



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

08.11.2024 № 1477-пр

г. Оренбург

Об образовании комиссии для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения

В соответствии пунктом 34 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 4 мая 2024 года № 410-пп, п р и к а з ы в а ю:

1. Образовать комиссию для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения и утвердить в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок образования и деятельности комиссии для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Ильину М.В.

4. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 октября 2024 года.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства – министр

А.В. Полухин

Приложение № 1

к приказу министерства строительства,
жилищно- коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от 08.11. 2024 года № 1477-пр

Состав комиссии для оценки соблюдения
сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента
готовности жилого помещения

Ильина М.В. — председатель комиссии, заместитель министра
строительства, жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской области

Ким И.А. — заместитель председателя комиссии, начальник
управления по контролю за целевым использованием
выплат министерства строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Петрикова А.В. — секретарь комиссии, ведущий эксперт управления
контроля за целевым использованием выплат
министерства строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Шарапова Н.Н. — секретарь комиссии, ведущий эксперт управления
контроля за целевым использованием выплат
министерства строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Члены комиссии:

Белан Е.П. — заместитель начальника управления по контролю за
целевым использованием выплат министерства
строительства, жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской области

Голубенко О.С. — начальник управления по реализации мер социальной
поддержки министерства строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

- Филиппова О.С. – заместитель начальника управления по реализации мер социальной поддержки министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
- Дегтярева И.Ю. – консультант управления по реализации мер социальной поддержки министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
- Вьюрова Е.Ю. – консультант управления контроля за целевым использованием выплат министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
- Ибрагимова О.Р. – консультант управления контроля за целевым использованием выплат министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

глава администрации муниципального образования Оренбургской области, на территории которого осуществляется строительство жилого помещения с использованием выплаты на строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, или лицо, им уполномоченное (по согласованию)

Приложение № 2

к приказу министерства строительства,
жилищно- коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от 08.11. 2024 года № 1477-пр

Порядок
образования и деятельности комиссии для оценки соблюдения сроков
строительства жилого помещения, а также подтверждения процента
готовности жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет порядок формирования и деятельность комиссии для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения (далее – комиссия) с использованием выплаты на строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – Порядок).

1.2. Комиссия создается приказом министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, порядком предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 4 мая 2024 года № 410-пп (далее – порядок предоставления меры социальной поддержки, утвержденный постановлением Правительства Оренбургской области № 410-пп), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Оренбургской области, настоящим Порядком.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется министерством.

2. Цели комиссии

2.1. Целями комиссии являются:

оценка соблюдения сроков при строительстве жилого помещения своими силами;

подтверждение процента готовности жилого помещения, построенного своими силами.

3. Состав и структура комиссии. Полномочия членов комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии.

3.2. В состав комиссии входят не менее 5 работников министерства, глава администрации муниципального образования, на территории которого осуществляется строительство жилого помещения с использованием выплаты на строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году или уполномоченное им лицо (по согласованию).

3.3. Председатель комиссии:

возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;

председательствует на заседаниях комиссии, подписывает протокол;

выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии;

в отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

организует подготовку материалов к рассмотрению на заседании комиссии;

ведет, оформляет и подписывает протокол без права совещательного голоса;

организует хранение документов комиссии;

выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии:

участвовать в заседаниях комиссии по всем вопросам повестки дня;

участвовать в работе комиссии лично без права замены;

подписывать протокол.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным если на нем присутствует более половины от общего числа ее членов.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере поступления в министерство заявлений граждан, осуществляющих строительство жилого помещения своими силами с использованием выплаты на строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения (далее – заявление), но не реже одного раза в квартал.

4.2. Заявление, поступившее в министерство согласно пункту 23 порядка предоставления меры социальной поддержки, утвержденного

4.2. Заявление, поступившее в министерство согласно пункту 23 порядка предоставления меры социальной поддержки, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области № 410-пп, передается на рассмотрение комиссии.

4.3. На основании поступившего заявления комиссией в порядке межведомственного взаимодействия направляется запрос в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, абзацем третьим пункта 4.4. настоящего Порядка.

Технический план объекта незавершенного строительства, подготовленный кадастровым инженером и подтверждающий процент готовности объекта индивидуального жилищного строительства, может быть представлен в комиссию заявителем по собственной инициативе.

4.4. С целью определения процента готовности жилого помещения комиссией могут проводиться следующие мероприятия:

рассмотрение документов, подтверждающих процент готовности объекта индивидуального жилищного строительства, представленных в порядке, предусмотренном пунктом 4.3. настоящего Порядка;

обследование объекта индивидуального жилищного строительства (при необходимости).

4.5. По результатам проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

процент готовности объекта индивидуального жилищного строительства составляет более 50 процентов с учетом наличия строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство;

процент готовности объекта индивидуального жилищного строительства составляет менее 50 процентов с учетом наличия строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство;

необходимо проведение дополнительного (повторного) обследования объекта индивидуального жилищного строительства.

4.6. Решения принимаются комиссией большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом комиссии для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения (далее – протокол) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу.

4.7. Протокол подписывается присутствующими на заседании председателем, заместителем председателя, членами комиссии, секретарем не позднее дня, следующего за днем проведения заседания комиссии.

Приложение
к порядку образования и деятельности
комиссии для оценки соблюдения сроков
строительства жилого помещения, а
также подтверждения процента
готовности жилого помещения

ПРОТОКОЛ

комиссии для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения,
а также подтверждения процента готовности жилого помещения

1. Дата составления: _____
2. Присутствующие члены комиссии: _____

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Сведения о присутствии/отсутствии

3. По заявлению (ям): _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (лей)

4. В результате рассмотрения документов, подтверждающих процент готовности объекта индивидуального жилищного строительства/визуального осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (не нужно зачеркнуть) с местоположением:

_____ ,

установила:

Наименование	Состояние	Удельный вес конструктивного элемента, %	Степень выполнения в %	Общая степень готовности в % (гр.3 * гр.4 / 100)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Фундаменты и подземная часть		15			
Стены		30			
Перегородки		2			
Перекрытия		5			

Кровля		10			
Окна и двери		4			
Полы		5			
Отделка		3			
Прочие работы		15			
Отопление и вентиляция		3			
Водоснабжение и канализация		2			
Электроосвещение		2			
Слаботочные устройства		2			
Газоснабжение		2			
ИТОГО с учетом округления по зданию:		100			

5. Вывод:

процент готовности объекта индивидуального жилищного строительства составляет более 50 процентов с учетом наличия строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство/процент готовности объекта индивидуального жилищного строительства составляет менее 50 процентов с учетом наличия строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство/требуется проведение дополнительного (повторного) обследования объекта индивидуального жилищного строительства (не нужно зачеркнуть)

6. Подписи: