



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2024

№ 46-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 23.09.2024 № 4584842214:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9656П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 3618 Загорского месторождения (ППД)» (шифр 9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.):

а) в течение десяти дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Сорочинский городской округ Оренбургской области и Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

М.Н.Китова

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области

от 14.10.2024 № 46-р

Документация по планировке территории в составе основной части
проекта планировки и основной части проекта межевания
территории для размещения линейного объекта
АО «Оренбургнефть»: 9656П «Строительство водовода и
вспомогательной инфраструктуры для скважины № 3618
Загорского месторождения (ППД)» в границах муниципальных
образований Сорочинский городской округ и Старобелогорский
сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Шифр 9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от « ____ » ____ 2024 г. № ____ -р

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9656П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9656П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

 18.09.2024
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 18.09.2024
(подпись, дата)

Ю.Н. Сагитова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-01	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата				
									Проект планировки территории. Основная часть	 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
			Нач.отдела	Явкина		08.24						

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Основная часть проекта планировки территории.....	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9656П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;
6. Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
7. Генеральным планом муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.

9656П-П-034.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9656П-П-034.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9656П-П-034.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9656П-П-034.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории.

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения

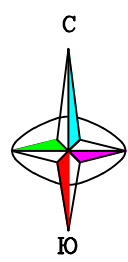
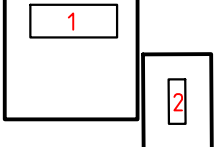


Схема сообщения листов



МО Сорочинский городской округ
Оренбургской области

МО Нефтяниковский сельсовет
Гречёвский район
Оренбургской области

Трасса проектируемого водовода высокого давления
от ВРП-3а (проект 046011) до скв. 3618 #89х8 нпч
Задарского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница района

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

1 Система координат МСК субъект 56
2 Система высот Балтийская 1977 г.
3 Сплошные горизонталы проведены через 1.0 м

9656П-ПП-034 000 000-ПЗУ-01					
Спроектировано водовод и балансовой инфраструктуры для скважины №3618 Задарского месторождения (ПЗУ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработано	Создано	М.П.	08.24		
Нач. отдела	Ю.И.И.	М.П.	08.24		
Проект планировки территории			Страница	Лист	Листов
Границей часть			П	1	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.			САМАРАНИПЕТРОФ		
			Формат А0		

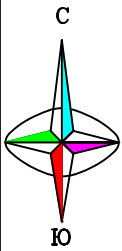
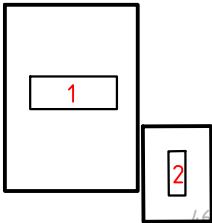
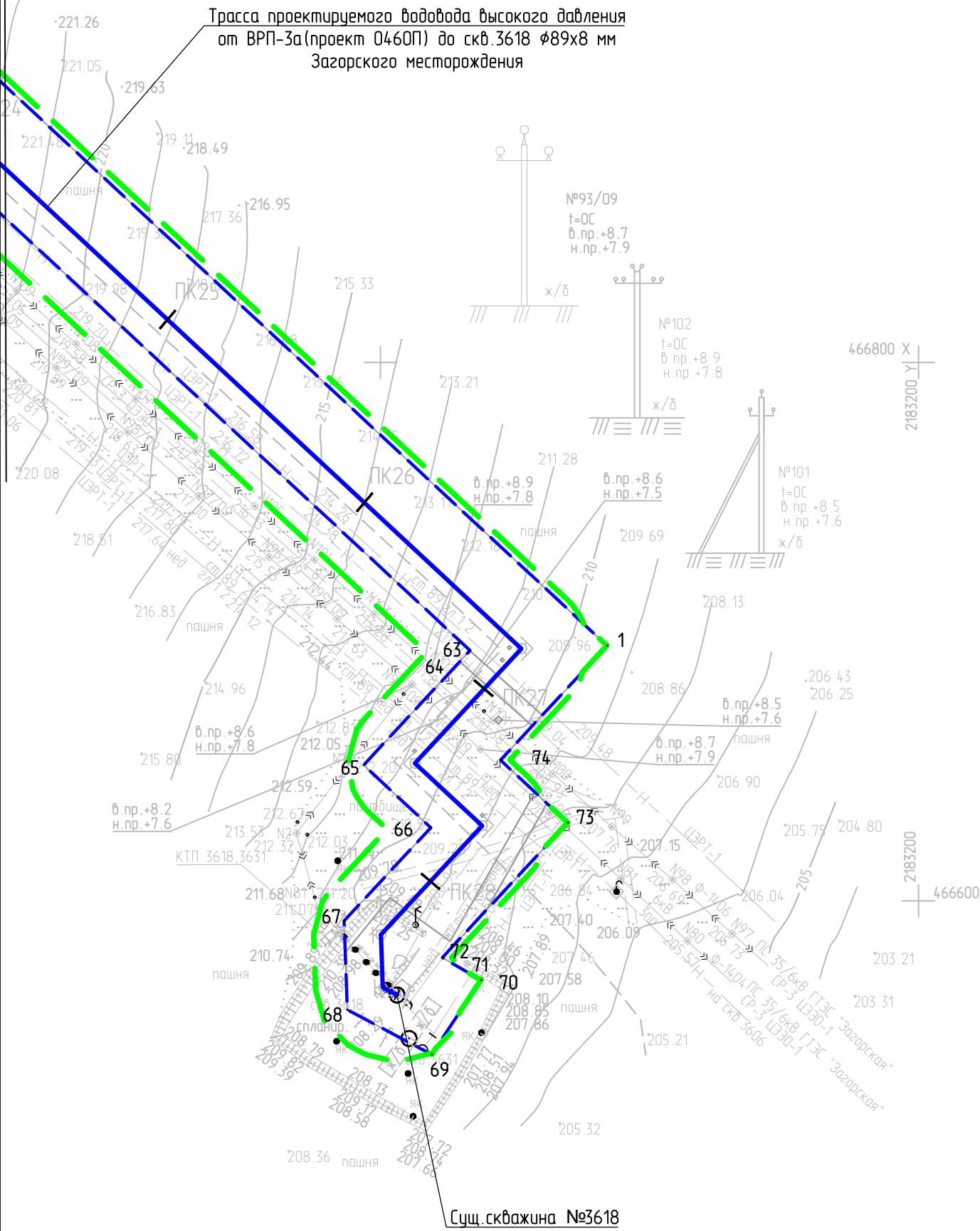


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
15	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница районов



Сущ. скважина №3618

- 1 Система координат МСК субъект 56
2 Система высот Балтийская 1977 г.
3 Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сагитова				08.24
Нач. отдела	Явкина				08.24

9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-01

Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)

Раздел 1
Проект планировки территории.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.



Формат А3

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

9656П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)».

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

Трасса высоконапорного водовода от ВРП-3а (проект 0460П) до существующей скважины №3618 Загорского месторождения, диаметром 89х8 мм, протяженностью 2852,6 м.

Проектная мощность/Категория:

Согласно исходным данным на проектирования для организации системы поддержания пластового давления (ППД) проектом предусматривается:

- подключение высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм скважины №3618 к ВРП-3а (0460П) Загорского месторождения;
- строительство высоконапорного водовода от ВРП-3а (0460П) до нагнетательной скважины №3618 Загорского месторождения диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм L = 2852,6 м;
- подключение высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от ВРП-3а (0460П) Загорского месторождения к фонтанной арматуре скважины №3618.

Максимально возможное давление в системе ППД (согласно техническим требованиям на проектирования), принимается 16,0 МПа.

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 и проектной документацией, для поддержания пластового давления, принята напорная однострунная герметизированная система ППД.

Данные по скважине №3618 Загорского месторождения взяты из технических требований на проектирования и приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Данные по скважине №3618 Загорского месторождения

№	Наименование показателя	Количество
1.	Номер пласта	Д1
2.	Приемистость по скважине, м³/сут	200
3.	Линейное давление скважины, кгс/см²	100
4	Дата запуска, год	2025

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.4 трубопроводы в рамках данного проекта относятся как трубопроводы систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и выше.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.7 таблицы 3 проектируемые трубопроводы системы ППД относятся к С – категории, как водоводы, транспортирующие пластовые и сточные воды с давлением 10 МПа и выше.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 6.2. таблицы 1, транспортируемая среда относится к 9-ой категории продукта, как жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе. К таким продуктам относятся нетоксичные пластовые и сточные воды.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.2.13 минимальные расстояния от объектов до трубопроводов, транспортирующих продукты категории 9 - не регламентируются.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.6 участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки) подразделяются на категории. В рамках данного проекта в

соответствии с данными ГОСТ Р 55990-2014 пункта 7.1.6 таблицы 4 (для трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты) не меняется.

Лицензия на право пользования недрами ОРБ №03273 НЭ выдана АО «Оренбургнефть» 15.04.2019г сроком до 31 декабря 2063 года. Вид пользования недрами: для разведки и добычи полезных ископаемых. Наименование участка недр предоставленного в пользование: Загорский. Участок недр расположен на территории: Оренбургская область.

Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 и настоящей проектной документацией для системы ППД, принята напорная однотрубная герметизированная система. Скважина №3618 Загорского месторождения, согласно техническим требованиям на проектирование, пробурена на пласт Д1. Пластовая вода по высоконапорному водоводу диаметром 159 мм толщиной стенки 12 мм от БКНС "Загорская до ВРП-3а (проект 0460П). В рамках данного проекта предусмотрено заводнение от ВРП-3а (проект 0460П) Загорского месторождения по высоконапорному водоводу диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм поступает на нагнетательную скважину №3618 Загорского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№№ пун- ктов	X	Y
1	466694,82	2183084,18
2	466961,08	2182797,86
3	466969,42	2182788,53
4	467189,20	2182532,99
5	467200,14	2182520,98
6	467306,94	2182410,42
7	467304,09	2182400,34
8	467364,03	2182338,28
9	467357,52	2182315,54
10	467369,20	2182302,29
11	467383,35	2182285,29
12	467426,38	2182233,63
13	467471,09	2182179,94
14	467695,13	2181922,64
15	468019,52	2181547,19
16	468035,11	2181530,71

17	468237,02	2181753,07
18	468245,17	2181762,47
19	468285,24	2181810,72
20	468291,43	2181846,87
21	468340,45	2181865,00
22	468376,46	2181835,10
35	468352,38	2181808,30
36	468333,44	2181824,03
37	468323,41	2181820,31
38	468319,11	2181795,17
39	468272,75	2181739,33
40	468263,72	2181728,93
41	468055,28	2181499,37
42	468025,71	2181489,90
43	468009,91	2181504,84
44	467992,42	2181523,48
45	467821,26	2181721,59
46	467796,66	2181750,06
47	467667,69	2181899,34
48	467443,45	2182156,87
49	467398,53	2182210,82
50	467361,04	2182255,83
51	467341,59	2182279,19
52	467327,39	2182295,02
53	467321,06	2182301,55
54	467319,85	2182305,95
55	467318,69	2182310,68
56	467323,70	2182328,22
57	467263,89	2182390,14
58	467266,77	2182400,18
59	467174,17	2182496,05
60	467161,97	2182509,43
61	466942,16	2182765,02
62	466934,69	2182773,38
63	466692,97	2183033,30
64	466692,88	2183033,22
65	466650,41	2182993,72
66	466627,17	2183018,71
67	466592,51	2182986,48
68	466559,49	2182987,68
69	466542,88	2183019,03
70	466570,51	2183037,34
71	466578,87	2183023,00
72	466578,91	2183022,99
73	466629,03	2183069,57
74	466652,26	2183044,60

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№№ пун- ктов	X	Y
27	467803,33	1387383,34
28	467825,66	1387358,00
29	467817,29	1387349,61
30	467820,04	1387341,10
31	467772,48	1387288,42
32	467771,67	1387289,25

33	467753,33	1387270,76
34	467714,06	1387306,23
23	467739,22	1387332,01
24	467752,51	1387320,01
25	467780,34	1387350,84
26	467778,08	1387358,15

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (утвержденные Решением Совета Депутатов муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 10.08.2022 №18/4 р.С) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (утвержденные Решением Совета Депутатов муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 10.08.2022 №18/4 р.С) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (утвержденные Решением Совета Депутатов муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 10.08.2022 №18/4 р.С) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта 9656П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)» определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект АО «Оренбургнефть» 9656П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)».

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом Администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 29.07.2024 №01-15/379 и письмом Администрации МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 07.08.2024 №190.

