



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2025

№ 23-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 24.04.2025 № 5469484253:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта «11107П Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения» (шифр 11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского муниципального района и Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского муниципального района и Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 20.05.2025 № 23-р

«11107П Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13
до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского
месторождения»

(шифр 11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ)

2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от «__».2025 г. № -р

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
**11107П Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до
точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения**

в границах Сорочинского муниципального округа
и муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
**11107П Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до
точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения**

в границах Сорочинского муниципального округа
и муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Начальник управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Основная часть проекта планировки территории.	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
6. Генеральным планом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области;
7. Генеральным планом муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2024 г.

11107П-П-077.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

11107П-П-077.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

11107П-П-077.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

11107П-П-077.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории.

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения

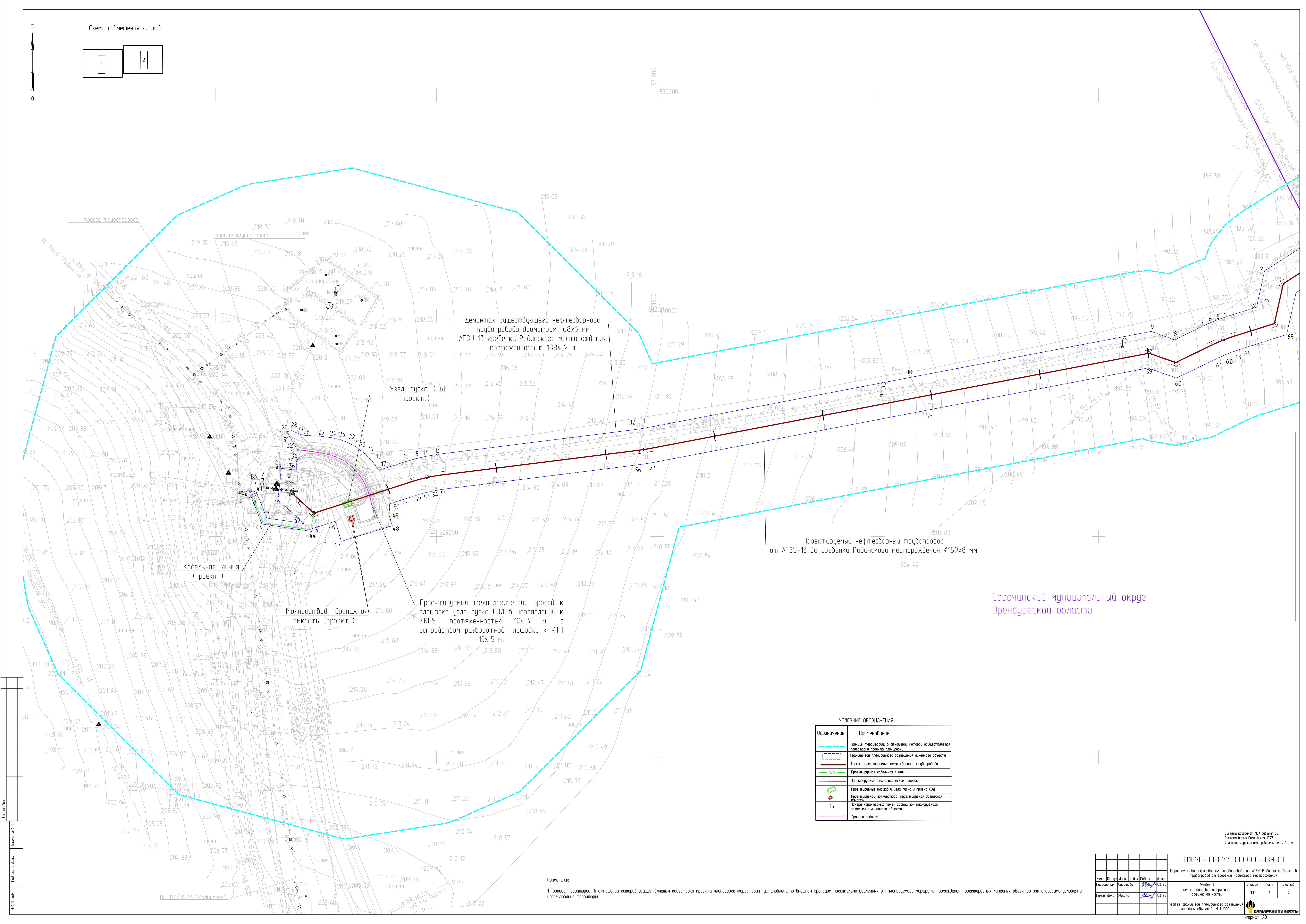
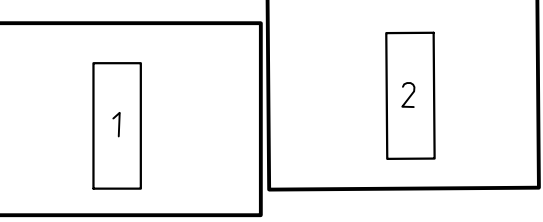


Схема совмещения листов



Демонтаж существующего нефтесборного трубопровода диаметром 168х6 мм АГЗУ-13-гребенка Радинского месторождения протяженностью 1884,2 м

Узел пуска СОД (проект.)

Кабельная линия (проект.)

Молниезащитная дренажная емкость (проект.)

Проектируемый технологический проезд к площадке узла пуска СОД в направлении к МКПУ, протяженностью 104,4 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м

Проектируемый нефтесборный трубопровод от АГЗУ-13 до гребенки Радинского месторождения $\Phi 159 \times 8$ мм

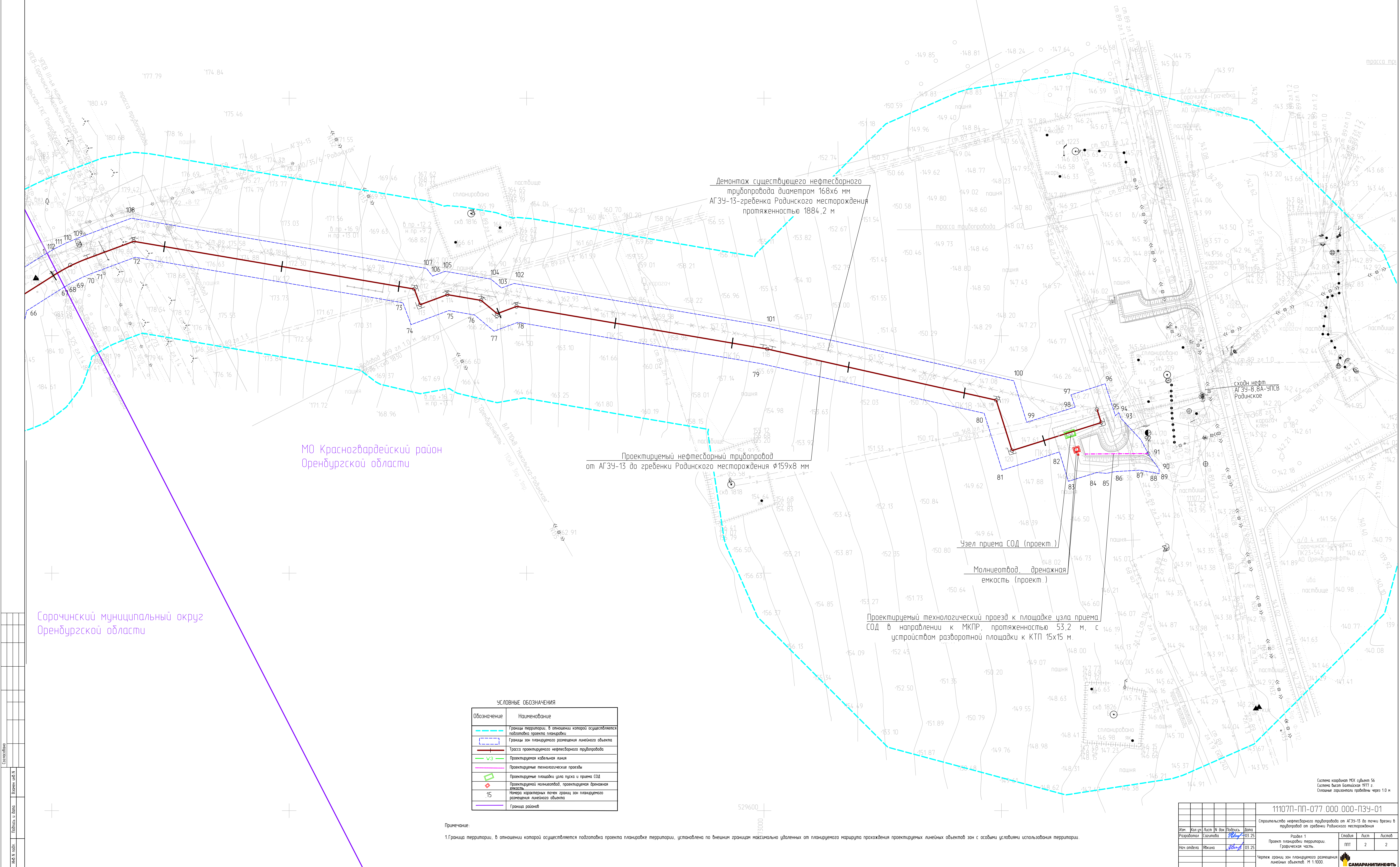
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого нефтесборного трубопровода
	Проектируемая кабельная линия
	Проектируемые технологические проезды
	Проектируемые площадки узла пуска и приема СОД
	Проектируемая молниезащитная дренажная емкость
	Начало характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница района

Примечание:
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Сорочинский муниципальный округ
Оренбургской области

Система координат МСК, условит. 56
Система высот Балтийская 1977 г.
Средние горизонтальные пробылены через 1,0 м

11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01					Сводный лист		
Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки брейки в трубопроводе от гребенки Радинского месторождения					Лист 1		
Проект планировки территории					Лист 2		
Графическая часть					Лист 3		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500					Лист 4		
					Лист 5		
					Лист 6		
					Лист 7		
					Лист 8		
					Лист 9		
					Лист 10		
					Лист 11		
					Лист 12		
					Лист 13		
					Лист 14		
					Лист 15		
					Лист 16		
					Лист 17		
					Лист 18		
					Лист 19		
					Лист 20		
					Лист 21		
					Лист 22		
					Лист 23		
					Лист 24		
					Лист 25		
					Лист 26		
					Лист 27		
					Лист 28		
					Лист 29		
					Лист 30		
					Лист 31		
					Лист 32		
					Лист 33		
					Лист 34		
					Лист 35		
					Лист 36		
					Лист 37		
					Лист 38		
					Лист 39		
					Лист 40		
					Лист 41		
					Лист 42		
					Лист 43		
					Лист 44		
					Лист 45		
					Лист 46		
					Лист 47		
					Лист 48		
					Лист 49		
					Лист 50		
					Лист 51		
					Лист 52		
					Лист 53		
					Лист 54		
					Лист 55		
					Лист 56		
					Лист 57		
					Лист 58		
					Лист 59		
					Лист 60		
					Лист 61		
					Лист 62		
					Лист 63		
					Лист 64		
					Лист 65		
					Лист 66		
					Лист 67		
					Лист 68		
					Лист 69		
					Лист 70		
					Лист 71		
					Лист 72		
					Лист 73		
					Лист 74		
					Лист 75		
					Лист 76		
					Лист 77		
					Лист 78		
					Лист 79		
					Лист 80		
					Лист 81		
					Лист 82		
					Лист 83		
					Лист 84		
					Лист 85		
					Лист 86		
					Лист 87		
					Лист 88		
					Лист 89		
					Лист 90		
					Лист 91		
					Лист 92		
					Лист 93		
					Лист 94		
					Лист 95		
					Лист 96		
					Лист 97		
					Лист 98		
					Лист 99		
					Лист 100		
					Лист 101		
					Лист 102		
					Лист 103		
					Лист 104		
					Лист 105		
					Лист 106		
					Лист 107		
					Лист 108		
					Лист 109		
					Лист 110		
					Лист 111		
					Лист 112		
					Лист 113		
					Лист 114		
					Лист 115		
					Лист 116		
					Лист 117		
					Лист 118		
					Лист 119		
					Лист 120		
					Лист 121		
					Лист 122		
					Лист 123		
					Лист 124		
					Лист 125		
					Лист 126		
					Лист 127		
					Лист 128		
					Лист 129		
					Лист 130		
					Лист 131		
					Лист 132		
					Лист 133		
					Лист 134		
					Лист 135		
					Лист 136		
					Лист 137		
					Лист 138		
					Лист 139		
					Лист 140		
					Лист 141		
					Лист 142		
					Лист 143		
					Лист 144		
					Лист 145		
					Лист 146		
					Лист 147		
					Лист 148		
					Лист 149		
					Лист 150		
					Лист 151		
					Лист 152		
					Лист 153		
					Лист 154		
					Лист 155		
					Лист 156		
					Лист 157		
					Лист 158		
					Лист 159		
					Лист 160		
					Лист 161		
					Лист 162		
					Лист 163		
					Лист 164		
					Лист 165		
					Лист 166		
					Лист 167		
					Лист 168		
					Лист 169		
					Лист 170		
					Лист 171		
					Лист 172		
					Лист 173		
					Лист 174		
					Лист 175		
					Лист 176		
					Лист 177		
					Лист 178		
					Лист 179		
					Лист 180		
					Лист 181		
					Лист 182		
					Лист 183		
					Лист 184		
					Лист 185		
					Лист 186		
					Лист 187		
					Лист 188		
					Лист 189		
					Лист 190		
					Лист 191		
					Лист 192		
					Лист 193		
					Лист 194		
					Лист 195		
					Лист 196		
					Лист 197		
					Лист 198		
					Лист 199		
					Лист 200		
					Лист 201		
					Лист 202		
					Лист 203		
					Лист 204		
					Лист 205		
					Лист 206		
					Лист 207		
					Лист 208		
					Лист 209		
					Лист 210		
					Лист 211		
					Лист 212		
					Лист 213		
					Лист 214		
					Лист 215		
					Лист 216		
					Лист 217		
					Лист 218		
					Лист 219		
					Лист 220		
					Лист 221		
					Лист 222		
					Лист 223		
					Лист 224		
					Лист 225		
					Лист 226		
					Лист 227		
					Лист 228		
					Лист 229		
					Лист 230		
					Лист 231		
					Лист 232		
					Лист 233		
					Лист 234		
					Лист 235		
					Лист 236		
					Лист 237		
					Лист 238		
					Лист 239		
					Лист 240		
					Лист 241		
					Лист 242		
					Лист 243		
					Лист 244		
					Лист 245		
					Лист 246		
					Лист 247		
					Лист 248		
					Лист 249		
					Лист 250		
					Лист 251		
					Лист 252		
					Лист 253		
					Лист 254		
					Лист 255		
					Лист 256		
					Лист 257		
					Лист 258		
					Лист 259		
					Лист 260		
					Лист 261		
					Лист 262		
					Лист 263		
					Лист 264		
					Лист 265		
					Лист 266		
					Лист 267		
					Лист 268		
					Лист 269		
					Лист 270		
					Лист 271		
					Лист 272		
					Лист 273		
					Лист 274		
					Лист 275		
					Лист 276		
					Лист 277		
					Лист 278		
					Лист 279		
					Лист 280		
					Лист 281		
					Лист 282		
					Лист 283		
					Лист 284		
					Лист 285		
					Лист 286		
					Лист 287		
					Лист 288		
					Лист 289		
					Лист 290		
					Лист 291		
					Лист 292		
					Лист 293		
					Лист 294		
					Лист 295		
					Лист 296		
					Лист 297		
					Лист 298		
					Лист 299		
					Лист 300		
					Лист 301		
					Лист 302		
					Лист 303		
					Лист 304		
					Лист 305		
					Лист 306		
					Лист 307		
					Лист 308		
					Лист 309		
					Лист 310		
					Лист 311		
					Лист 312		
					Лист 313		
					Лист 314		
					Лист 315		
					Лист 316		
					Лист 317		
					Лист 318		
					Лист 319		
					Лист 320		
					Лист 321		
					Лист 322		
					Лист 323		
					Лист 324		
					Лист 325		
					Лист 326		
					Лист 327		
					Лист 328		
					Лист 329		
					Лист 330		
					Лист 331		
					Лист 332		
					Лист 333		
					Лист 334		
					Лист 335		
					Лист 336		
					Лист 337		
					Лист 338		
					Лист 339		
					Лист 340		
					Лист 341		
					Лист 342		
					Лист 343		
					Лист 344		
					Лист 345		
					Лист 346		
					Лист 347		
					Лист 348		
					Лист 349		
					Лист 350		
					Лист 351		
					Лист 352		
					Лист 353		
					Лист 354		
					Лист 355		
					Лист 356		
					Лист 357		
					Лист 358		
					Лист 359		
					Лист 360		
					Лист 361		
					Лист 362		
					Лист 363		
					Лист 364		
					Лист 365		
					Лист 366		
					Лист 367		
					Лист 368		
					Лист 369		
					Лист 370		
					Лист 371		
					Лист 372		
					Лист 373		
					Лист 374		
					Лист 375		
					Лист 376		
					Лист 377		
					Лист 378		
					Лист 379		
					Лист 380		
					Лист 381		
					Лист 382		
					Лист 383		
					Лист 384		
					Лист 385		
					Лист 386		
					Лист 387		
					Лист 388		
					Лист 389		
					Лист 390		
					Лист 391		
					Лист 392		
					Лист 393		
					Лист 394		
					Лист 395		
					Лист 396		
					Лист 397		
					Лист 398		
					Лист 399		
					Лист 400		
					Лист 401		
					Лист 402		
					Лист 403		
					Лист 404		
					Лист 405		
					Лист 406		
					Лист 407		
					Лист 408		
					Лист 409		
					Лист 410		
					Лист 411		
					Лист 412		
					Лист 413		
					Лист 414		
					Лист 415		
					Лист 416		
					Лист 417		
					Лист 418		
					Лист 419		
					Лист 420		
					Лист 421		
					Лист 422		
					Лист 423		
					Лист 424		
					Лист 425		
					Лист 426		
					Лист 427		
					Лист 428		
					Лист 429		
					Лист 430		
					Лист 431		
					Лист 432		
					Лист 433		
					Лист 434		
					Лист 435		
					Лист 436		
					Лист 437		
					Лист 438		
					Лист 439		
					Лист 440		
					Лист 441		
					Лист 442		
					Лист 443		
					Лист 444		
					Лист 445		
					Лист 446		
					Лист 447		
					Лист 448		
					Лист 449		
					Лист 450		
					Лист 451		
					Лист 452		
					Лист 453		
					Лист 454		
					Лист 455		
					Лист 456		
					Лист 457		
					Лист 458		
					Лист 459		
					Лист 460		
					Лист 461		
					Лист 462		
					Лист 463		
					Лист 464		
					Лист 465		
					Лист 466		
					Лист 467		
					Лист 468		
					Лист 469		
					Лист 470		
					Лист 471		
					Лист 472		
					Лист 473		
					Лист 474		
					Лист 475		
					Лист 476		
					Лист 477		
					Лист 478		
					Лист 479		
					Лист 480		
					Лист 481		
					Лист 482		
					Лист 483		
					Лист 484		
					Лист 485		
					Лист 486		
					Лист 487		
					Лист 488		
					Лист 489		
					Лист 490		
					Лист 491		
					Лист 492		
					Лист 493		
					Лист 494		
					Лист		



Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование:

11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения».

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

1 этап строительства:

Технологические проезды к площадкам МКПУ/МКПР

- строительство технологического проезда к площадке узла пуска СОД в направлении к МКПУ, протяженностью 104,4 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м;
- строительство технологического проезда к площадке узла приема СОД в направлении к МКПР, протяженностью 53,2 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м.

2 этап строительства:

Нефтесборный трубопровод от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения.

- строительство нефтесборного трубопровода диаметром 159х8 мм от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения протяженностью 1962,0 м. (площадка узла пуска СОД площадью 51 кв. м и площадка узла приема СОД площадью 51 кв.м., КИП площадью 1 кв. м, опознавательные знаки площадью 1 кв. м., кабельная линия протяженностью 82 м, молниеотвод площадью 1 кв. м, дренажная емкость площадью 28 кв. м).

3 этап строительства:

Демонтаж участка существующего трубопровода АГЗУ-13 – гребенка Родинского месторождения.

- демонтаж существующего нефтесборного трубопровода диаметром 168х6 мм АГЗУ-13-гребенка Родинского месторождения протяженностью 1884,2 м.

Проектная мощность/ Категория:

Проектируемый нефтесборный трубопровод диаметром 159 мм и толщиной стенки 8 мм от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения номинальным диаметром 150 мм, согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014(изм.1), относится к III классу.

Транспортируемая среда пластов А3, Т1, Б2 трубопровода от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения Родинского месторождения не содержит сероводород. Согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014(изм.1), проектом принята - 7 категория продукта.

Согласно таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014(изм.1) нефтесборный трубопровод от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения относится к категории – Н.

Транспортируемая среда - водонефтегазовая эмульсия. Категория трубопровода – 3. Класс опасности – III. Проектное давление трубопровода - 4,0 МПа, рабочее давление - 4,0 МПа. Температура транспортируемой среды -18,0 °С.

По трассе нефтесборного трубопровода предусматриваются наличие участков, для которых категория назначается согласно таблица 4 ГОСТ Р 55990-2014(изм.1), предусматривающая классификацию участков трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты категорий 2,4,5,7,9 согласно классификации продукта по таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014.

В соответствии с п. 19 задания на проектирование, проектируемый объект в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к категории ОПО (III класс опасности).

Таблица 2.1 - Основные технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги (в соответствии с требованиями СП37.13330.2012).

№ п/п	Наименование	Изм.	<u>СП37.13330.2012</u>	к МКПУ	к МКПР
1.	Вид строительства		Новое строительство		

№ п/п	Наименование	Изм.	СП37.13330.2012	к МКПУ	к МКПР
2.	Категория дороги (участка)		IVн		
3.	Классификация по месту расположения		межплощадочная		
4.	Строительная длина	м		104,4	53,2
5.	Расчетная скорость движения	км/ч	30		
6.	Расчетная интенсивность движения	ед./сут.	менее 30 авт /сут		
7.	Ширина проезжей части	м	3,5		
8.	Ширина обочины	м	2х1,0		
9.	Ширина расчетного автомобиля	м	До 2,5м		
10.	Минимальный радиус кривых в плане	м	50	50	-
11.	Максимальный продольный уклон	‰	100	47	60

Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

Продукция существующих скважин Родинского месторождения по выкидным трубопроводам поступает на существующую замерную установку АГЗУ-13 Родинского месторождения где производится замер дебита скважин. Далее нефтегазовая смесь скважин Родинского месторождения по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу диаметром 159х8 мм транспортируется на сборную гребенку проекта и далее транспортируется по нефтегазосборному трубопроводу диаметром 159х6 мм проекта на УПСВ «Родинская».

Установка предварительного сброса воды УПСВ «Родинская» предназначена для осуществления сепарации и подготовки нефти до остаточного содержания воды не выше 5%. На установку поступает нефтегазовая смесь Родинского, Горного, Тоского, Ананьевского, Западно-Куштакского и Баклановского нефтяных месторождений. Подготовленная нефть по трубопроводу внешнего транспорта откачивается на Покровские ГС, а отделившийся нефтяной газ под давлением первой ступени сепарации по газопроводу направляется на Покровскую ГКС.

Производительность УПСВ, принятая согласно задания на максимальную годовую добычу, планируемую по группе месторождений (Родинское, Горное, Токское, Баклановское) составляет:

- по жидкости – 4558 тыс. м³;
- по нефти – 2007 тыс. тонн;
- по газу – 14,5 млн. м³.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах Сорочинского муниципального округа и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки	X	Y
1	530069,52	1372396,02
2	530040,74	1372350,44
3	530007,74	1372343,15
4	529999,64	1372317,26
5	529996,95	1372309,41
6	529993,87	1372301,67
7	529990,63	1372294,55
8	529978,14	1372268,72
9	529985,79	1372247,77
10	529944,13	1372029,55
11	529898,38	1371789,88
12	529897,04	1371781,45
13	529874,63	1371602,83
14	529872,88	1371591,91
15	529870,58	1371581,67
16	529867,84	1371572,17
17	529860,05	1371547,92
18	529868,23	1371541,93
19	529874,48	1371535,81
20	529881,11	1371527,14
21	529881,14	1371527,08
22	529885,22	1371519,68
23	529887,61	1371513,33
24	529889,59	1371504,85
25	529890,82	1371494,63
26	529891,61	1371480,79
27	529892,89	1371475,62
28	529895,94	1371469,03
29	529894,94	1371464,36
30	529894,93	1371464,32
31	529889,56	1371467,48
32	529881,67	1371472,13
33	529875,66	1371475,66
34	529872,13	1371475,66
35	529867,82	1371473,04
36	529860,19	1371473,04
37	529861,68	1371459,47
38	529833,17	1371456,44
39	529811,67	1371480,10
40	529816,75	1371446,25
41	529839,75	1371437,11
42	529837,51	1371431,61
43	529811,32	1371441,89
44	529804,56	1371487,01
45	529807,17	1371487,53
46	529813,82	1371508,34
47	529795,64	1371513,84
48	529809,76	1371560,02
49	529819,38	1371557,11
50	529829,61	1371557,69
51	529831,44	1371563,42
52	529837,31	1371581,77
53	529839,71	1371590,12
54	529841,55	1371598,43
55	529842,91	1371607,02

56	529865,32	1371785,66
57	529866,93	1371795,80
58	529914,34	1372044,18
59	529952,62	1372244,69
60	529943,54	1372270,66
61	529961,75	1372308,34
62	529964,60	1372314,61
63	529967,07	1372320,87
64	529969,29	1372327,40
65	529982,98	1372370,38
66	530020,98	1372378,92
67	530041,02	1372410,66

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ точки	X	Y
68	531250,50	2169509,16
69	531254,20	2169516,15
70	531258,11	2169524,88
71	531261,45	2169534,08
72	531273,03	2169569,81
73	531225,36	2169793,56
74	531206,63	2169799,67
75	531217,19	2169831,88
76	531212,62	2169853,37
77	531198,25	2169869,27
78	531204,85	2169889,79
79	531161,74	2170092,09
80	531111,97	2170278,95
81	531063,51	2170291,99
82	531076,75	2170340,89
83	531051,77	2170347,42
84	531058,14	2170371,81
85	531057,10	2170379,95
86	531058,28	2170387,06
87	531058,62	2170407,99
88	531056,45	2170417,08
89	531055,09	2170424,13
90	531058,84	2170424,23
91	531070,37	2170416,51
92	531084,18	2170409,94
93	531103,11	2170393,80
94	531107,74	2170392,28
95	531105,37	2170389,33
96	531132,53	2170381,83
97	531124,43	2170352,66
98	531113,97	2170355,78
99	531102,89	2170314,53
100	531138,25	2170305,03
101	531193,00	2170098,96
102	531237,70	2169887,77
103	531234,36	2169877,05
104	531242,21	2169868,44
105	531250,31	2169830,17
106	531246,77	2169819,39
107	531253,48	2169814,49
108	531306,04	2169567,87
109	531291,82	2169523,99
110	531287,53	2169512,29
111	531282,75	2169501,64
112	531279,60	2169495,71

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 №1418-п) от 22.08.2024 № 1228-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области" от 01.11.2024 № № 105-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 №1418-п) от 22.08.2024 № 1228-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области" от 01.11.2024 № № 105-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 №1418-п) от 22.08.2024 №

1228-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области" от 01.11.2024 № № 105-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта 11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения» определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект АО «Оренбургнефть» 11107П «Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения».

В границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 29.03.2025 №01-15/85: 9358П «Обустройство скважины № 1626 Родинского месторождения» (документация утверждена постановлением администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 11.10.2024 г. №1498-п).

В границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекается с объектом капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области от 21.03.2025 №01/781: 9258П "Реконструкция нефтесборного трубопровода "АГЗУ-8-УПСВ Родинская"(ПК 01+92-ПК 28+00) Родинского месторождения" (документация утверждена постановлением администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 21.12.2023 г. №119-п), также зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекается с объектом капитального строительства: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская»-ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37-ПК 130+78, ПК 136+78-ПК 143+77, ПК 191+97-ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)», утвержденная распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 14.02.2022.№ 8-р (внесены изм. распоряжением от 21.07.2022 № 44-р).

Пересечение транспортных коммуникаций: Согласно отчета инженерных изысканий раздела Тома 11107П-П-077.000.000-ИГДИ пересечение с категоризованными автодорогами сторонних организаций по трассе проектируемого нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения отсутствуют.

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, в связи с размещением проектируемой КЛ и технологических проездов, будут выполнены в соответствии с ТУ от 22.01.2025 г., ТУ от 29.01.2024 г. №ИСХ-41-00660-24.

Проектируемый нефтесборный трубопровод от АГЗК-13 до гребенки Родинского месторождения пересекает естественную преграду проектную автомобильную дорогу IVн категории, принадлежащую АО «Оренбургнефть», обустраиваемой для обслуживания проектной камеры пуска МКПУ ОУ и её сооружений (от 25.01.2024 г. №ИСХ-54-00555-24).

Переход трубопроводов через автодороги, предназначенных для обслуживания камеры пуска предусмотрен открытым способом с защитными мероприятиями прокладка трубопроводов в футляре с соответствующим заглублением.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п.10.3.6, для участков переходов трубопроводов, выполняемых с устройством защитных футляров из стальных труб или прокладываемых методом микротоннелирования, номинальный диаметр футляра или тоннеля должен определяться из условия производства работ и конструкции переходов и должен быть больше номинального диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм с учетом толщины слоя тепловой изоляции, толщину стенки стального футляра следует принимать не менее $1/70DN$, но не менее 10 мм.

Концы футляра должны выводиться проложенные через автомобильные дороги III, IV, V, III-в, IV-в, III-к, IV-к, III-н, IV-н категорий, на расстояние на 5 м от бровки земляного полотна.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п.10.3.2 угол пресечение с категоризованными автомобильными дорогами должен быть, как правило 90 град, но не менее 60 град.

Угол пресечение с полевыми автодорогами не нормируется.

Футляр предусмотрен из бесшовной горячедеформированной трубы диаметром 426х10 мм класса прочности не ниже К48 по классификации Единых технических требований Компании «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06.03 ЕТТ-0111 версия 2 и имеет условное обозначение Тр-Т-ЭП-426х10-К48-0.Б/0-4Н00-УХЛ см. таблицу 6.1. по классификации Единых технических требований Компании «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06.03 ЕТТ-0111 версия 2.

В соответствии с п.9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014 для переходов под автомобильными дорогами всех категорий - не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа. Проектом предусмотрена заглубление трубопровода при пересечении автодороги от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра не менее - 1,7 м.

Пересечения по трассе проектируемого нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения с полевыми и некатегоризованными дорогами без усовершенствованного покрытия согласно съемки на участок строительства отсутствуют.

Обоснование безопасного расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог), а также при параллельном прохождении трубопроводов с указанными объектами и другими трубопроводами, находящимися в одном технологическом коридоре:

Безопасность в районах прохождения промыслового трубопровода обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры. Трасса проектируемого трубопровода на всем протяжении проходит на допустимом расстоянии от населенных пунктов зданий и сооружений, подлежащих сносу нет.

Расстояния от проектируемых сооружений до населенных пунктов не противоречат расстояниям требований п.7.2 ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1).

Трасса трубопровода проложена параллельно существующим коммуникациям с соблюдением минимального допустимого расстояния из условий обеспечения сохранности действующего трубопровода при строительстве нового, безопасности при проведении работ и надежности трубопроводов в процессе эксплуатации согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п. 5.3, п. 7.2.7, п.8.6.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п. 8.4.1 таблицей 7 при параллельном следовании проектируемого трубопровода предусмотрена прокладка в отдельной траншее. При параллельной прокладке трубопроводов различных диаметров расстояние принимается по большему диаметру. Минимальное расстояние при параллельной прокладке от оси существующих подземных трубопроводов (DN150 включительно) до проектируемого трубопровода - 5 м, (свыше DN150 до DN300 включительно) до проектируемого трубопровода - 8 м.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) таблицы 6 Примечания 19 расстояния от высоконапорных водоводов с рабочим давлением свыше 2 МПа следует принимать равными минимальным расстояниям для нефтепроводов и конденсатопроводов класса III.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п. 7 таблицы 6 минимальное расстояние при параллельном следовании проектируемого трубопровода (III класс трубопровода) до объектов связи, телемеханики и автоматики и комплектных трансформаторных подстанций КТП-10(6)/0,4 кВ,

предназначенных для обслуживания линейных коммуникаций и содержащих в своем составе распределительные устройства (см. Примечание 15 и 21 к таблице 6) - 15 м.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п.7 таблицы 6 минимальное расстояние при параллельном следовании проектируемых трубопроводов (III класс трубопровода) до силовых кабелей, предназначенные для обслуживания трубопровода - 5 м.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п. 10 таблицы 6 минимальное расстояние при параллельном следовании проектируемых трубопроводов (III класс трубопровода) до внутренних автомобильных дорог промышленных предприятий и подъездов на территории нефтяных месторождений, предназначенных для обслуживания трубопроводов (от подошвы насыпи земляного полотна) - 10 м.

С полевыми дорогами (не категоризованными) расстояния не нормируются.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п. 15 таблицы 6 минимальное расстояние при параллельном следовании проектируемого трубопровода (III класс трубопровода) до устья одиночной бурящийся и эксплуатируемой нефтяной, газовой и артезианской скважины - 30 м.

Согласно ПУЭ таблице 2.5.40 наименьшее расстояние от подземной части промышленного (немагистрального) трубопровода до подземной части опоры (фундамента) ВЛ: до 35 кВ – 5 м, свыше 110 кВ до 500 кВ - 10 м, свыше 750 кВ – 25 м.

В соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом № 534 от 15.12.2020 г. Приложение 2 и 3, приняты следующие минимальные расстояния между сооружениями:

- от устья нефтяной скважины до ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше) не менее 60 м;
- от устья нефтяной скважины до площадки под блок дозирования а не менее 9 м.

Согласно ПУЭ п. 7.3.14 и таблице 7.3.13, минимально допустимое расстояние от электрооборудования (КТП) до устья добывающей скважины принято не менее 80 м как открытое электрооборудование, нефтегазовая смесь с тяжелыми газами. При этом электрооборудование, размещенное в помещениях с III степенью огнестойкостью и ниже считать открытым.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) пункт 9.2.6 расстояние от опор вдоль трассовых ВЛ-35 (20, 10, 6) кВ, входящих в состав трубопроводов, до ограждения запорной арматуры должно быть не менее полуторакратной высоты опоры. Высота опор ВЛ-6кВ -10,5 м. Расстояние от проектной и сущ. ВЛ-6 кВ до узлов запорной арматуры проектом принято - 15,5 м.

С полевыми дорогами (не категоризованными) расстояния не нормируются.

Минимальные расстояния от проектируемых трубопроводов:

- до существующих трубопроводов – 5,0 и 8,0 м;
- до существующей КТП – 15,0 м;
- до существующих опор ВЛ-6 и ВЛ-35 кВ - 5,0 м, ВЛ-110 кВ - 10,0 м;
- до притрассовой и внутренней автодороги – 10 м;
- до устья скважины - 30 м.

Обоснование глубины заложения трубопровода на отдельных участках трассы: Согласно отчета 11107П-П-077.000.000-ИГИ-01 грунты по трассе прокладки проектируемого трубопровода суглинки полутвердые (ИГЭ-1) – непучинистые ($efh=0,001$ д.ед), суглинки тугопластичные (ИГЭ-2) – среднепучинистые ($efh=0,037$ д.ед). В соответствии с п.9.7.5 ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) предусматриваются мероприятия, при строительстве трубопровода, препятствующие воздействию морозного пучения на трубопровод.

Глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания грунта и составляет для грунта (ИГЭ-2) суглинок тугопластичный) не менее -1,5 м от поверхности земли до верхней образующей трубопровода.

При пересечении проектируемого трубопровода с существующими подземными коммуникациями АО «Оренбургнефть» глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров от нижней образующей действующих трубопроводов до верха проектного трубопровода в соответствии с требованиями технических условий от АО «Оренбургнефть».

В соответствии с п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) для переходов под автомобильными дорогами всех категорий - не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа. Проектом предусмотрена заглубление трубопровода при пересечении автодороги от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра не менее - 1,7 м.

Сведения о способах пересечения трубопровода с коммуникациями: Согласно отчета инженерных изысканий 11107П-П-077.000.000-ИГДИ-01 проектируемый нефтесборный трубопровод от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения с концом трассы точкой врезки в трубопровод на гребенку проекта 9258П пересекает существующие подземные и надземные коммуникации, принадлежащие АО «Оренбургнефть».

Пересечения с коммуникациями сторонних организаций по трассе нефтесборного трубопровода отсутствуют.

Пересечение с коммуникациями АО «Оренбургнефть»: Пересечения нефтесборного трубопровода с существующими подземными коммуникациями АО «Оренбургнефть» выполнить в

соответствии с техническими условиями от 29.01.2024г № ИСХ-41-00661-24 на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне, проектируемыми трубопроводами ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».

Согласно п.1.2 технических условий пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90 град, но не менее 60 град, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами не менее 0,5 метров (500 мм) от нижней образующей действующих трубопроводов.

Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». (п. 5 Технических условий).

Проектируемый нефтесборный трубопровод от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения с концом трассы точкой врезки в трубопровод на гребенку проекта 9258П пересекает существующие газопроводы, принадлежащие АО «Оренбургнефть». При пересечении с газопроводами пересечение выполнить согласно п.8.3 ГОСТ Р 55990-2014(изм.1), где при взаимном пересечении газопроводы должны располагаться над нефтепроводами при невозможности соблюдения вышеуказанного требования проектируемый трубопровод должен заключиться в футляр с выводом концов на расстояние не менее 10 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации.

Проектом предусматривается прокладка выкидных трубопроводов ниже существующего газопровода. Угол пересечения проектируемого трубопровода с существующими газопроводами принят под углом близким к 90°, но не менее 60° с глубиной прокладки под пересекаемыми газопроводами не менее 0,5 метров (50 см) от нижней образующей действующих трубопроводов.

Пересечения и сближение проектируемого трубопровода с ВЛ и кабельными линиями, принадлежащие ОА «Оренбургнефть» выполняются в соответствии с типовыми техническими условиями от 22.01.2025г №05-01/22-01ту на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водоводов, с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями ОА «Оренбургнефть».

Пересечения и сближение трубопроводов с ВЛ выполняется в соответствии с «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ):

- пункта 2.5.169, угол пересечения ВЛ 110 кВ и выше с вновь сооружаемыми подземными нефтепроводами и нефтепродуктопроводами должен быть не менее 60 град;
- пункта 2.5.170, допускается расстояния по горизонтали от заземлителя и подземной части (фундамента) опор ВЛ до трубопроводов не менее: 5 м для ВЛ до 35 кВ, 10 м для ВЛ 110 - 220 кВ;
- пункта 2.5.105, охранная зона составляет не менее 20 м для ВЛ 110 кВ; 25 м для ВЛ 150 - 220 кВ. В месте входа и выхода проектируемого трубопровода в охранную зону существующей ВЛ предусмотреть установку информационных знаков с указанием владельцев коммуникаций и номера телефона эксплуатирующей организации.

При прокладке трубопроводов в охранной зоне ВЛ предусматривается защита трубопровода, для проезда тяжелой автотракторной техники (для технического обслуживания и капитального ремонта пересекаемой существующей ВЛ), увеличив заглубление трубопровода (не менее 1,7 м до верха трубопровода).

Работы по выполнению в охранной зоне ВЛ необходимо производить по проекту производства работ (ППР), согласованный с владельцами пересекаемых ВЛ.

При пересечении с ЛЭП разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-200.

Пересечение с коммуникациями ПАО «МТС»: Проектируемый нефтесборный трубопровод от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения с концом трассы точкой врезки в трубопровод на гребенку проекта 9258П на участке трассы ПК10+8,09 пересекает существующий кабель ПАО МТС, расположенный в существующем коридоре коммуникаций АО «Оренбургнефть». Пересечение предусмотрено на следующих пикетах трассы:

- ПК3+11,5 Кабель гл.0,8м (не действующий снят с баланса)
- ПК3+12,9 Кабель гл.0,9 м (не действующий снят с баланса)

Пересечение нефтесборного трубопровода на участке трассы ПК10+8,09 с кабелем ПАО «МТС» выполняются открытым способом. Пересечение выполнить под углом близким к 90 град, но не менее 60 град, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами не менее 0,5 метров (500 мм) от нижней образующей кабеля.

Устройство перехода нефтесборного трубопровода через существующий кабель ПАО «МТС» ведется без технических условий от владельцев коммуникаций согласно письма от ПАО «МТС» ИСХ-А.Х.-01364-24 от 20.02.2024г.

Места пересечений проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями отмечаются знаками закрепления трасс, которые устанавливаются с правой стороны по ходу продукта на расстоянии 1 м от оси трубопровода, перед пересекаемой коммуникацией.

При пересечении с подземными коммуникациями приглашаются владельцы коммуникаций, которых необходимо оповестить за 3 рабочих дня до начала работ.

Работы на пересечениях трубопроводов с существующими подземными коммуникациями осуществляются только после проведенного шурфования и установки фактической глубины их заложения, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2017.

Разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не более 2 м от боковой стенки. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникаций.

Разработка грунта в местах пересечения промыслового трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда–допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.).

Ведомость пересечений проектируемого нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до гребенки Родинского месторождения с существующими коммуникациями представлена приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 23.12.2024 № АИКЭ-20241210-22044176585-3) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Инспекция государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране растительного и животного мира, мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб, конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Проектируемый объект находится преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения, занятых пашней (агроценозы) и кормовыми угодьями (пастбищем).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов

автотранспорта. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ, отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира учитывают требования Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, и Постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2010 г. № 12-п.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир (в том числе охотничьих видов) при реализации данного проекта необходимо выполнение следующих мероприятий:

- использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- проведение уборки прилегающих территорий, после проведения строительных работ проводится рекультивация нарушенных земель;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- рассредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;

– доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временную грунтовую автодорогу посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить заезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенной временной автомобильной дороге;

– долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;

– на всех этапах строительства / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;

– на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных площадках должны осуществляться специальные меры противопожарной защиты;

– промышленные процессы должны осуществляться на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);

– исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;

– для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на площадке, необходимо хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках;

– запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;

– проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;

– борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств;

– глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания грунта и составляет для грунта (ИГЭ-2 суглинок тугопластичный) не менее -1,5 м от поверхности земли до верхней образующей трубопровода.

В соответствии с данными письма Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (письмо 12-18/27562 от 21.10.2024г. Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области представлено в Приложении М «Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации») проектируемый объект расположен на территории общедоступных охотничьих угодьях Красногвардейского района и Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 15 июля 2013 г. № 15-47/13183 «О применении методик», при проектировании строительства площадных и линейных объектов компенсационные выплаты в отношении объектов растительного и животного мира, а также согласование проектной документации в части расчета ущерба животному и растительному миру со специально уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в области охраны и использования животного мира и среды его обитания законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

Охрана недр

Источниками загрязнения недр при эксплуатации нефтегазовых месторождений могут являться нефть и минерализованные воды в результате перетоков их по затрубному пространству при некачественном цементировании и негерметичности обсадных колонн добывающих скважин.

В процессе проектирования с целью исключения влияния на недра были предложены следующие технические решения:

- строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;
- предусмотрена планировка и рекультивация нарушенных при строительстве участков земли;
- учитывалась глубина залегания грунтовых вод;
- осуществление дозиметрического контроля за радиационной обстановкой;
- антикоррозионная защита трубопроводов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание (транспортирование на ближайшие объекты размещения отходов или пункты обезвреживания);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Технология и организация рекультивационных работ, передача рекультивационных земель землепользователям, оценка эколого-экономической эффективности мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя, технико-экономические показатели рекультивационных работ представлены в Разделе 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3 «Проект рекультивации земель».

Площадь, на которой необходимо проведение технического этапа рекультивации, составит 7,7070 га земель сельскохозяйственного назначения (пашня, пастбище).

Площадь, на которой необходимо проведение биологического этапа рекультивации, составит 7,5930 га земель сельскохозяйственного назначения (пашня, пастбище).

Восстановлению не подлежат земли, отведенные в долгосрочную аренду на общей площади 0,4242 га, земли промышленности – 0,1140 га (из них 0,1033 – прочие, 0,0107 - ДКР).

Согласно «Правилам проведения рекультивации и консервации земель», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. № 800 в отношении земель сельскохозяйственного назначения рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Выбор направления рекультивации обоснован установленным целевым назначением земель и видом разрешенного использования земельных участков, подлежащих рекультивации.

При строительстве во временной полосе отвода нарушаются земли сельскохозяйственного назначения, представленные пастбищем. На землях сельскохозяйственного назначения проектом принято сельскохозяйственное направление рекультивации нарушаемых земель – восстановление нарушаемых земель до пашни и пастбищ.

Земли, отведенные в долгосрочное пользование по окончании строительства, будут переведены в категорию земель промышленности. Восстановление земель, отводимых для долгосрочного пользования, проектом не предусматривается.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при строительстве, выполняются в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы (технический этап) производится силами генерального строительного подрядчика в технологической последовательности.

Технический этап рекультивации включается в общий комплекс работ по прокладке трубопроводов и выполняется в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы с полосы, на которой размещается траншея под прокладку трубопроводов, а также с площадных объектов;
- перемещение плодородного грунта в отвал на границу полосы отвода;
- снятие минерального грунта и перемещение его в отвал;
- прокладка трубопровода, строительные-монтажные работы;
- засыпка траншеи минеральным грунтом;
- обратное нанесение плодородного грунта из отвала на полосу срезки, равномерное его распределение в пределах рекультивируемой площади с целью создания ровной поверхности;
- планировочные работы в строительной полосе и на прилегающих землях для придания поверхности плавного сопряжения с естественной поверхностью, а также для засыпки и выравнивания ям, рытвин, возникших после осадки грунта.

Второй этап - биологический, выполняется после завершения технического этапа и включает в себя следующие мероприятия:

- агротехнические работы по восстановлению плодородия рекультивируемых земель на всей полосе временного отвода;
- внесение органических и минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав.

Биологический этап рекультивации проводится с применением общепринятых агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почвы, внесение органических и минеральных удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за посевами. Для восстановления нарушенного плодородного слоя почвы и почвенной биоты необходимо обязательно вносить повышенные дозы органических и минеральных удобрений. Особенно эффективным мероприятием является внесение органических удобрений в дополнение к остаткам растений. Внесенные удобрения улучшают водно-физические свойства, обогащают почву органическим веществом, улучшают водо- и воздухопроницаемость поверхностных горизонтов и способствуют усиленному выделению углекислоты при разложении отмерших органических веществ и дыхании растений.

Конкретные нормы внесения органических и минеральных удобрений, норма высева семян и состав травосмеси принимаются согласно рекомендациям Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области «Перечень рекомендуемых видов работ и их объем по биологической рекультивации на 1 га в 2024 году» (см. Приложение А Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3 «Проект рекультивации земель»).

Биологический этап по восстановлению плодородия рекультивируемых земель должен выполняться силами организации, имеющей опыт работ по восстановлению плодородия почв.

После завершения рекультивации осуществляется приемка-передача рекультивированных земель соответствующим правообладателям.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

использование для трубопроводов бесшовных горячедеформированных труб диаметром 89 мм из стали повышенной эксплуатационной надёжности, класса прочности K52;

заводское двухслойное наружное защитное покрытие труб на основе экструдированного полиэтилена типа (2У);

контроль сварных соединений трубопроводов: операционный контроль, контроль физическими методами 100 %, в том числе, радиографическим методом 100 %;

механические испытания сварных соединений труб на растяжение, сплющивание в количестве 0,4 %, но не менее двух труб от партии;

испытание трубопроводов по окончании строительства на прочность и герметичность;

прокладка выкидных трубопроводов в грунте на глубине 1,5 м до верхней образующей трубы;

оснащение выкидных трубопроводов устройствами для контроля над коррозией;

электрохимзащита трубопроводов;

защита оборудования и трубопровода от статического электричества путем заземления;

установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;

автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;

установка опознавательных и запрещающих знаков для привлечения внимания к непосредственной опасности, предупреждения о возможной опасности, исключения возможности повреждения трубопроводов по трассе на пересечении с подземными коммуникациями, на углах поворота трассы;

комплексное опробование трубопровода перед вводом в эксплуатацию;

превентивные мероприятия: периодический осмотр оборудования, выполнение требований инструкций, проверка заземления, плановые ремонты, применение средств очистки и диагностики;

аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;

подача ингибитора коррозии в выкидные трубопроводы посредством подключения скважинной установки дозирования химреагентов (за пределами проектирования).

Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

автоматическая остановка насоса УЭЦН при понижении давления ниже P_{min} или при повышении выше P_{max} ;

автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;

обвалование территории площадки скважины;

на выкидном трубопроводе в обвязке устья скважины предусматривается установка запорной арматуры для отсекаания потока пластовой продукции при понижении давления в трубопроводе в результате его порыва. Герметичность затвора запорной арматуры класса А.

С целью уменьшения эффекта «домино» расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных месторождений. Требования пожарной безопасности»;

ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Организационные мероприятия проводятся в АО «Оренбургнефть» по следующим направлениям:

оперативное осуществление персоналом действий, предусмотренных «Планом ликвидации аварий» («Планом ликвидации возможных аварий»);

своевременное извещение персонала и специалистов, обслуживающих трубопроводы системы сбора нефти и газа месторождения о происшедших на объектах авариях; а также извещение об аварийной ситуации руководства АО «Оренбургнефть» и специализированных аварийно-спасательных служб;

своевременная аварийная остановка (блокировка) технологических процессов на аварийных объектах;

оперативная эвакуация из опасной зоны персонала, не задействованного в локализации аварии.

При возникновении чрезвычайной ситуации или аварии на опасном производственном объекте персонал действует в соответствии с оперативной частью ПЛА (ПЛВА), в которой определены порядок действий и обязанности руководителей работ и исполнителей.

Руководство учебно-тренировочными занятиями по ПЛА на объектах нефтегазодобычи АО «Оренбургнефть» осуществляется специалистами ФГУ АСФ «Северо-Восточная противопофонтанная военизированная часть».

К мероприятиям по локализации и ликвидации аварий на проектируемых объектах также относятся:

определение обязанностей и ответственности руководителей по обучению персонала, степени его готовности действиям при возникновении ЧС;

заключение договоров с сервисными организациями на обслуживание, ремонт сооружений и оборудования на нефтепромысловых трубопроводах, включая систему ЭХЗ и ликвидацию аварийных разливов нефтесодержащей жидкости;

ежегодную корректировку планов ликвидации аварий;

разработку графика и проведение учебных тревог персоналом цеха;

проведение внеплановых учебных тревог по указанию Ростехнадзора;

проведение занятий по всем позициям ПЛА по ежегодно составляемому и утверждаемому графику;

проведение анализа результатов учебно-тренировочных занятий с выработкой мер по устранению недостатков и совершенствованию процесса подготовки персонала по защите и действиям при возникновении аварий.

Основными условиями предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций на декларируемом объекте являются: поддержание всего технологического оборудования, средств управления и противоаварийной защиты в постоянной исправности, эксплуатация ее в соответствии с правилами, инструкциями, технологическими регламентами, реализация мероприятий противопожарной профилактики, соблюдение производственной и технологической дисциплины.

В соответствии с требованиями постановления правительства РФ № 2451 от 31.12.2020 г. «Правила организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации», для проектируемых объектов должны быть разработаны, согласованы и утверждены планы ликвидации аварий.

В подразделениях АО «Оренбургнефть», которые будут эксплуатировать проектируемые объекты, имеется план мероприятий по локализации и ликвидации аварий, разработанный в соответствии с «Положением о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах», утв. постановлением правительства Российской Федерации от 15.09.2020 г. № 1437.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;

герметизация системы добычи и сбора нефти;

применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации системы сбора и транспорта продукции скважины предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;

предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;

автоматическая остановка насоса при понижении давления ниже P_{min} или при повышении выше P_{max} ;

для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ Р 30852.5-2002, ГОСТ Р 30852.9-2002, ГОСТ Р 30852.11-2002;

защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества и вторичных проявлений молнии методом заземления;

оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;

освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;

периодический инструктаж обслуживающего персонала по правилам и приемам безопасного ведения работ, противопожарным мероприятиям и практическому использованию противопожарных средств;

объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения.

производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

установка опознавательных знаков по трассе трубопровода.

Для прокладки кабельных сетей по технологическим площадкам, а также для прокладки межплощадочных кабельных сетей предполагается применить кабельную продукцию, не распространяющую горение при групповой прокладке, с низким дымо- и газовыделением (исполнение - нг).

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности также относятся мероприятия, указанные в п. 3.6.1 «Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ» и п. 3.6.2 «Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ».

Принятые в проектной документации решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта.

Мероприятия по противодействию терроризму

В соответствии с п. 6.1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений, общие требования проектирования» проектируемый объект относится к 3 классу (низкая значимость), ущерб в результате реализации террористических угроз приобретает муниципальный или локальный характер.

В соответствии со ст. 7 № 256-ФЗ от 20.07.2016 г. объект с точки зрения антитеррористической защищенности не категоризируется и не классифицируется. Проектируемые скважины не являются высокодебитными, объект не является критически важным элементом ТЭК, чрезвычайные ситуации на проектируемом объекте не приведут к возникновению опасных социально-экономических последствий. Наличие систем СОС (система охранной сигнализации), СОТ (система охранного телевидения) и т.п. не требуется.

Объекты производственного назначения (здания, используемые для производства и сборочных работ, складские здания), подлежащие оснащению средствами защиты согласно СП 132.13330.2011 (п. 8.1, приложение Б) в составе проектируемых сооружений отсутствуют. Для досмотра людей и транспорта, выезжающих на производственные объекты Родинского месторождения, имеется действующая система контроля и управления доступом и средств управления досмотра на КПП ЦДНГ-3.

Необходимость оснащения дополнительными средствами защиты в целях противодействия террористическим актам отсутствует.

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки

Проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по мониторингу состояния химической обстановки на территории проектируемого объекта:

контроль радиационной обстановки на территории проектируемого объекта в рамках «Графика радиационного экологического контроля АО «Оренбургнефть»;

контроль состояния атмосферного воздуха, литосферы и гидросферы на территории проектируемого объекта в рамках «Программы мониторинга состояния окружающей среды на объектах АО «Оренбургнефть»;

оснащение бригад, обслуживающих проектируемые сооружения, переносными газоанализаторами для осуществления периодического контроля содержания в воздухе токсичных веществ.

Для мониторинга состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта задействованы подрядные организации по договору.

