

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОД
о ходе реализации и об оценке эффективности реализации
государственной программы «Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

I. Пояснительная записка
к годовому отчету о ходе реализации госпрограммы

Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее - госпрограмма) предусматривает реализацию комплекса мероприятий, направленных на повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.

Госпрограмма включает 7 направлений (подпрограмм): «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства», «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства», «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», «Обеспечение реализации государственной программы», «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».

В рамках направлений (подпрограмм) госпрограмма состоит из проектной и процессной частей. Проектная часть включает в себя реализацию 2 региональных проектов: «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Финансовое обеспечение

По итогам 2020 года суммарный объем кассовых расходов по госпрограмме составил 983 634,77 тыс. рублей или 91,7 % от плана согласно сводной бюджетной росписи по состоянию на конец отчетного года.

Финансирование осуществлялось за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета - 40 890,24 тыс. рублей;
- средства областного бюджета - 607 984,83 тыс. рублей;
- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ) - 334 759,7 тыс. рублей.

Целевые показатели (индикаторы) госпрограммы

Плановый показатель по объему жилищного строительства на 2020 год – 1,036 млн. кв. метров.

За прошлый год введено в эксплуатацию 0,9672 млн. кв. метров жилья (97,4 % к аналогичному периоду 2019 года – 0,9935 млн. кв. метров), из них:

- 0,4404 млн. кв. метров многоквартирного (81,2 % к уровню прошлого года – 0,5427 млн. кв. метров);
- 0,5268 млн. кв. метров индивидуального (116,9 % к уровню прошлого года – 0,4508 млн. кв. метров).

Годовой показатель выполнен на 93,4 %.

Падение объемов жилищного строительства связано с введением ограничительных мер из-за распространения коронавирусной инфекции. Касаемо

индивидуального жилья – в первой половине прошлого года люди не могли выйти из дома, чтобы оформить право собственности на построенные объекты, длительное время не работали многофункциональные центры. По многоквартирному жилью – застройщиками перенесен ввод квадратных метров с 2020 года на 2021 год.

Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) составил 2,3 лет (104,3 % от плана - 2,4 лет).

Количество молодых семей, которым была оказана государственная поддержка в виде социальных выплат на приобретение жилья, в 2020 году составило - 669 семьи (107,7 % от планового показателя).

Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (нарастающим итогом), составила 11,06 % (плановый показатель 10,55 % перевыполнен на 4,8 %).

Градостроительная документация является основополагающей формой развития территорий в общественных интересах. Показатель обеспеченности Оренбургской области градорегулирующей документацией составил в отчетном году 100 % (плановое значение достигнуто).

В 2020 году должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области:

- в среднем проведено 3 проверки на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор (100 % от плана);

- доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в общем количестве поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений составила 100 % (плановое значение достигнуто).

По итогам 2020 года показатель по использованию арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования выполнен на 99 % от плана (использовано 7,77 тыс. кв. метров такого жилья). Предоставление арендного жилищного фонда коммерческого использования носит заявительный характер. Причиной не достижения прогнозного показателя является отсутствие заявлений от граждан определенных категорий, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области», в связи с невостребованностью квартир площадью более 80 кв. метров.

Все контрольные события, предусмотренные планом реализации госпрограммы на 2020 год, выполнены.

Более подробная информация о достижении значений показателей (индикаторов) госпрограммы и подпрограмм, об использовании бюджетных

ассигнований, выделенных на ее реализацию, в разрезе подпрограмм и их основных мероприятий представлена в приложениях 1.1-1.4.

Подпрограмма 1 **«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»**

Основное мероприятие 1.1 «Региональный проект «Жилье»

Достигнут плановый показатель подпрограммы - средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры - 57,2 %. Фактическое значение показателя по итогам отчетного года - 60 %.

Проведен отбор муниципальных образований Оренбургской области и проектов для предоставления в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги. В результате - отобраны 10 проектов (7 переходящих, 3 вновь начинаемых). Законом Оренбургской области об областном бюджете на 2021 год предусмотрены ассигнования в размере 12 384 тыс. рублей на финансирование проекта: «Инженерные сети по ул. Черненко, ул. Транспортная, ул. Культурная, ул. Крымская, ул. Каспийская, ул. Яицкая, ул. Речная с. Илек Оренбургской области».

Также направлена заявка на участие в отборе Минстроя России в целях получения субсидии из федерального бюджета в рамках федеральной программы «Стимул». Отобраны для финансирования на 2021 год 3 объекта:

- «Реконструкция водовода Ду 800 мм от НС 2-го подъема Южно-Уральского водозабора г. Оренбурга до пр. Гагарина, 23» (консолидированный бюджет - 123 934,07 тыс. рублей);

- «Строительство дороги ул. Маршала Советского Союза Рокоссовского, соединяющей ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. Строительство кольцевого пересечения в районе пр. Победы в г. Оренбурге», этап 2021 года (консолидированный бюджет - 94 894,44 тыс. рублей);

- «Строительство дороги ул. Маршала Советского Союза Рокоссовского, соединяющей ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. Устройство примыкания к ул. Терешковой в г. Оренбурге» (консолидированный бюджет - 159 815,74 тыс. рублей)».

Финансирование мероприятий регионального проекта «Жилье» в 2020 году не предусмотрено.

Подпрограмма 2

«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства»

Основное мероприятие 2.1 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 комиссией рассмотрено 19 заявлений, в том числе:

- по 18 – заявителями заключены договоры;
- по 1 – заявитель не обратился за заключением договора.

При этом 18 заявителей расторгли договоры, и на эти жилые помещения был объявлен прием документов.

На 31.12.2020 - 137 квартир находятся в пользовании нанимателей по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования (99,3 % от плана - 138 квартир).

В настоящее время региональный жилищный фонд коммерческого использования состоит из 138 квартир общей площадью 7,85 тыс. кв. метров (ранее было 144 квартиры, распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 28.08.2020 № 2084-р 6 квартир в г. Бузулуке исключены).

Основное мероприятие 2.2. «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»

На 31.12.2020 по всем 46 дольщикам (100 % от плана) публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» принято положительное решение о восстановлении прав посредством выплаты денежной компенсации.

Финансирование мероприятий подпрограммы в 2020 году не предусмотрено.

Подпрограмма 3

«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»

Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»

За отчетный период заключено и исполнено 35 муниципальных контрактов на разработку и внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области.

На реализацию данного мероприятия в начале 2020 года было предусмотрено 10 000 тыс. рублей, затем в связи с секвестированием бюджета и дальнейшими корректировками объем ассигнований уменьшен до 4 927,8 тыс. рублей.

Перечисление средств в бюджеты муниципальных образований осуществлено в объеме 4 733,2 тыс. рублей. Неиспользованный остаток в объеме

194,6 тыс. рублей возник в связи с наличием в Плешановском сельсовете Красногвардейского района собственных средств на реализацию мероприятия.

Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»

За отчетный период:

- заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах населенных пунктов;
- заключено и исполнено 42 муниципальных контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон;
- заключено и исполнено 2 муниципальных контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории.

На реализацию данного мероприятия в 2020 году было предусмотрено 10 000 тыс. рублей, затем объем ассигнований уменьшен до 5 444,4 тыс. рублей.

Перечисление средств в бюджеты муниципальных образований области осуществлено в объеме 5 401,3 тыс. рублей. Неиспользованный остаток бюджетных ассигнований образовался из-за округления числового значения с одним знаком после запятой (8,9 тыс. рублей) и экономией средств (34,1 тыс. рублей) по результатам оплаты фактически выполненных работ подрядчиками в рамках заключенных муниципальными образованиями контрактов.

Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»

В течение 2020 года проведены конкурсные процедуры и заключены:

- государственный контракт на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Оренбургской области со стоимостью работ 489 тыс. рублей и завершением в ноябре 2020 года;
- государственный контракт на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области со стоимостью работ 65 тыс. рублей и завершением в сентябре 2020 года.

На реализацию данного мероприятия в начале 2020 года было предусмотрено 2 200 тыс. рублей, затем объем ассигнований был снижен до 554 тыс. рублей.

Государственные контракты исполнены в установленные сроки, перечисление средств за выполненные работы осуществлено в полном объеме.

Основное мероприятие 3.4 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти в сфере архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области»

Департаментом архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – департамент) в отчетном периоде при исполнении основного мероприятия осуществлялись:

- курирование муниципальных образований при формировании заявок для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной среды;

- мониторинг участия граждан, проживающих на территориях муниципальных образований Оренбургской области, в мероприятиях по развитию архитектурно-пространственной среды;
- организация и проведение голосований граждан в муниципальных образованиях для выявления целей и направлений реализации проектов по благоустройству общественных территорий;
- организация и проведение заседаний Архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области;
- подготовка материалов и технических заданий для проведения архитектурных конкурсов лучших проектов;
- разработка проектов нормативных правовых актов в сфере архитектуры градостроительства;
- мониторинг и регулирование архитектурной деятельности на территории Оренбургской области;
- консультативная и координационная деятельность по соответствующим вопросам при разработке стратегии пространственного развития исторического центра города Оренбурга.

Планирование проведения программных мероприятий осуществляется с учетом целей и задач, поставленных в госпрограмме, проводится постоянный оперативный контроль за соответствием реализуемых мероприятий её целям и задачам.

Департаментом в рамках осуществления мероприятий госпрограммы проводились:

- на постоянной основе упреждающий, текущий и последующий контроль сроков исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Оренбургской области;
- прием граждан, организаций, должностных лиц администраций муниципальных образований Оренбургской области (в сложившейся эпидемиологической ситуации прием организован в письменном и электронном форматах направления обращений, а также с использованием ВКС);
- рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности;
- на постоянной основе предоставлялась методическая и консультативная помощь муниципалитетам по реализации федерального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере архитектуры;
- в рамках выполнения показателей подпрограммы осуществлялось проведение консультаций по актуальным направлениям архитектурного и пространственного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области.

Кассовое исполнение расходов по основному мероприятию подпрограммы составило 11 974,9 тыс. рублей или 99,85 % от плана.

Подпрограмма 4

«Обеспечение реализации государственной программы»

Основное мероприятие 4.1 «Финансовое обеспечение деятельности органа исполнительной власти и выполнения государственного задания учреждением»

В 2020 году при исполнении основного мероприятия инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области (далее - инспекция) осуществлялись:

- реализация в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, полномочий по осуществлению на территории области регионального государственного строительного надзора;
- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации;
- обеспечение контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Также обеспечено выполнение всех программных мероприятий, включающих в себя:

- анализ деятельности инспекции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области в целях мониторинга текущего состояния названных сфер;
- планирование проведения программных мероприятий с учетом целей и задач, поставленных в госпрограмме;
- реализацию программных мероприятий, в которых заняты все структурные подразделения инспекции, в строгом соответствии с целями и задачами госпрограммы;
- оперативный контроль за соответствием реализуемых мероприятий целям и задачам госпрограммы.

За 2020 год инспекцией в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора:

- проведено 650 проверок при строительстве (реконструкции) 394 объектов капитального строительства, выявлено около 328 нарушений, большинство из которых устранены в установленный срок;
- выдано и проверено исполнение 80 предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- проконтролировано устранение 328 нарушений градостроительного законодательства, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;
- рассмотрено 133 дела об административных правонарушениях в области долевого строительства;

- привлечено к административной ответственности 50 юридических, 71 должностное и 8 физических лиц;

- выдано 205 заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов по заявлениям, поступившим от застройщиков.

В отчетном периоде инспекцией в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством:

- выдано и проверено исполнение 22 предписаний об устранении нарушений требований законодательства о долевом строительстве;

- проанализировано 72 отчетности застройщиков, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве;

- рассмотрено 29 дел об административных правонарушениях в области долевого строительства;

- привлечено к административной ответственности 22 юридических и 6 должностных лиц.

В целях защиты прав и законных интересов участников долевого строительства инспекция в 2020 году участвовала в судебных процессах о взыскании страхового возмещения со страховых компаний в пользу участников долевого строительства.

Также инспекцией в установленные сроки было рассмотрено 160 обращений граждан и организаций в области градостроительного законодательства.

В целях предотвращения роста числа нарушений со стороны застройщиков и, как следствие, недопущения нарушений прав и законных интересов граждан при реализации подпрограммы в 2020 году инспекцией продолжено развитие механизмов эффективности контрольно-надзорной деятельности. Целевой подход к планированию и осуществлению регионального государственного строительного надзора и контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Оренбургской области позволяет сбалансировано решать вопросы строительного комплекса Оренбуржья, что отражается на повышении качества и комфортабельности объектов капитального строительства для жителей области.

За отчетный период помимо вышеуказанного проведены следующие мероприятия, способствующие выполнению подпрограммы 4: получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию по ФАПам в с. Яфарово Александровского района, с. Искра Бузулукского района, с. Новожедрино Матвеевского района, с. Екатеринославка Тюльганского района, с. Жданово Сакмарского района, с. Саратовка Соль-Илецкого городского округа, с. Новоякупово Абдулинского городского округа, с. Новоборискино Северного района, с. Курская Васильевка Северного района, пос. Джанаталап г. Орска, «Онкологический диспансер на 180 коек в г.Орске»; объекты переданы эксплуатирующим организациям.

Просроченная кредиторская задолженность по обязательствам центрального аппарата министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области отсутствует.

Общий объем финансирования по данной подпрограмме составил в 2020 году 202 562,1 тыс. рублей (98,6 % от плана).

Подпрограмма 5

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»

Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения»

В 2020 году в рамках основного мероприятия продолжалась реализация программы льготного ипотечного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий сотрудников государственных и муниципальных учреждений Оренбургской области за счёт внебюджетных источников.

За отчетный год с помощью льготных ипотечных кредитов улучшили жилищные условия 33 семьи (110 % от плана), выдано кредитов на сумму 56 033 тыс. рублей.

На предоставление социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита в 2020 году было предусмотрено 8 808,5 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 20 семьям на сумму 8 436,8 тыс. рублей (95,8 % от плана).

Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)» зависит от размера предоставляемой социальной выплаты, который определяется исходя из количества членов семьи гражданина, которому предоставляется социальная выплата, средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и предполагаемой стоимости приобретаемого жилья.

Всего выдано 21 свидетельство о предоставлении социальной выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья за счет средств областного бюджета на сумму 8 808,4 тыс. рублей.

Одно свидетельство на сумму 371,6 тыс. рублей не оплачено, распоряжением министерства социального развития Оренбургской области оно признано недействительным в связи с истечением срока действия.

Подпрограмма 6

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»

Основное мероприятие 6.1 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Целевой показатель «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)» на 2020 год – 12,75 тыс. кв. метров.

Выполнение целевого показателя – 17,56 тыс. кв. метров.

Целевой показатель «Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)» на 2020 год – 0,71 тыс. человек.

Выполнение целевого показателя – 0,92 тыс. человек.

Финансовое обеспечение на 2020 год: средства Фонда ЖКХ – 415 044,7 тыс. рублей, средства областного бюджета – 19 910,3 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2020 года профинансировано: за счет средств Фонда ЖКХ – 334 759,7 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 15 873,8 тыс. рублей.

Остаток бюджетных средств в размере 84 321,5 тыс. рублей образовался в связи с неготовностью (процедура изъятия земельных участков и объектов недвижимости из-за значительных объемов расселяемого фонда своевременно не осуществлена) муниципальных образований - участников этапа 2021 года использовать в 2020 году поступившие в доходную часть областного бюджета средства Фонда ЖКХ (аванс) - 77 467,2 тыс. рублей и предусмотренные средства областного бюджета - 3 920,3 тыс. рублей (сумма аванса в Законе об областном бюджете перераспределена на 2021 год), а также за счет возврата 2 934 тыс. рублей Архангельским сельсоветом Оренбургского района в связи с исключением пустующих помещений из программы переселения.

Планом мероприятий регионального проекта было предусмотрено выполнение в отчетном году 6 контрольных точек, все выполнены:

1. В Фонд ЖКХ представлен отчет о реализации региональной программы расселения в 2019 году.

2. Фондом ЖКХ заключено соглашение с минстроем Оренбургской области о предоставлении и использовании финансовой поддержки на этап 2020-2021 годов.

3. Заключены соглашения с муниципальными образованиями городских округов и сельских поселений области на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда на этап 2020-2021 годов.

4. Заключено соглашение о реализации на территории Оренбургской области регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов соответствующего федерального проекта (в части результата федерального проекта).

5. Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой расселения в 2020 году.

6. Обеспечен мониторинг исполнения соглашений о реализации на территории субъекта Российской Федерации регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов соответствующего федерального проекта, обработка и формирование заключений на отчеты, представляемые участниками федерального проекта в рамках мониторинга реализации федерального проекта (результата федерального проекта).

Основное мероприятие 6.2 «Переселение граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года»

Целевой показатель «Площадь домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащая расселению» на 2020 год установлен 1,5 тыс. кв. метров аварийного жилья, за 2020 год расселено 100 % от плана.

Финансовое обеспечение, предусмотренное за счет средств областного бюджета – 65 770,1 тыс. рублей.

В 2020 году проведен отбор муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, для предоставления субсидии на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидии областного бюджета в сумме 65 036,05 тыс. рублей предусмотрены и направлены:

- Краснооктябрьскому сельсовету Октябрьского района - 17 480,6 тыс. рублей.

- г. Медногорску – 14 567,05 тыс. рублей;

- г. Бугуруслану – 10 689 тыс. рублей;

- Саракташскому поссовету Саракташского района - 22 299,4 тыс. рублей.

В 2020 году финансирование составило 98,9 % от плана.

Остаток бюджетных средств в размере 734,053 тыс. рублей образовался по причине невозможности заключения муниципальным образованием город Медногорск в 2020 году соглашения о предоставлении выкупной стоимости взамен изымаемого жилого помещения с собственником квартиры № 2 дома № 29 по ул. Горняков г. Медногорска, в связи с его несогласием.

Основное мероприятие 6.3 «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения»

Целевой показатель «Площадь жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения, подлежащая расселению, за исключением жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург», установленный на 2020 год в размере 3,8 тыс. кв. метров, достигнут в полном объеме.

Финансирование по данному мероприятию в 2020 году не предусмотрено.

Основное мероприятие 6.4 «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург»

Финансовое обеспечение, предусмотренное за счет средств областного бюджета – 37 253,2 тыс. рублей.

В 2020 году заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для расселения 3 многоквартирных домов общей площадью 0,9 тыс. кв. метров аварийного жилья, в которых проживает 53 человека.

Профинансировано 100 %.

По условиям подпрограммы целевой показатель (расселение 0,9 тыс. кв. метров аварийного жилья) будет выполнен в 2021 году.

Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»

Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей»

В 2020 году улучшили жилищные условия:

- 424 молодых семьи при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму – 334 245,1 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет – 40 890,2 тыс. рублей, областной бюджет – 181 632,4 тыс. рублей, местные бюджеты – 111 722,5 тыс. рублей.

- 139 молодых семей при помощи социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья за счет средств областного бюджета на общую сумму – 48 156,8 тыс. рублей.

- 106 молодых семьи при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка за счет средств областного бюджета на общую сумму – 26 237,1 тыс. рублей.

Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы»

В целях реализации мероприятия подпрограммы было запланировано и израсходовано 133,1 тыс. рублей.

II. Пояснительная записка к годовому отчету об оценке эффективности реализации госпрограммы за 2020 год

Оценка результативности и эффективности реализации госпрограммы проведена в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 28.04.2011 № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области».

Комплексная оценка эффективности реализации госпрограммы проводилась по 5 направлениям:

- 1) оценка эффективности реализации госпрограммы;
- 2) оценка эффективности реализации основных мероприятий подпрограмм, осуществляемых проектным способом;
- 3) оценка эффективности реализации отдельных основных мероприятий подпрограмм, осуществляемых за счет средств субсидий из федерального бюджета и средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение условий софинансирования расходов;
- 4) оценка эффективности реализации отдельных основных мероприятий подпрограмм по предоставлению субсидий местным бюджетам из областного бюджета;
- 5) оценка эффективности бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам их исполнения.

Для оценки эффективности госпрограммы использовалось 54 показателя, в том числе:

№ п/п	Наименование	Количество показателей, ед.
1	2	3
1.	Госпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»	8
2.	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»	1
3.	Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства»	2
4.	Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»	24
5.	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы»	9
6.	Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»	2
7.	Подпрограмма 6 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»	4
8.	Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»	4

При оценке эффективности реализации основных мероприятий подпрограмм использовались показатели, связанные с соответствующими основными мероприятиями.

Изменения в госпрограмму в отчетном периоде вносились 4 раза - редакции от 13 марта, 27 апреля, 28 июля, 24 декабря. Однако при расчете соответствующего параметра оценки эффективности бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам их исполнения не учитывалось изменение от 24 декабря, связанное с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в части включения дополнительных способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и необходимостью внесения изменений в правила предоставления субсидий; корректировкой целевых показателей в связи с заключением дополнительного соглашения с Минстроем России о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; поступлением аванса из Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию этапа 2021-2022 годов.

В 2020 году минстроям Оренбургской области, соисполнителями и участниками госпрограммы обеспечено выполнение всех запланированных мероприятий.

Результаты
оценки эффективности реализации госпрограммы за 2020 год

Наименование показателя		Значение показателя ¹	Эффективность
1	2	3	4
Степень реализации госпрограммы	СР _{гп}	0,990	х
Эффективность реализации госпрограммы	ЭР _{гп}	0,995	Высокая
Эффективность реализации основных мероприятий, осуществляемых проектным способом	ЭР _п	1,000	Высокая
Эффективность реализации основных мероприятий, осуществляемых за счет средств субсидий из федерального бюджета и средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение условий софинансирования расходов	ЭР _ф	1,000	Высокая
Эффективность реализации основных мероприятий по предоставлению субсидий местным бюджетам из областного бюджета	ЭР _о	1,000	Высокая
Эффективность бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам их исполнения	ЭБ _р _и	0,890	х
Комплексная оценка эффективности реализации госпрограммы	К_{оэ}	0,977	Высокая

Эффективность реализации госпрограммы за 2020 год по результатам комплексной оценки признана высокой (показатель К_{оэ} не менее 0,95) – расчетное значение соответствующего показателя составило 0,977 или 97,7 %, при установленном минимальном пороге - менее 0,75 (эффективность реализации госпрограмм в таком случае неудовлетворительная).

Подробная информация о результатах проведенной комплексной оценки представлена в приложениях 2.1-2.10.

¹ Где максимально возможное значение - 1,000.