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций:

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования» пункту 9.3.9 - при взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету должно приниматься не менее 350 мм, а угол пересечения должен соответствовать требованиям пункта 8.10 - взаимные пересечения трубопроводов, а также пересечения трубопроводов с кабелями и кабельными каналами должны выполняться под углом не менее 60° независимо от способов прокладки трубопроводов, см. Приложение В.

При взаимном пересечении трубопроводов АО «Оренбургнефть» расстояние между ними в свету должно приниматься не менее 500 мм в соответствии с типовыми техническими условиями на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

При пересечении с подземными коммуникациями приглашаются владельцы коммуникаций, которых необходимо оповестить за 3 рабочих дня до начала работ. Службами маркшейдерских работ составляется принципиальная схема разбивки согласно проектной документации. Схема передается представителю подрядной организации с последующим составлением акта произвольной формы на закрепление трассы за подписью сторон.

При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не более 2 м от боковой стенки и не более 1 м над верхом трубы. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникаций.

Разработка грунта в местах пересечения промышленного трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда–допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.). Подрядчик должен заблаговременно вызвать телефонограммой на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию. Вызов представителя возлагается на подрядчика.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с ОГ на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений.

Представитель эксплуатирующей организации инструктирует исполнителя работ о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. Факт проведения инструктажа с указанием даты, места проведения работ, фамилии и должности инструктируемого фиксируется представителем эксплуатирующей организации в специальном журнале инструктажей сторонних организаций с росписью сторон.

Пересечения и сближение проектируемого трубопровода с ВЛ выполнить в соответствии «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ).

Пересечения и сближение проектируемого трубопровода с ВЛ, принадлежащие АО «Оренбургнефть» выполняются в соответствии с типовыми техническими условиями на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ проектируемой ВЛ 0,4 – 110 кВ АО «Оренбургнефть».

Согласно ПУЭ пункту 2.5.169 угол пересечения ВЛ 110 кВ и выше с вновь сооружаемыми подземными нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, должен быть не менее 60°.

В соответствии с ПУЭ пунктом 2.5.170 допускается расстояния по горизонтали от заземлителя и подземной части (фундамента) опор ВЛ до трубопроводов не менее: 5 м для ВЛ до 35 кВ, 10 м для ВЛ 110 - 220 кВ.

Согласно ПУЭ пункту 2.5.105 охранная зона составляет не менее 20 м для ВЛ 110 кВ; 25 м для ВЛ 150 - 220 кВ. В месте входа и выхода проектируемого трубопровода в охранную зону существующей ВЛ предусмотреть установку информационных знаков с указанием владельцев коммуникаций и номера телефона эксплуатирующей организации.

При прокладке проектируемого трубопровода в охранной зоне ВЛ предусматривается защита трубопровода, для проезда тяжёлой автотракторной техники (для технического обслуживания и капитального ремонта пересекаемой существующей ВЛ), увеличив заглубление трубопровода (не менее 1,7 м до верха трубопровода).

Работы по выполнению в охранной зоне ВЛ необходимо производить по проекту производства работ (ППР), согласованный с владельцами пересекаемых ВЛ.

При пересечении с ЛЭП разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Пересечения и сближение проектируемого трубопровода с кабелями принадлежащие АО «Оренбургнефть» выполняются в соответствии с техническими условиями на пересечения вновь проектируемых коммуникаций с существующими кабельными коммуникациями КИПиА и ЛТМ на объектах АО «Оренбургнефть» от 30.12.2022г.

Так же мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия представлены в приложениях к ППТ. Материалы по обоснованию.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 09.10.2023 № ОКН-20230918-14426725756-3) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Инспекция государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта и мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Проектируемый объект преимущественно находится на землях сельскохозяйственного назначения, занятых пашней. Участки пастбищных угодий представлены фитоценозами настоящих степей и низинных лугов.

Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ, отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира учитывают требования Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, и Постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2010 г. № 12-п.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир (в том числе охотничьих видов) при реализации данного проекта необходимо выполнение следующих мероприятий:

использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;

антикоррозионная защита трубопроводов;

размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;

осуществление контроля за состоянием окружающей среды;

тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;

после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;

сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;

снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;

проведение уборки прилегающих территорий, после проведения строительных работ проводится рекультивация нарушенных земель;

на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);

с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;

рассосредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;

передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;

доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временную грунтовую автодорогу посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить заезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенной временной автомобильной дороге;

долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;

на всех этапах строительства / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;

на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств,

способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных площадках должны осуществляться специальные меры противопожарной защиты;

промышленные процессы должны осуществляться на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);

исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;

для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на площадке, необходимо хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках;

запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;

проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;

борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств;

проектом предусмотрена подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности; глубина заложения проектируемого трубопровода в рамках данного проекта принимаем для глинистых грунтов – 1,61 м до верхней образующей трубы, ниже глубины сезонного промерзания.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- организация стока поверхностных вод с территории стройплощадки;
- исключение выпусков поверхностных и технологических вод в размываемые овраги и бессточные котловины или на рельеф в границах стройплощадки;

- организация регулярной уборки территории;
- соблюдение сроков строительного-монтажных работ;

- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления отходов на трассе. Отходы, образующиеся в процессе проведения строительного-монтажных/демонтажных работ, предусматривается временно накапливать на специально отведенной оборудованной площадке в пределах полосы отвода с целью последующей передачи на утилизацию, обезвреживание, размещение. Размещение площадок выполняется за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление. Деятельность по обращению с отходами, образованными в процессе проектируемых работ, ведётся только в рамках образования и накопления отходов. Твёрдые коммунальные отходы транспортируются автотранспортом лицензируемой организации и подлежат размещению на санкционированном полигоне. Остальные виды отходов передаются по договорам специализированным подрядным организациям, имеющим лицензии на право обращения с данными видами отходов. Периодичность вызова отходов от материалов и изделий в процессе строительного производства принимается один раз в месяц, а также после окончания работ;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель после окончания работ;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов прочностью и герметичностью в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;

