



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 13-п

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4, 5 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 05.03.2025 № 5242533582:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта 11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения», расположенного в границах муниципальных образований Сорочинский муниципальный округ и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить акционерное общество «Оренбургнефть».

3. Утвердить:

а) задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

б) задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление копии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Сорочинский муниципальный округ и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;

б) в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от 21.03.2015 № 13-б

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для строительства линейного объекта:

11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения» в границах Сорочинский муниципальный округ и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Оренбургнефть», ОГРН 1025601802357 дата внесения в ЕГРЮЛ – 14.10.2002, 461046, Оренбургская Область, г.о. город Бузулук, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2 orenburgneft@rosneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Оренбургнефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Наименование - 11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения». Основные характеристики: 1 этап строительства: Технологические проезды к площадкам МКПУ/МКПР • строительство технологического проезда к площадке узла пуска СОД в направлении к МКПУ, протяженностью 104,4 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м;

		• строительство технологического проезда к площадке узла приема СОД в направлении к МКПР протяженностью 53,2 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м. 2 этап строительства: Нефтеcборный трубопровод от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения. • строительство нефтеcборного трубопровода диаметром 159х8 мм от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения (площадка узла пуска СОД, КИП, опознавательные знаки, кабельная линия, молниеотвод, дренажная емкость). 3 этап строительства: Демонтаж участка существующего трубопровода АГЗУ-13 – гребенка Родинского месторождения. • демонтаж существующего нефтеcборного трубопровода диаметром 168х6 мм АГЗУ-13-гребенка Родинского месторождения протяженностью 1884,2 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	МО Сорочинский муниципальный округ и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
6.	Состав документации по планировке территории	Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2020 № 586. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:

	- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; Пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2020 № 586. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. Проект должен содержать информацию о правообладателях земельных участков, наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение ЗУ
--	--

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области: 56:14:0000000:2133, 56:14:0414009:47, 56:14:0414009:6, 56:14:0414009:7 Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области: 56:30:0000000:1037, 56:30:0000000:1447, 56:30:0000000:1448, 56:30:0000000:986 Общая площадь – <u>81312,0</u> кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от 21.03.2015 № 13-п

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории) для строительства линейного объекта
11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки
в трубопровод от гребенки Родинского месторождения»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание	Наименование объекта капитального строительства: линейный объект 11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения». 1 этап строительства: Технологические проезды к площадкам МКПУ/МКПР • строительство технологического проезда к площадке узла пуска СОД в направлении к МКПУ, протяженностью 104,4 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м; • строительство технологического проезда к площадке узла приема СОД в направлении к МКПР, протяженностью 53,2 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м. 2 этап строительства: Нефтесборный трубопровод от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения. • строительство нефтесборного трубопровода диаметром 159х8 мм от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения (площадка узла пуска СОД, КИП, опознавательные знаки, кабельная линия, молниеотвод, дренажная емкость). 3 этап строительства: Демонтаж участка существующего трубопровода АГЗУ-13 – гребенка Родинского месторождения. • демонтаж существующего нефтесборного

		трубопровода диаметром 168х6 мм АГЗУ-13-гребенка Родинского месторождения протяженностью 1884,2 м.
2.	Идентификационные сведения о заказчике/ Инициатор подготовки задания	АО «Оренбургнефть»
3.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «СамараНИПИнефть»
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
6.	Виды выполняемых инженерных изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20": Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
7.	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	Перечень материалов, представляемых в результате работ: В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены следующие отчеты, соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

		Передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF. Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF. Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).
8.	Характер освоения территории	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства.