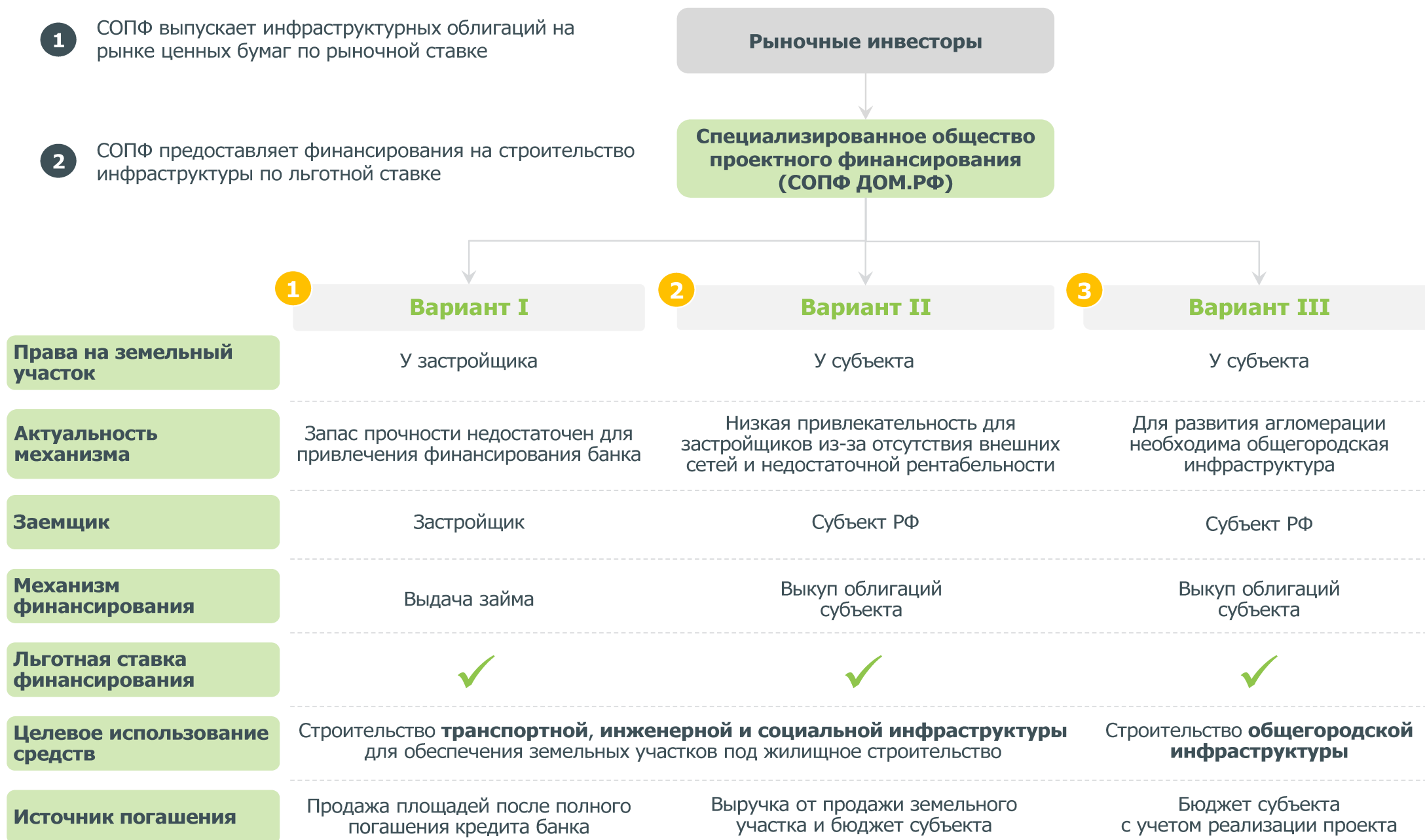


Использование облигаций для финансирования инфраструктуры для жилищного строительства

Новый механизм финансирования инфраструктуры с использованием облигаций

- 1 СОПФ выпускает инфраструктурных облигаций на рынке ценных бумаг по рыночной ставке
- 2 СОПФ предоставляет финансирования на строительство инфраструктуры по льготной ставке



Основные критерии отбора проектов в рамках механизма инфраструктурных облигаций

	1 Вариант I	2 Вариант II	3 Вариант III
Сумма займа	Не менее 300 млн руб.	Не менее 300 млн руб.	Не менее 300 млн руб.
Срок займа	3-15 лет	3-30 лет	3-30 лет
Финансовая устойчивость	- LLCR для проектного финансирования от банка $\geq 1,2x$ - Общий LLCR (с учетом инфраструктурного займа) $\geq 1,1x$	- LLCR для проектного финансирования от банка $\geq 1,2x$ - Общий LLCR проекта $\geq 1,1x$ (с учетом бюджетных эффектов)	Совокупный социально-экономический эффект > 0, LLCR $\geq 1,0x$ (с учетом бюджетного эффекта)
Документация	Документы территориального планирования и ПЗЗ которые допускают жилищное строительство	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования
Дополнительные условия	Наличие подтвержденного проектного финансирования на строительство жилья от банка	- Реализация в соответствии с 44-ФЗ, 224-ФЗ и 115-ФЗ - Положительный социально-экономический эффект	- Соответствие стратегии развития агломерации - Реализация в соответствии с 44-ФЗ, 224-ФЗ и 115-ФЗ - Положительный социально-экономический эффект