- после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;
- предусматривается система электрохимзащиты всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целях поддержания благоприятного гидрологического и гидрохимического режимов рек и других водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, представляющие собой территорию, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения засорения, загрязнения и истощения вод. Создание водоохранной зоны является составной и неотъемлемой частью природоохранных мероприятий.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории рек, озер и водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водного Кодекса», № 74 ФЗ от 03.06.2006 г., размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной полосы для рек и озер устанавливалась от среднесуточного уреза воды в летний период в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточникам угодий и крутизны склонов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Границы прибрежных полос закрепляются информационными водоохранными знаками. Водоохранные знаки намечаются с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водные объекты; в данном проекте в местах пересечения рек проектируемыми трассами. Водоохранные знаки устанавливаются в водоохранной зоне со стороны прибрежной полосы и указывают на особый режим ведения хозяйственной деятельности в целях уменьшения антропогенного воздействия на гидрографическую сеть.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

Мероприятия по защите от шума

Проектируемые работы затрагивают территорию, которая к настоящему времени неоднократно изучена и уже претерпела ряд изменений в результате продолжительной промышленной эксплуатации рассматриваемого месторождения, основные коридоры существующих инженерных коммуникаций представлены:

- воздушными линиями напряжениями 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ;
- выкидными линиями и коллекторами;
- подземными кабельными линиями;
- трубопроводами,
- а также в результате сельскохозяйственного освоения.

Охрана недр

Источниками загрязнения недр при эксплуатации нефтегазовых месторождений могут являться нефть и минерализованные воды в результате перетоков их по затрубному пространству при некачественном цементировании и негерметичности обсадных колонн добывающих скважин.

В процессе проектирования с целью исключения влияния на недра были предложены следующие технические решения:

- строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;
- предусмотрена планировка и рекультивация нарушенных при строительстве участков земли;
- учитывалась глубина залегания грунтовых вод;
- осуществление дозиметрического контроля за радиационной обстановкой;
- антикоррозионная защита трубопроводов.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

По данным раздела 5 «Проект организации строительства» при строительстве проектируемых объектов из числа общераспространенных полезных ископаемых используются песок, щебень и глина. Карьеры для добычи указанных инертных материалов используются существующие. ПГС доставляется из карьера ООО «Палимовское» Оренбургская область, Бузулукский район (в 5 км северо-западнее г. Бузулука и в 2 км на юго-восток от железнодорожной станции Елшанка), расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 140,0 км. Песок доставляется из карьера ООО «Палимовское» Оренбургская область, Бузулукский район (в 5 км северо-западнее г. Бузулука и в 2 км на юго-восток от железнодорожной станции Елшанка), расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 140,0 км. Щебень доставляется с карьера щебня ООО «Горизонт», Оренбургская область, Дзержинский район, г. Оренбург, 2 км восточнее села Кушкуль, расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 157,0 км. Глина доставляется из карьера – ООО «Техносервис» Самарская область, Нефтегорский район, поселок Ветлянка (карьер находится в 3 км от поселка), расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 205,0 км.

Основными мероприятиями по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом, а также повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

В соответствии с Приказом Минприроды России от 28.11.2019г. № 811 «Об утверждении требований к мероприятиям по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий» - Мероприятия по уменьшению выбросов в периоды НМУ разрабатываются и реализуются юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями, имеющими источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (далее - хозяйствующие субъекты, источник выбросов).

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий хозяйствующие субъекты обязаны проводить мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, согласованные с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного экологического надзора.

В соответствии с результатом расчета рассеивания выбросов вклад источников выбросов загрязняющих веществ от проектируемых объектов в приземные концентрации в контрольных точках на границе жилой зоны (в расчет включено сочетание выбросов, соответствующее наиболее неблагоприятной с точки зрения загрязнения атмосферы ситуации - в условиях эксплуатации существующих объектов данного месторождения) – отсутствует (составляет менее 0,001 ПДК).

В соответствии с выше сказанным, а также учитывая, что технологический процесс добычи нефти непрерывный, круглогодичный, стационарный, а остановка оборудования может повлечь аварийную ситуацию на объекте, разработка мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды НМУ для проектируемого объекта - не целесообразна.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на линейный объект водовод не требуются.

В соответствии со ст.48 п. 14 Градостроительного кодекса РФ, раздел ИТМ ГОЧС разрабатывается в составе проектной документации:

- опасных производственных объектов (ОПО);
- объектов использующих атомную энергию (ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- особо опасных и технически сложных объектов;
- уникальных объектов;
- объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект 9656П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)» не является ОПО, транспортируемая среда - вода, отсутствуют опасные вещества, в связи с этим и в соответствии с ГК РФ данный раздел ГОЧС не требуется.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9656П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района
Оренбургской области

Проект межевания территории
9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9656П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района
Оренбургской области

Проект межевания территории
9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

 16.07.2024
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 16.07.2024
(подпись, дата)

Ю.Н. Сагитова

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-03		
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	СС.1	19
							 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
Нач.отдела		Явкина				08.24	Проект межевания территории		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	3
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	4
6.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	12
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	2	—

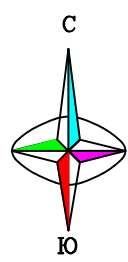
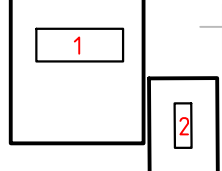


Схема застройки листов



МО Сорочинский городской округ
Оренбургский области

МО Новоникольский сельсовет
Гранейский район
Оренбургский области

Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница района

Примечание:

1. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

- 1 Система координат МСК субъект 56
- 2 Система высот Балтийская 1977 г.
- 3 Сплошные горизонтальные пробы через 1.0 м

9656П-ПП-034 000.000-ПЗУ-03					
Спроектировано: 03.04.2024 г. 14:00					
Проект: 03.04.2024 г. 14:00					
Чертеж: 03.04.2024 г. 14:00					
Состав: 03.04.2024 г. 14:00					
Лист: 03.04.2024 г. 14:00					
Формат: А0					

