

Сведения
о достижении значений показателей (индикаторов)
государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»
за 2020 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2019 год	2020 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатели государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»							
1.	Объем жилищного строительства	государственная программа	млн. кв. метров	0,9935	1,036	0,9672	Показатель выполнен на 93,4 %. Падение объемов жилищного строительства связано с введением ограничительных мер из-за распространения коронавирусной инфекции. Касается индивидуального жилья - в первой половине прошлого года люди не могли выйти из дома, чтобы оформить право собственности на построенные объекты, длительное время не работали многофункциональные центры. По многоквартирному жилью - застройщиками перенесен ввод квадратных метров с 2020 года на 2021 год
2.	Коэффициент доступности жилья	государственная программа	лет	2,45	2,4	2,3 ¹	Показатель перевыполнен на 4,3 %
3.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	государственная программа	единиц	903	621	669	Показатель перевыполнен на 7,7 %
4.	Доля расселенной площади в общей площади аварийно-	государственная	процентов	2,6	10,55	11,06	Показатель перевыполнен на

¹ Показатель может быть скорректирован в течение года, т.к. при расчете использовались предварительные данные Росстата по среднему денежному доходу населения.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения зна- чения показателя (индикатора) (при наличии)
				2019 год	2020 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	го жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (нарастающим итогом)	программа					4,8 %
5.	Обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией	государственная программа	процентов	100,0	100,0	100,0	-
6.	Среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор	государственная программа	единиц	4	3	3	-
7.	Доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в общем количестве поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений	государственная программа	процентов	-	100,0	100,0	-
8.	Использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования (нарастающим итогом)	государственная программа	тыс. кв. метров	7,8	7,85	7,77	Показатель выполнен на 99 %. Предоставление арендного жилищного фонда коммерческого использования носит заявительный характер. Причиной недостижения прогнозного показателя является отсутствие заявлений от граждан определенных категорий, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области», в связи с невостребованностью квартир площадью более 80 кв. метров

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения зна- чения показателя (индикатора) (при наличии)
				2019 год	2020 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатели подпрограммы 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области»							
9.	Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры (нарастающим итогом)	основное меро- приятие	процентов	57,2	57,2	60,0	Показатель перевыполнен на 4,9 %
Показатели подпрограммы 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства»							
10.	Число граждан - участников долевого строительства, права которых восстановлены (нарастающим итогом)	основное меро- приятие	единиц	0	46	46	-
11.	Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования (нарастающим итогом)	основное меро- приятие	единиц	137	138	137	Показатель выполнен на 99,3 %. Предоставление арендного жилищного фонда коммерческого использования носит заявительный характер. Причиной недостижения прогнозного показателя является отсутствие заявлений от граждан определенных категорий, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области», в связи с невостребованностью квартир площадью более 80 кв. метров
Показатели подпрограммы 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»							
12.	Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требова-	основное меро- приятие	единиц	4	4	4	-

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения зна- чения показателя (индикатора) (при наличии)
				2019 год	2020 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ниям к экологичности, энергоэффективности и ком- фортности проживания при сохранении стоимости жи- лых помещений на уровне стандартного жилья (нарас- тающим итогом)						
13.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбург- ской области (нарастающим итогом)	областная суб- сидия	единиц	489	487	487	-
			в том чис- ле в теку- щем году	1	0	0	-
14.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градо- строительного проектирования	основное меро- приятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-
15.	Разработка генеральных планов и правил землепользо- вания и застройки городских округов и сельских поселе- ний Оренбургской области (нарастающим итогом)	областная суб- сидия	единиц	454	455	455	-
			в том чис- ле в теку- щем году	0	1	1	-
16.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования	основное меро- приятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-
17.	Количество муниципальных образований, осуществля- ющих ведение ГИСОГД Оренбургской области (нарас- тающим итогом)	основное меро- приятие	единиц	-	3	3	-
			в том чис- ле в теку- щем году	-	3	3	-
18.	Доля муниципальных образований, осуществляющих ведение ГИСОГД Оренбургской области	основное меро- приятие	процентов	0,0	7,1	7,1	-
19.	Внесение изменений в генеральные планы и (или) пра- вила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области	областная суб- сидия	единиц	-	35	35	-
20.	Подготовка документов для внесения сведений о грани- цах населенных пунктов в Единый государственный ре- естр недвижимости (нарастающим итогом)	областная суб- сидия	единиц	1118	1185	1240	Показатель перевыполнен на 4,6 %
			в том чис- ле в теку- щем году	30	67	122	Показатель перевыполнен на 82,1 %
21.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения све- дений о границах населенных пунктов в Единый госу-	областная суб- сидия	процентов	65,0	68,9	72,0	Показатель перевыполнен на 4,5 %