Мероприятия по обнаружению взрывоопасных концентраций

Для обеспечения безопасных условий работы обслуживающего персонала при проведении аварийных и ремонтных работ, связанных с риском выделения токсичных и взрывоопасных веществ, должен устанавливаться непрерывный контроль на протяжении всего времени производства этих работ с применением переносных газоанализаторов.

Действующие бригады, из числа которых предусматривается выделение людей для обслуживания проектируемых сооружений, оснащены переносными газоанализаторами (УГ-2, АНК-АТ, КОЛИОН-1В-03) для осуществления периодического количественного и качественного контроля содержания в воздухе токсичных и взрывоопасных веществ.

На площадке устья скважины проектом предусматривается стационарный датчик контроля дозврывоопасной концентрации (ДВК). При превышении уровня дозврывоопасной концентрации 20% НПВ и 50% НПВ осуществляется телесигнализация на диспетчерский пункт и оповещение персонала о завышении ДВК местной звуковой и световой сигнализацией.

Мероприятия по обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами

Для обнаружения предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами проектными решениями предусмотрены следующие инженерно-технические средства и мероприятия:

опознавательные знаки закрепления трассы выкидного трубопровода (на пересечении с подземными коммуникациями, на углах поворота трассы);

периодический визуальный осмотр проектируемых сооружений обслуживающим персоналом, а также ведомственной службой безопасности;

наличие средств оперативной радиотелефонной связи у обслуживающего персонала и ведомственной охраны.

Выкидные трубопроводы охраняются методом патрулирования на автомобиле сотрудниками ООО ЧОП «РН-Самара» в количестве 1 человека. Охрана на проектируемых объектах постоянно не находится.

Сведения по мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта

В соответствии с п. 6.4 СП 165.1325800.2014 для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, при необходимости, должны быть предусмотрены проектные решения по оснащению указанных объектов структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. В связи с тем, что проектируемые сооружения к вышеперечисленным объектам не относятся структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений не предусматривается.

Сведения по мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений

Проектом предусматривается установка контрольно-измерительных приборов (манометров) для контроля давления в трубопроводе. Установка контрольно-измерительных приборов предусматривается согласно п.9.2 (примечание) ГОСТ Р 55990-2014 и п.5.5.2 Положения Компании «Автоматизированные системы управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» № ПЗ-04 Р-0389 версия 3.00.

Технический манометр коррозионностойкий установлен с пределом измерения давления 0,6 МПа, МТ-ИТ-27А-400Я-ЖБЖА00-Р5-НОД-01-01Б-02 согласно Единым Техническим требованиям № П4-06.03 ЕТТ-0158 версия 2.00 изм.1 и ММР (Модификационный модельный ряд – упорядоченное количество номенклатурных позиций МТР, предназначенных для унификации технических параметров и сокращения многообразия типов, видов, моделей до целесообразного минимума).

Для контроля дозврывной концентрации углеводородов в окружающем воздухе, измерения концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, воздухе рабочей зоны, поиска мест утечек в технологическом оборудовании обслуживающему персоналу необходимо применять переносные индивидуальные газоанализаторы из комплекта средств индивидуальной защиты (СИЗ).

Сведения по мониторингу опасных природных процессов и явлений

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Оренбургским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Оренбургский ЦГМС) с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Оповещение персонала проектируемого объекта о природных явлениях и получение информации о ЧС природного характера предполагается осуществлять от оперативного дежурного ГУ МЧС России по Оренбургской области через ведомственную систему оповещения с вовлечением соответствующих подразделений предприятия в порядке административной подчиненности.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах

Предусмотренные проектом мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах (аварии на пересекаемых нефтепроводах, рядом расположенных площадках скважин) включают в себя:

при пересечении с существующими коммуникациями глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров от нижней образующей действующих трубопроводов до верха проектного трубопровода;

разработка грунта в местах пересечения нефтегазосборного трубопровода с другими подземными коммуникациями в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда-допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации;

обеспечение рабочих, обслуживающих проектируемый трубопровод, индивидуальными переносными газоанализаторами горючих газов типа СГГ-20Микро (маркировка взрывозащиты 1ExibdsIICT6, сигнализатор совокупности компонентов - горючие газы и/или пары);

своевременное оповещение обслуживающего персонала проектируемых скважин об авариях на рядом расположенных производственных объектах;

проведение периодического инструктажа обслуживающего персонала по правилам и приемам безопасного ведения работ, противопожарным мероприятиям и практическому использованию противопожарных средств.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных транспортных коммуникациях (аварии на автомобильной дороге) включают в себя:

обеспечение персонала проектируемых объектов средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

Для надежной защиты органов дыхания, зрения и кожи лица от отравляющих веществ, обслуживающий персонал должен обеспечиваться индивидуальными фильтрующими противогазами и фильтрующими коробками марки А либо БКФ, либо КД, объект - комплектом шланговых противогазов марки ПШ-1, ПШ-2 в соответствии с существующими нормами;

своевременное оповещение обслуживающего персонала об авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях.

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице.

Таблица - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	Строительство проектируемого объекта ведется с учетом III района по ветровым нагрузкам. Проектируемые выкидные трубопроводы устанавливаются подземно, мероприятий от ветровых нагрузок не предусматривается.
2	Сильный ливень	Для трубопроводов применяются трубы бесшовные горячедеформированные диаметром 89х8 мм из стали повышенной эксплуатационной надёжности, класса прочности K48 по классификации согласно МУК ЕТТ №П4-06 М-0111. Трубы поставляются с заводским двухслойным наружным защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена типа (2У) согласно Единым техническим требованиям ПАО «НК Роснефть» «Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		стыков на площадочных и линейных объектах» №П1-01.04 М-0041. Для защиты от почвенной коррозии предусматривается: - строительство трубопровода предусмотрено из труб, поверхность которых покрыта гидроизоляцией с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена; - подземные соединительные детали проектируемого трубопровода закладываются без покрытия, с дальнейшим нанесением на них термоусаживаемых материалов в полевых условиях; - покрытие сварных стыков трубопровода выполнить герметизирующей манжетой - применение средств электрохимзащиты. Для защиты надземных участков трубопроводов от атмосферной коррозии, поверхность очистить от продуктов коррозии, обезжирить, покрыть: грунтовкой - 1 слой; эмалью - 2 слоя. Степень очистки – «третья» по ГОСТ 9.402-2004.
3	Сильный снег	Проектируемые выкидные трубопроводы устанавливаются подземно, мероприятий от снеговых нагрузок не предусматривается.
4	Сильный мороз	Для предотвращения снижения температуры продукции скважин проектируемые выкидные трубопроводы укладываются в грунт на глубину 0,8-1,0 м до верхней образующей трубы. Для защиты буронабивных свайных фундаментов от морозного выпучивания путем уменьшения касательных сил проектом предусмотрено в пробуренный котлован, перед заливкой бетона, уложить трубу из гидроизола по ГОСТ 7415-86 в 2 слоя до глубины 1.6 м. Между слоями гидроизола предусмотреть заполнение углеводородной пластичной смазкой.
5	Гроза	Проектом предусматривается молниезащита проектируемых объектов. Защита фонтанной арматуры скважин и узла запорной арматуры в точке врезки от прямых ударов молнии выполняется посредством присоединения к заземляющему устройству в соответствии с пунктом 2.15 РД 34.21.122-87. От вторичных проявлений молнии и заноса высокого потенциала наружные установки защищены через наземные и подземные заземляющие устройства. Молниезащита радиомачты и оборудования расположенного на ней, на ряду с присоединением к заземляющему контуру, предусматривается также и, входящим в составную часть конструкции радиомачты, молниеотводом. Для молниезащиты, защиты от вторичных проявлений молнии и статического электричества металлические корпуса технологического оборудования и трубопроводы соединяются в единую электрическую цепь и присоединяются к заземляющему устройству площадок на ближайших стойках при подходе к площадкам и установкам. Для защиты от заноса высоких потенциалов по подземным и внешним коммуникациям при вводе в здания или сооружения, последние присоединяются к заземляющему устройству площадок на ближайших стойках при подходе к площадкам и установкам. Заземлители для молниезащиты и защитного заземления – общие. Для молниезащиты газоотводной трубы (воздушника) канализационной емкости предусматривается установка отдельно стоящего молниеотвода. Проектные решения по обеспечению молниезащиты проектируемых объектов приведены в томе 11107П-П-077.000.000-ИЛО5-01.
6	Эрозионные процессы	Для защиты территории строительства от эрозионных процессов предусматривается рекультивация земель с последующим посевом многолетних трав.
7	Природные пожары	Проектные сооружения расположены подземно, на достаточном удалении от лесных массивов, чем обеспечивается исключение

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		возможности перекидывания возможных природных пожаров на проектируемые объекты.
8	Пучение грунта	Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый грунт, уплотнение производить отдельными слоями, толщиной не более 200 мм с достижением плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м ³ .

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Объекты АО «Оренбургнефть» продолжают работу в военное время и в соответствии с требованиями п. 10 СП 165.1325800.2014 подлежат комплексной маскировке.

В связи с тем, что проектируемый объект отсутствует в перечне объектов экономики инфраструктуры, по которым возможно воздействие противника и требуется планирование мероприятий по их маскировке, указанных в Приложении «П» СП 264.1325800.2016, отдельные мероприятия по комплексной маскировке для него не разрабатываются, а будут внесены в план мероприятий по комплексной маскировке АО «Оренбургнефть».

Для проектируемого объекта разрабатываются только мероприятия по светомаскировке блок-бокса КТП, в котором предусматривается внутреннее и наружное освещение.

На территории проектируемых сооружений постоянный обслуживающий персонал отсутствует, в связи с этим в блок-боксе КТП внутреннее и наружное освещение постоянно отключено. Включение освещения осуществляется только при периодическом обслуживании и ремонтных работах и осуществляется непосредственно выключателями, находящимися внутри блок-боксов. Для предотвращения несанкционированного доступа в блок-боксы предусмотрены запирающее устройство (замок) и сигнализация несанкционированного доступа.

Световая маскировка в соответствии с СП 165.1325800.2014 предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. При введении режима частичного (полного) затемнения в момент нахождения обслуживающего персонала на площадке КТП осуществляются следующие мероприятия по светомаскировке:

- в режиме частичного затемнения освещенность в КТП снижается путем выключения рабочего освещения и включением ремонтного освещения. Для ремонтного освещения в блок-боксах предусмотрена установка понижающих трансформаторов 220/36 В;
- в режиме ложного освещения производится отключение наружного и внутреннего освещения блок-бокса КТП. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

Повышение устойчивости функционирования проектируемых объектов при воздействии современных средств поражения – это комплекс организационных, экономических, инженерно-технических и специальных мероприятий, осуществляемых с целью снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиты персонала объектов, снижения ущерба от их возникновения, а также восстановления нарушенного производства в сжатые сроки после применения современных средств поражения.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых объектов при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают в себя:

- размещение проектируемых объектов вне зон возможных сильных разрушений;
- размещение проектируемых объектов вне зон возможного катастрофического затопления;
- наличие транспортных средств и путей для быстрой и безопасной доставки различных материалов к проектируемым объектам;
- планирование не заваливаемых проездов для пожарной и аварийно-спасательной техники;
- обучение персонала способам защиты в условиях применения современных средств поражения;
- обеспечение персонала проектируемых объектов средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- создание и постоянное функционирование локальных систем оповещения персонала проектируемых объектов;
- дублирование и резервирование технологического оборудования;
- внедрение эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- сведение к минимуму возможности возникновения пожаров путем применения огнестойких конструкций, устройства противопожарных разрывов, обеспечения маневра сил и средств во время тушения пожаров;
- устройство обвалования площадок проектируемых скважин;

- разработку инструкций и наставлений по снижению опасности возникновения аварий, безаварийной остановке производства, локализации аварий и ликвидации их последствий, а также по организации восстановления нарушенного производства после применения противником современных средств поражения;
- регулярное проведение учений и тренировок персонала по действиям в чрезвычайных ситуациях;
- разработку планов взаимодействия с органами местного самоуправления, формированиями МЧС России

Мероприятия осуществляются заблаговременно в мирное время, в угрожаемый период, а также в условиях военного времени.

Проектируемые объекты принадлежат и эксплуатируются АО «Оренбургнефть», отнесенным к I категории по гражданской обороне. Проектируемые объекты расположены вне зоны возможного химического заражения и радиоактивного загрязнения.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта осуществляются силами групп (звеньев) радиационной и химической разведки, а также постами (стационарными) радиационного и химического наблюдения, входящими в состав нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (НФГО) АО «Оренбургнефть».

Состав, структура и оснащение сил НФГО, обеспечивающих мониторинг состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта, определяется в соответствии с положениями «Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденного приказом МЧС РФ от 18.12.2014 г. № 701.

Согласно постановлению Правительства РФ от 30 октября 2019 г. № 1391 «О внесении изменений в Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» работающий персонал (НПС) в особый период укрывается в укрытиях.

Обслуживание проектируемых объектов Родинского месторождения будет осуществляться существующим персоналом бригады ЦДНГ-3 ЦЭРТ-1 АО «Оренбургнефть» без увеличения численности. Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах сбора нефти и газа Родинского месторождения не предусмотрено.

Строительство защитных сооружений для укрытия обслуживающего персонала проектной документацией не предусматривается. Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, укрывается по месту дислокации в укрытии, в соответствии с планом ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемом объекте не предусмотрено. В зону возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения и зону возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварии может попасть выездная бригада по обслуживанию проектируемых объектов.

Сигналы ГО и сообщения о ЧС доводятся до персонала, обслуживающего проектируемые объекты, по сотовой связи, в порядке, определенном в подразделах 2.6 и 3.12 данного тома.

Вывод персонала из зон действия поражающих факторов производится в безопасные районы, на безопасное расстояние в любом направлении. Для вывода персонала из зон действия поражающих факторов предполагается использовать автотранспорт предприятия.

Беспрепятственный вывод персонала проектируемого объекта из зон действия поражающих факторов, ввод и передвижение аварийно-спасательных сил на территории проектируемого объекта обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями с учетом существующих и проектируемых подъездных дорог, и дорог, соединяющих населенные пункты.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
11107П Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до
точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения

в границах Сорочинского муниципального округа
и муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

Проект межевания территории

11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
11107П Строительство нефтесборного трубопровода от АГЗУ-13 до
точки врезки в трубопровод от гребенки Родинского месторождения

в границах Сорочинского муниципального округа
и муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

Проект межевания территории

11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Начальник управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	11107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	3
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	4
6.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	19
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	25

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	2	–

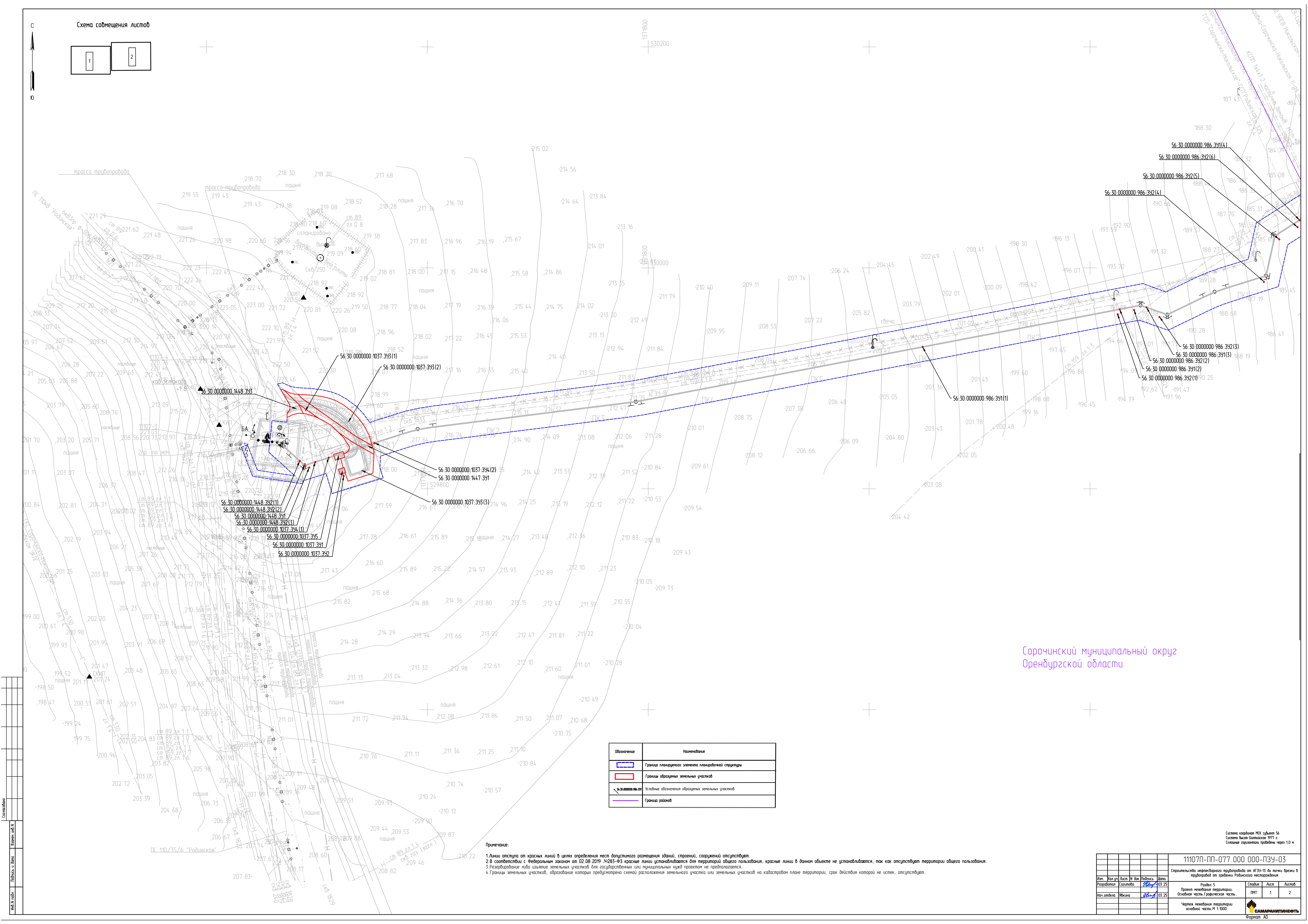
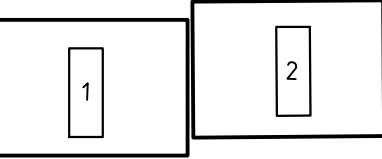


Схема совмещения листов



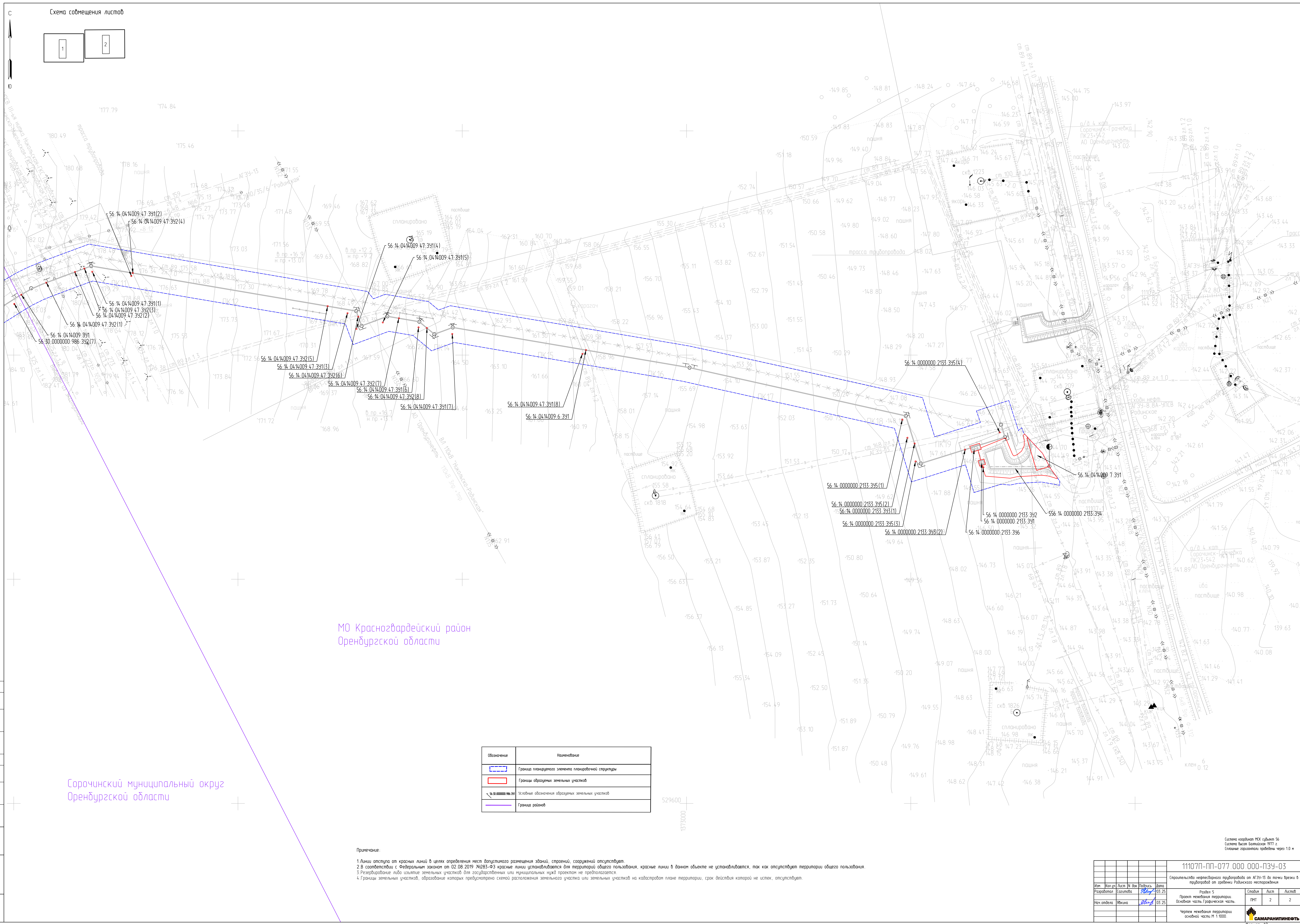
Сорочинский муниципальный округ
Оренбургской области

Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница районов

Примечание:
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Система координат МСК (универсальная)
Система высот Балтийская 1977 г.
Сложные горизонталы проведены через 1,0 м

1107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03					
Спроектировано нефтеборного трубопровода от АЗ 39-13 до точки Пржеи в трубопровод от хребта Радичинская нестрахования					
Раздел 5					
Против нежелательной территории. Основная часть. Градостроительная часть.					
Чертеж нежелательной территории основной части М 1:1000					
Имя	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик	Составитель	1	03.25		03.25
Чел. отдела	Ведущий	1	03.25		03.25
Формат: А3					



Сорочинский муниципальный округ
Оренбургской области

МО Красногвардейский район
Оренбургской области

Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница районов

Примечание:

1. Линия отступла от красных линий в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №263-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Реэбарбирование либо устьение земельных участков для заосударствления или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
4. Граница земельных участков, образующие которых предусмотрены схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует.