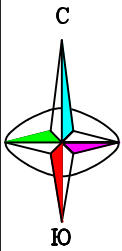
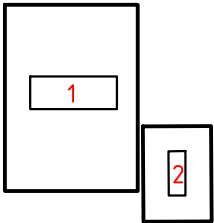
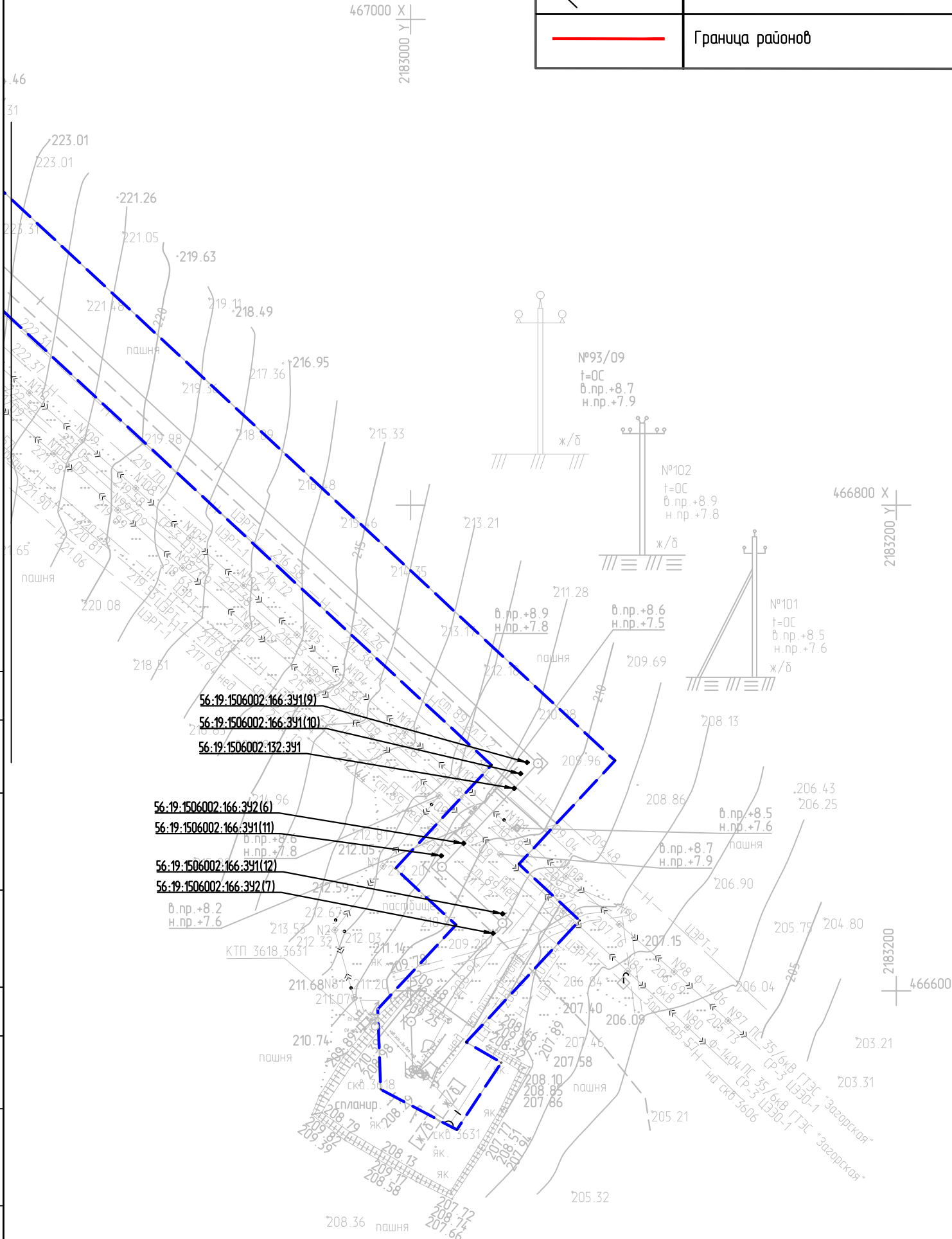


Схема совмещения листов



Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница районов



Примечание:

- 1.Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
- 2.В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
- 3.Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
- 4.Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

- 1 Система координат МСК субъект 56
2 Система высот Балтийская 1977 г.
3 Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м

9656П-ПП-034.000.000-ПЗУ-03					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №3618 Загорского месторождения (ППД)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазимова				08.24
Нач. отдела	Явкина				08.24
Раздел 5 Проект межевания территории. Основная часть.Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории основной части.М 1:2000.					

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области:

- 56:30:0000000:1659, 56:30:0000000:108

МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

- 56:19:1506002:166, 56:19:1506002:147, 56:19:1506002:149, 56:19:1506002:148, 56:19:1506002:146, 56:19:1506002:134, 56:19:1506002:132

Данные земельные участка являются:

- Земли неразграниченной госсобственности;
- Долевая собственность;
- Собственность и аренда юридических лиц.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет 103919,0 кв. м. в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 38,0 кв. м., из них:

1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области составляет 4 853,0 кв. м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 6,0 кв. м.

2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области составляет 99 066,0 кв. м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 32,0 кв. м.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 2.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков в к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1																
1	56:30:0000000:165 9:ЗУ2	1-4,5-8	56:30:0000000:1659	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность, аренда ООО "Акрос"	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0
2	56:30:0000000:108 :ЗУ1	9-12,13-16	56:30:0508007:3 (входящий в ЕЗП 56:30:0000000:108)	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Код 6.1 Недропользование	аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский
3	56:30:0000000:165 9:ЗУ1	17-24	56:30:0000000:1659	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность, аренда ООО "Акрос"	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0
МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2																
1	56:19:1506002:147 :ЗУ2	1-4,5-8,9-12,13-16,17-20	56:19:1506002:147	5	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	собственность Гусев А.П.	обл. Оренбургская, р-н Новосергиевский, Старобелогорский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:19:1506002
2	56:19:1506002:166 :ЗУ2	21-24,25-28,29-32,33-36,37-40,41-44,45-48	56:19:1506002:166	7	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	собственность Гусев А.П.	обл. Оренбургская, р-н Новосергиевский, Старобелогорский сельсовет,

																земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:19:1506002
3	56:19:1506002:132:3У1	49-52	56:19:1506002:132	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства скважин № 3613, №3618, №3631, . №223 и подъездного пути Загорского месторождения нефти	Код 6.1 Недропользование	собственность АО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Новосергиевский район, Старобелогорский сельсовет, расположенный в западной части кадастрового квартала 56:19:1506002
4	56:19:1506002:147:3У1	53-56,57-60,61-64,65-68,69-72,73-76,77-80	56:19:1506002:147	7	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	собственность Гусев А.П.	обл. Оренбургская, р-н Новосергиевский, Старобелогорский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:19:1506002
5	56:19:1506002:166:3У1	81-84,85-88,89-92,93-96,97-100,101-104,105-108,109-112,113-116,117-120,121-124,125-128	56:19:1506002:166	12	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	собственность Гусев А.П.	обл. Оренбургская, р-н Новосергиевский, Старобелогорский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:19:1506002

* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5.