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2019 год	2020 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	дарственный реестр недвижимости						
22.	Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости	областная субсидия	единиц	3223	92	92	-
23.	Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости	областная субсидия	единиц	-	1	2	Показатель перевыполнен в 2 раза
24.	Наличие ГИСОГД Оренбургской области	основное мероприятие	да - 1; нет - 0	0	1	1	-
25.	Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	областная субсидия	единиц	1	1	1	-
26.	Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области	основное мероприятие	да - 1; нет - 0	1	1	1	-
27.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области	основное мероприятие	единиц	-	1	1	-
28.	Количество проведенных консультаций по актуальным направлениям архитектурного и пространственного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области	основное мероприятие	единиц	-	2	2	-
29.	Доля проведенных заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области в запланированном количестве заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области	основное мероприятие	процентов	-	100	100	-
30.	Увеличение доли граждан, вовлеченных в принятие участия в решении вопросов развития архитектурно-пространственной среды, в общей численности граждан, проживающих на территории Оренбургской области	основное мероприятие	процентов	-	2	2,03	Показатель перевыполнен на 1,5 %
31.	Количество подготовленных материалов и технических заданий для проведения архитектурных конкурсов лучших проектов	основное мероприятие	единиц	-	4	4	-
Показатели подпрограммы 4 «Обеспечение реализации государственной программы»							
32.	Доля проверенных предписаний в общем количестве выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	основное мероприятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения зна- чения показателя (индикатора) (при наличии)
				2019 год	2020 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
33.	Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства в общем количестве нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде	основное мероприятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-
34.	Доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в общем количестве поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений	основное мероприятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-
35.	Доля проверенных предписаний в общем количестве выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве	основное мероприятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-
36.	Доля проанализированной отчетности застройщиков в общем количестве представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	основное мероприятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-
37.	Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем количестве обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области	основное мероприятие	процентов	100,0	100,0	100,0	-
38.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур	основное мероприятие	единиц	12	2	11	Показатель перевыполнен в 5,5 раза
39.	Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктур	основное мероприятие	единиц	12	2	11	Показатель перевыполнен в 5,5 раза
40.	Просроченная кредиторская задолженность по обязательствам центрального аппарата министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	основное мероприятие	тыс. рублей	-	0	0	-
Показатели подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»							
41.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Раз-	основное мероприятие	единиц	59	30	33	Показатель перевыполнен на 10 %

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения зна- чения показателя (индикатора) (при наличии)
				2019 год	2020 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	витие ипотечного жилищного кредитования в Оренбург- ской области»						
42.	Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)	основное меро- приятие	единиц	23	20	20	-
Показатели подпрограммы 6 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»							
43.	Количество квадратных метров расселенного непригод- ного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	региональный проект	тыс. кв. метров	4,56	12,75	17,56	Показатель перевыполнен на 37,7 %
44.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	региональный проект	тыс. чело- век	0,23	0,71	0,92	Показатель перевыполнен на 29,6 %
45.	Площадь домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащая расесе- лению	областная суб- сидия	тыс. кв. метров	-	1,5	1,5	-
46.	Площадь жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обруше- ния, подлежащая расселению, за исключением жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург	областная суб- сидия	тыс. кв. метров	-	3,8	3,8	-
Показатели подпрограммы 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»							
47.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	федеральная субсидия	единиц	322	414	424	Показатель перевыполнен на 2,4 %
48.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым се- мьям при получении кредита на приобретение жилья	основное меро- приятие	единиц	150	137	139	Показатель перевыполнен на 1,5 %
49.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновле- ния) ребенка	основное меро- приятие	единиц	323	70	106	Показатель перевыполнен на 51,4 %
50.	Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных обра- зований Оренбургской области	основное меро- приятие	единиц	2	2	2	-