42	2288324.19	Аналитический метод	0.1	-
4	442150.52	2288300.29	Аналитический метод	0.1	-
5	442135.19	2288270.19	Аналитический метод	0.1	-
6	442129.90	2288236.81	Аналитический метод	0.1	-
7	442135.19	2288203.44	Аналитический метод	0.1	-
8	442150.52	2288173.34	Аналитический метод	0.1	-
9	442174.42	2288149.44	Аналитический метод	0.1	-
10	442204.52	2288134.10	Аналитический метод	0.1	-
11	442237.90	2288128.81	Аналитический метод	0.1	-
12	442271.28	2288134.10	Аналитический метод	0.1	-
13	442301.39	2288149.44	Аналитический метод	0.1	-
14	442325.28	2288173.34	Аналитический метод	0.1	-
15	442340.61	2288203.44	Аналитический метод	0.1	-
16	442345.90	2288236.81	Аналитический метод	0.1	-
17	442340.61	2288270.19	Аналитический метод	0.1	-
18	442325.28	2288300.29	Аналитический метод	0.1	-
19	442301.39	2288324.19	Аналитический метод	0.1	-
20	442271.28	2288339.53	Аналитический метод	0.1	-
1	442237.90	2288344.81	Аналитический метод	0.1	-

План границ III пояса ЗСО скважины № 2.



Перечень координат характерных точек границ III пояса ЗСО скважины № 2.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442237.90	2288997.81	Аналитический метод	0.1	-
2	442002.74	2288960.56	Аналитический метод	0.1	-
3	441790.60	2288852.47	Аналитический метод	0.1	-
4	441622.24	2288684.11	Аналитический метод	0.1	-
5	441514.15	2288471.98	Аналитический метод	0.1	-
6	441476.90	2288236.81	Аналитический метод	0.1	-
7	441514.15	2288001.65	Аналитический метод	0.1	-
8	441622.24	2287789.51	Аналитический метод	0.1	-
9	441790.60	2287621.15	Аналитический метод	0.1	-

10	442002.74	2287513.06	Аналитический метод	0.1	-
11	442237.90	2287475.82	Аналитический метод	0.1	-
12	442473.06	2287513.06	Аналитический метод	0.1	-
13	442685.21	2287621.15	Аналитический метод	0.1	-
14	442853.56	2287789.51	Аналитический метод	0.1	-
15	442961.66	2288001.65	Аналитический метод	0.1	-
16	442998.90	2288236.81	Аналитический метод	0.1	-
17	442961.66	2288471.98	Аналитический метод	0.1	-
18	442853.56	2288684.11	Аналитический метод	0.1	-
19	442685.21	2288852.47	Аналитический метод	0.1	-
20	442473.06	2288960.56	Аналитический метод	0.1	-
1	442237.90	2288997.81	Аналитический метод	0.1	-

Санитарно-защитная полоса водопровода составляет 20 м, по 10 м от оси водопровода.

Мероприятия по I поясу ЗСО.

Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по II поясу ЗСО.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по II и III поясам ЗСО.

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.