Итого: 38,0 кв.

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1659		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:1659:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		2		
Правообладатель. Вид права:		долевая собственность, аренда ООО "Акрос"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под стойкой КИП		
№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
(сквозной)			X	Y
1	229°1'42"	1,01	467750,44	1387292,33
2	138°39'8"	1	467749,68	1387291,67
3	48°42'17"	0,98	467750,34	1387290,92
4	319°53'57"	0,99	467751,08	1387291,57
1	229°1'42"	1,01	467750,44	1387292,33
5	226°13'8"	1	467790,59	1387329,31
6	136°13'8"	1	467789,87	1387328,62
7	46°38'12"	0,99	467790,56	1387327,90
8	316°36'49"	1	467791,28	1387328,58
5	226°13'8"	1	467790,59	1387329,31
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0508007:3 (входящий в ЕЗП 56:30:0000000:108)		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:108:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		2		
Правообладатель. Вид права:		аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под стойкой КИП		
№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
(сквозной)			X	Y
9	253°53'55"	1,01	467803,09	1387351,53
10	163°44'23"	1	467802,12	1387351,25
11	73°53'55"	1,01	467802,40	1387350,29
12	343°44'23"	1	467803,37	1387350,57
9	253°53'55"	1,01	467803,09	1387351,53
13	227°27'15"	0,99	467801,24	1387341,07
14	137°0'9"	1,01	467800,51	1387340,40
15	46°12'7"	1,01	467801,20	1387339,66
16	315°49'6"	0,99	467801,93	1387340,36
13	227°27'15"	0,99	467801,24	1387341,07
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1659		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:1659:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		2		
Правообладатель. Вид права:		долевая собственность, аренда ООО "Акрос"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под опознавательным знаком		
№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
(сквозной)			X	Y
17	228°39'8"	1	467750,21	1387286,04

18	139°27'39"	1	467749,46	1387285,38
19	48°39'8"	1	467750,11	1387284,62
20	319°27'39"	1	467750,86	1387285,28
17	228°39'8"	1	467750,21	1387286,04
21	235°11'46"	1	467788,83	1387323,93
22	145°40'11"	0,99	467788,01	1387323,36
23	55°31'15"	1,01	467788,57	1387322,54
24	325°11'46"	1	467789,40	1387323,11
21	235°11'46"	1	467788,83	1387323,93

МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ 1				
Кадастровый квартал:			56:19:1506002	
Кадастровый номер:			56:19:1506002:147	
Образуемый ЗУ:			56:19:1506002:147:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			5	
Правообладатель. Вид права:			собственность Гусев А.П.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	229°53'57"	0,99	467811,60	2181754,14
2	140°16'4"	1	467810,84	2181753,50
3	50°16'4"	1	467811,48	2181752,73
4	319°49'50"	1,01	467812,25	2181753,37
1	229°53'57"	0,99	467811,60	2181754,14
5	222°34'50"	1	468351,74	2181827,14
6	132°34'50"	1	468351,06	2181826,40
7	42°34'50"	1	468351,80	2181825,72
8	312°34'50"	1	468352,48	2181826,46
5	222°34'50"	1	468351,74	2181827,14
9	245°44'46"	1	468321,13	2181834,44
10	155°44'46"	1	468320,22	2181834,03
11	65°44'46"	1	468320,63	2181833,12
12	335°44'46"	1	468321,54	2181833,53
9	245°44'46"	1	468321,13	2181834,44
13	229°27'39"	1	467582,30	2182018,66
14	139°27'39"	1	467581,54	2182018,01
15	49°27'39"	1	467582,19	2182017,25
16	319°27'39"	1	467582,95	2182017,90
13	229°27'39"	1	467582,30	2182018,66
17	252°38'46"	1,01	468048,18	2181511,89
18	161°55'40"	1	468047,22	2181511,59
19	72°28'28"	1	468047,53	2181510,64
20	342°28'28"	1	468048,48	2181510,94
17	252°38'46"	1,01	468048,18	2181511,89
№ 2				
Кадастровый квартал:			56:19:1506002	
Кадастровый номер:			56:19:1506002:166	
Образуемый ЗУ:			56:19:1506002:166:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			собственность Гусев А.П.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
21	196°48'31"	1	467336,05	2182323,88
22	106°48'31"	1	467335,76	2182322,92

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

23	16°48'31"	1	467336,72	2182322,63
24	286°48'31"	1	467337,01	2182323,59
21	196°48'31"	1	467336,05	2182323,88
25	222°9'28"	1	467329,13	2182342,69
26	132°9'28"	1	467328,46	2182341,95
27	42°9'28"	1	467329,20	2182341,28
28	312°9'28"	1	467329,87	2182342,02
25	222°9'28"	1	467329,13	2182342,69
29	196°48'31"	1	467280,05	2182399,24
30	106°48'31"	1	467279,76	2182398,28
31	16°48'31"	1	467280,72	2182397,99
32	286°48'31"	1	467281,01	2182398,95
29	196°48'31"	1	467280,05	2182399,24
33	224°35'37"	1	467215,30	2182473,67
34	134°59'60"	0,99	467214,60	2182472,96
35	45°24'23"	1	467215,30	2182472,26
36	314°59'60"	1	467216,01	2182472,96
33	224°35'37"	1	467215,30	2182473,67
37	228°13'28"	1,01	466952,17	2182774,91
38	138°39'8"	1	466951,42	2182774,24
39	48°13'28"	1,01	466952,08	2182773,49
40	318°39'8"	1	466952,83	2182774,16
37	228°13'28"	1,01	466952,17	2182774,91
41	224°11'35"	1	466660,77	2183022,54
42	134°11'35"	1	466660,07	2183021,82
43	44°11'35"	1	466660,79	2183021,12
44	314°11'35"	1	466661,49	2183021,84
41	224°11'35"	1	466660,77	2183022,54
45	223°46'52"	1	466623,72	2183034,68
46	134°35'37"	1	466623,03	2183033,96
47	44°11'35"	1	466623,74	2183033,26
48	314°11'35"	1	466624,44	2183033,98
45	223°46'52"	1	466623,72	2183034,68

№ 3

Кадастровый квартал:	56:19:1506002
Кадастровый номер:	56:19:1506002:132
Образуемый ЗУ:	56:19:1506002:132:ЗУ1
Площадь кв.м.:	1
Правообладатель. Вид права:	собственность АО "Оренбургнефть"
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Земельный участок под стойкой КИП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
49	224°11'35"	1	466683,40	2183043,37
50	134°11'35"	1	466682,70	2183042,65
51	44°11'35"	1	466683,42	2183041,95
52	314°11'35"	1	466684,12	2183042,67
49	224°11'35"	1	466683,40	2183043,37

№ 4

Кадастровый квартал:	56:19:1506002
Кадастровый номер:	56:19:1506002:147
Образуемый ЗУ:	56:19:1506002:147:ЗУ1
Площадь кв.м.:	7
Правообладатель. Вид права:	собственность Гусев А.П.
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Земельный участок под опознавательным знаком

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

53	251°55'40"	1	468046,13	2181507,73
54	162°28'28"	1	468045,18	2181507,42
55	72°6'14"	1,01	468045,48	2181506,47
56	341°55'40"	1	468046,44	2181506,78
53	251°55'40"	1	468046,13	2181507,73
57	229°27'39"	1	467779,09	2181787,75
58	139°53'57"	0,99	467778,33	2181787,10
59	49°49'50"	1,01	467778,97	2181786,34
60	319°27'39"	1	467779,74	2181786,99
57	229°27'39"	1	467779,09	2181787,75
61	186°20'25"	1	468309,33	2181805,55
62	96°54'40"	1	468309,22	2181804,56
63	6°50'34"	1,01	468310,21	2181804,44
64	276°16'38"	1,01	468310,33	2181805,44
61	186°20'25"	1	468309,33	2181805,55
65	186°54'40"	1	468314,34	2181828,98
66	96°54'40"	1	468314,22	2181827,99
67	6°54'40"	1	468315,21	2181827,87
68	276°54'40"	1	468315,33	2181828,86
65	186°54'40"	1	468314,34	2181828,98
69	245°44'46"	1	468325,11	2181832,56
70	155°44'46"	1	468324,20	2181832,15
71	66°16'18"	0,99	468324,61	2181831,24
72	335°58'47"	1,01	468325,52	2181831,64
69	245°44'46"	1	468325,11	2181832,56
73	251°23'4"	1	468335,84	2181836,23
74	161°55'40"	1	468334,89	2181835,91
75	71°23'4"	1	468335,20	2181834,96
76	341°55'40"	1	468336,15	2181835,28
73	251°23'4"	1	468335,84	2181836,23
77	252°28'28"	1	468033,17	2181503,49
78	162°28'28"	1	468032,22	2181503,19
79	72°28'28"	1	468032,52	2181502,24
80	342°28'28"	1	468033,47	2181502,54
77	252°28'28"	1	468033,17	2181503,49
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:19:1506002	
Кадастровый номер:			56:19:1506002:166	
Образуемый ЗУ:			56:19:1506002:166:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			собственность Гусев А.П.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
81	223°46'52"	1	467332,19	2182306,14
82	133°46'52"	1	467331,50	2182305,42
83	43°46'52"	1	467332,22	2182304,73
84	313°46'52"	1	467332,91	2182305,45
81	223°46'52"	1	467332,19	2182306,14
85	197°31'32"	1	467332,56	2182322,17
86	106°48'31"	1	467332,26	2182321,22
87	16°58'32"	0,99	467333,22	2182320,93
88	286°58'32"	0,99	467333,51	2182321,88
85	197°31'32"	1	467332,56	2182322,17
89	222°34'50"	1	467335,25	2182331,39

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

90	131°46'32"	1,01	467334,57	2182330,65
91	42°9'28"	1	467335,32	2182329,98
92	312°9'28"	1	467335,99	2182330,72
89	222°34'50"	1	467335,25	2182331,39
93	222°9'28"	1	467329,35	2182338,59
94	132°9'28"	1	467328,68	2182337,85
95	42°34'50"	1	467329,42	2182337,18
96	311°46'32"	1,01	467330,10	2182337,92
93	222°9'28"	1	467329,35	2182338,59
97	225°0'0"	0,99	467280,23	2182388,73
98	135°24'23"	1	467279,53	2182388,03
99	44°59'60"	1	467280,23	2182387,32
100	314°35'37"	1	467280,94	2182388,03
97	225°0'0"	0,99	467280,23	2182388,73
101	201°41'42"	1	467276,41	2182398,71
102	111°54'31"	0,99	467276,04	2182397,78
103	22°26'34"	1	467276,96	2182397,41
104	292°13'30"	1	467277,34	2182398,33
101	201°41'42"	1	467276,41	2182398,71
105	215°16'21"	1	467278,85	2182404,23
106	125°36'16"	1	467278,27	2182403,41
107	35°16'21"	1	467279,08	2182402,83
108	305°36'16"	1	467279,66	2182403,65
105	215°16'21"	1	467278,85	2182404,23
109	228°39'8"	1	467147,98	2182543,06
110	139°5'8"	0,99	467147,23	2182542,40
111	49°27'39"	1	467147,88	2182541,65
112	319°1'42"	1,01	467148,64	2182542,30
109	228°39'8"	1	467147,98	2182543,06
113	224°11'35"	1	466655,65	2183013,36
114	133°46'52"	1	466654,95	2183012,64
115	44°35'37"	1	466655,67	2183011,95
116	314°11'35"	1	466656,37	2183012,66
113	224°11'35"	1	466655,65	2183013,36
117	224°35'37"	1	466631,76	2183038,58
118	134°11'35"	1	466631,06	2183037,87
119	44°11'35"	1	466631,78	2183037,17
120	313°46'52"	1	466632,48	2183037,89
117	224°35'37"	1	466631,76	2183038,58
121	224°11'35"	1	466689,47	2183045,99
122	133°46'52"	1	466688,77	2183045,27
123	44°10'54"	0,99	466689,49	2183044,58
124	314°35'37"	1	466690,18	2183045,29
121	224°11'35"	1	466689,47	2183045,99
125	224°11'35"	1	466694,08	2183048,66
126	133°46'52"	1	466693,38	2183047,94
127	44°35'37"	1	466694,10	2183047,25
128	314°11'35"	1	466694,80	2183047,96
125	224°11'35"	1	466694,08	2183048,66

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки (сквозн ой)	X	Y
1	467750,44	1387292,33
2	467749,68	1387291,67
3	467750,34	1387290,92
4	467751,08	1387291,57
1	467750,44	1387292,33
5	467790,59	1387329,31
6	467789,87	1387328,62
7	467790,56	1387327,90
8	467791,28	1387328,58
5	467790,59	1387329,31
9	467803,09	1387351,53
10	467802,12	1387351,25
11	467802,40	1387350,29
12	467803,37	1387350,57
9	467803,09	1387351,53
13	467801,24	1387341,07
14	467800,51	1387340,40
15	467801,20	1387339,66
16	467801,93	1387340,36
13	467801,24	1387341,07
17	467750,21	1387286,04
18	467749,46	1387285,38
19	467750,11	1387284,62
20	467750,86	1387285,28
17	467750,21	1387286,04
21	467788,83	1387323,93
22	467788,01	1387323,36
23	467788,57	1387322,54
24	467789,40	1387323,11
21	467788,83	1387323,93

МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ точки (сквозн ой)	X	Y
1	467811,60	2181754,14
2	467810,84	2181753,50
3	467811,48	2181752,73
4	467812,25	2181753,37
1	467811,60	2181754,14
5	468351,74	2181827,14
6	468351,06	2181826,40
7	468351,80	2181825,72
8	468352,48	2181826,46
5	468351,74	2181827,14
9	468321,13	2181834,44
10	468320,22	2181834,03
11	468320,63	2181833,12
12	468321,54	2181833,53
9	468321,13	2181834,44
13	467582,30	2182018,66
14	467581,54	2182018,01
15	467582,19	2182017,25
16	467582,95	2182017,90
13	467582,30	2182018,66
17	468048,18	2181511,89
18	468047,22	2181511,59
19	468047,53	2181510,64
20	468048,48	2181510,94
17	468048,18	2181511,89
21	467336,05	2182323,88
22	467335,76	2182322,92
23	467336,72	2182322,63
24	467337,01	2182323,59
21	467336,05	2182323,88
25	467329,13	2182342,69
26	467328,46	2182341,95
27	467329,20	2182341,28
28	467329,87	2182342,02
25	467329,13	2182342,69
29	467280,05	2182399,24
30	467279,76	2182398,28
31	467280,72	2182397,99
32	467281,01	2182398,95
29	467280,05	2182399,24
33	467215,30	2182473,67
34	467214,60	2182472,96
35	467215,30	2182472,26
36	467216,01	2182472,96
33	467215,30	2182473,67
37	466952,17	2182774,91
38	466951,42	2182774,24
39	466952,08	2182773,49
40	466952,83	2182774,16
37	466952,17	2182774,91

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

41	466660,77	2183022,54
42	466660,07	2183021,82
43	466660,79	2183021,12
44	466661,49	2183021,84
41	466660,77	2183022,54
45	466623,72	2183034,68
46	466623,03	2183033,96
47	466623,74	2183033,26
48	466624,44	2183033,98
45	466623,72	2183034,68
49	466683,40	2183043,37
50	466682,70	2183042,65
51	466683,42	2183041,95
52	466684,12	2183042,67
49	466683,40	2183043,37
53	468046,13	2181507,73
54	468045,18	2181507,42
55	468045,48	2181506,47
56	468046,44	2181506,78
53	468046,13	2181507,73
57	467779,09	2181787,75
58	467778,33	2181787,10
59	467778,97	2181786,34
60	467779,74	2181786,99
57	467779,09	2181787,75
61	468309,33	2181805,55
62	468309,22	2181804,56
63	468310,21	2181804,44
64	468310,33	2181805,44
61	468309,33	2181805,55
65	468314,34	2181828,98
66	468314,22	2181827,99
67	468315,21	2181827,87
68	468315,33	2181828,86
65	468314,34	2181828,98
69	468325,11	2181832,56
70	468324,20	2181832,15
71	468324,61	2181831,24
72	468325,52	2181831,64
69	468325,11	2181832,56
73	468335,84	2181836,23
74	468334,89	2181835,91
75	468335,20	2181834,96
76	468336,15	2181835,28
73	468335,84	2181836,23
77	468033,17	2181503,49
78	468032,22	2181503,19
79	468032,52	2181502,24
80	468033,47	2181502,54
77	468033,17	2181503,49
81	467332,19	2182306,14
82	467331,50	2182305,42
83	467332,22	2182304,73

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

84	467332,91	2182305,45
81	467332,19	2182306,14
85	467332,56	2182322,17
86	467332,26	2182321,22
87	467333,22	2182320,93
88	467333,51	2182321,88
85	467332,56	2182322,17
89	467335,25	2182331,39
90	467334,57	2182330,65
91	467335,32	2182329,98
92	467335,99	2182330,72
89	467335,25	2182331,39
93	467329,35	2182338,59
94	467328,68	2182337,85
95	467329,42	2182337,18
96	467330,10	2182337,92
93	467329,35	2182338,59
97	467280,23	2182388,73
98	467279,53	2182388,03
99	467280,23	2182387,32
100	467280,94	2182388,03
97	467280,23	2182388,73
101	467276,41	2182398,71
102	467276,04	2182397,78
103	467276,96	2182397,41
104	467277,34	2182398,33
101	467276,41	2182398,71
105	467278,85	2182404,23
106	467278,27	2182403,41
107	467279,08	2182402,83
108	467279,66	2182403,65
105	467278,85	2182404,23
109	467147,98	2182543,06
110	467147,23	2182542,40
111	467147,88	2182541,65
112	467148,64	2182542,30
109	467147,98	2182543,06
113	466655,65	2183013,36
114	466654,95	2183012,64
115	466655,67	2183011,95
116	466656,37	2183012,66
113	466655,65	2183013,36
117	466631,76	2183038,58
118	466631,06	2183037,87
119	466631,78	2183037,17
120	466632,48	2183037,89
117	466631,76	2183038,58
121	466689,47	2183045,99
122	466688,77	2183045,27
123	466689,49	2183044,58
124	466690,18	2183045,29

121	466689,47	2183045,99
125	466694,08	2183048,66
126	466693,38	2183047,94
127	466694,10	2183047,25
128	466694,80	2183047,96
125	466694,08	2183048,66

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.2.