Система координат МСК субъект 56
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 1.0 м

									1107П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03
									Сертификат негосударственного предприятия от АЭЗ-18 до точки брежи в природной среде на объекте Радионесения метеоустановки
Изм.	Кол-во	Листы	N док	Подпись	Дата				
Разработка		Составом		<i>Маша</i>	03.25	Раздел 5 Проекты негосударственной территории Основные части: Гражданская часть.			Сводный Листы Листов ПМТ 2 2
Нач. отдела		Являясь		<i>Маша</i>	03.25	Чертеж негосударственной территории основных частей М 1:1000.			 САМАРАНТИПНОСТЬ

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

56:14:0000000:2133, 56:14:0414009:47, 56:14:0414009:6, 56:14:0414009:7

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области:

56:30:0000000:1037, 56:30:0000000:1447, 56:30:0000000:1448, 56:30:0000000:986

Данные земельные участки являются:

- Земли неразграниченной госсобственности;
- ОДС;
- Аренда юридических лиц и физических лиц;
- Собственность юридических лиц и физических лиц.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Сорочинского муниципального округа и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет: 81312,0 кв. м. в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области - 2 511,0 кв. м., в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области - 1 731,0 кв. м.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 6.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении и (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ
Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области																
Система координат МСК субъект 56 зона 1																
1 этап строительства																
1	56:30:0000000:1447:ЗУ1	17-31	56:30:0000000:1447	525	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под технологический проезд к площадке узла пуска СОД	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование (код 6.1)	Код 6.1 Недропользование	собственность физическое лицо, аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
2	56:30:0000000:1037:ЗУ3	23-40,27-25,41-43,11-8,44,5-3,45-49,30,50-52,31	56:30:0000000:1037	1716	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под технологический проезд к площадке узла пуска СОД	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
3	56:30:0000000:1448:ЗУ3	17,31,52-62	56:30:0000000:1448	173	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под технологический проезд к площадке узла пуска СОД	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
2 этап строительства																
4	56:30:0000000:1037:ЗУ5	1-6	56:30:0000000:1037	51	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земельный участок под узел пуска СОД	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в

Том										Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть						
										телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
5	56:30:0000000:1037:ЗУ1	7-12	56:30:0000000:1037	28	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под дренажную емкость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
6	56:30:0000000:1037:ЗУ2	13-16	56:30:0000000:1037	1	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под молниеотвод	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
7	56:30:0000000:986:ЗУ2	63-66,67-70,71-74,75-78,79-82,83-86,87-90	56:30:0000000:986	7	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФРФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
8	56:30:0000000:1448:ЗУ1	91-94	56:30:0000000:1448	1	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
9	56:30:0000000:1448:ЗУ2	95-98,99-102,103-106	56:30:0000000:1448	3	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
10	56:30:0000000:1037:ЗУ4	107-110,111-114	56:30:0000000:1037	2	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
11	56:30:0000000:986:ЗУ1	115-118,119-122,123-126,127-130	56:30:0000000:986	4	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда физическое лицо	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000

ТОМ										Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть							
									назначения								
МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области																	
Система координат МСК субъект 56 зона 2																	
1 этап строительства																	
12	56:14:0414009:7:3У1	65-70	56:14:0414009:7	229	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под технологический проезд к площадке узла приема СОД	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Код 6.1 Недропользовани е	аренда АО "Оренбургнефт ь"	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, на земельном участке расположено Родинское месторождение нефти	
13	56:14:0000000:2133:ЗУ4	65,70-68,71-80,13,16-14,11-3,81-89	56:14:0000000:2133	1398	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под технологический проезд к площадке узла приема СОД	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейс кого р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000	
2 этап строительства																	
14	56:14:0000000:2133:ЗУ6	1-6	56:14:0000000:2133	51	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под узел приема СОД	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейс кого р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000	
15	56:14:0000000:2133:ЗУ1	7-12	56:14:0000000:2133	28	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под дренажную емкость	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейс кого р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000	
16	56:14:0000000:2133:ЗУ2	13-16	56:14:0000000:2133	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под молниеотвод	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейс кого р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000	
17	56:14:0414009:3У1	17-20	56:14:0414009	1	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. собственности и или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	Земли неразграниченн ой государственн ой собственности администрации МО Красногвардейс кий район Оренбургской области	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский	
18	56:14:0414009:47:3У2	21-24,25-28,29-32,33-36,37-40,41-44,45-48,49-52	56:14:0414009:47	8	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность, аренда ООО "А7 АГРО"	Оренбургская область, р-н Красногвардейский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0414009	
19	56:14:0414009:6:3У1	53-56	56:14:0414009:6	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики,	Земельный участок под стойкой КИП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для промышленных целей	Код 6.1 Недропользовани е	аренда АО "Оренбургнефт ь"	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский,	

Том										Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть						
										транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				на земельном участке расположено Родинское месторождение нефти
20	56:14:0000000:2133:ЗУ3	57-60,61-64	56:14:0000000:2133	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейс кого р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000
21	56:14:0414009:47:ЗУ1	90-93,94-97,98-101,102-105,106-109,110-113,114-117,118-121	56:14:0414009:47	8	Выдел ЗУ в соответствии со ст.11.5 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	,общая долевая собственность, аренда ООО "А7 АГРО"	Оренбургская область, р-н Красногвардейский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0414009
22	56:14:0000000:2133:ЗУ5	122-125,126-129,130-133,134-137	56:14:0000000:2133	4	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейс кого р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000

Итого: 4 242,0 кв. м

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1037		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:1037:ЗУ5		
Площадь кв.м.:		51		
Правообладатель. Вид права:		общая долевая собственность, аренда физическое лицо		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под узел пуска СОД		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	17°49'0"	9,09	529831,13	1371515,00
2	287°39'0"	2,54	529833,91	1371523,65
3	287°46'50"	3,05	529831,49	1371524,42
4	197°50'36"	3,98	529828,59	1371525,35
5	197°43'24"	5,09	529827,37	1371521,56
6	107°51'1"	5,58	529825,82	1371516,71
1	17°49'0"	9,09	529831,13	1371515,00
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1037		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:1037:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		28		
Правообладатель. Вид права:		общая долевая собственность, аренда физическое лицо		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под дренажную емкость		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	17°55'53"	4,68	529817,61	1371519,49
8	17°46'17"	0,82	529819,05	1371523,94
9	287°47'2"	5,01	529819,30	1371524,72
10	197°54'16"	0,68	529814,53	1371526,25
11	197°47'41"	4,81	529814,32	1371525,60
12	107°49'8"	5	529812,85	1371521,02
7	17°55'53"	4,68	529817,61	1371519,49
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1037		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:1037:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		общая долевая собственность, аренда физическое лицо		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под молниеотвод		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13	108°4'20"	1	529811,18	1371523,94
14	18°4'20"	1	529812,13	1371523,63
15	288°4'20"	1	529812,44	1371524,58
16	198°4'20"	1	529811,49	1371524,89
13	108°4'20"	1	529811,18	1371523,94
№ 4				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1447		

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1447:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			525	
Правообладатель. Вид права:			собственность физическое лицо, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд к площадке узла пуска СОД	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
17	333°14'19"	5,22	529889,36	1371470,17
18	344°51'42"	5,17	529887,01	1371474,83
19	356°38'1"	3,07	529885,66	1371479,82
20	316°15'51"	6,09	529885,48	1371482,88
21	324°46'43"	58,12	529881,27	1371487,28
22	330°22'5"	17,64	529847,75	1371534,76
23	286°21'28"	6,11	529839,03	1371550,09
24	266°47'16"	1,96	529833,17	1371551,81
25	150°21'0"	23,19	529831,21	1371551,70
26	144°47'23"	15,05	529842,68	1371531,55
27	135°47'20"	8,22	529851,36	1371519,25
28	147°59'41"	8,4	529857,09	1371513,36
29	154°48'19"	4,67	529861,54	1371506,24
30	144°47'5"	22,72	529863,53	1371502,01
31	136°12'41"	18,4	529876,63	1371483,45
17	333°14'19"	5,22	529889,36	1371470,17
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1037	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1037:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			1716	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд к площадке узла пуска СОД	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
23	150°22'5"	17,64	529839,03	1371550,09
22	144°46'43"	58,12	529847,75	1371534,76
21	136°15'51"	6,09	529881,27	1371487,28
20	356°44'22"	11,43	529885,48	1371482,88
32	353°2'24"	9,9	529884,83	1371494,29
33	346°37'15"	8,04	529883,63	1371504,12
34	338°57'45"	5,99	529881,77	1371511,94
35	330°41'45"	7,58	529879,62	1371517,53
36	322°18'50"	10,11	529875,91	1371524,14
37	313°58'17"	7,88	529869,73	1371532,14
38	306°40'7"	8,54	529864,06	1371537,61
39	298°10'16"	9,57	529857,21	1371542,71
40	286°21'51"	10,15	529848,77	1371547,23
23	150°22'5"	17,64	529839,03	1371550,09
27	324°47'23"	15,05	529851,36	1371519,25
26	330°21'0"	23,19	529842,68	1371531,55
25	266°55'11"	13,4	529831,21	1371551,70
41	266°2'40"	3,77	529817,83	1371550,98
42	197°38'42"	23,62	529814,07	1371550,72
43	109°24'13"	7,86	529806,91	1371528,21
11	17°54'16"	0,68	529814,32	1371525,60
10	107°47'2"	5,01	529814,53	1371526,25
9	197°46'17"	0,82	529819,30	1371524,72
8	109°15'33"	1,76	529819,05	1371523,94
44	105°7'26"	6,9	529820,71	1371523,36
5	17°50'36"	3,98	529827,37	1371521,56
4	107°46'50"	3,05	529828,59	1371525,35

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

3	24°53'52"	2,61	529831,49	1371524,42
45	45°33'23"	2,91	529832,59	1371526,79
46	76°18'52"	3,17	529834,67	1371528,83
47	121°33'18"	9,31	529837,75	1371529,58
48	133°45'12"	7,48	529845,68	1371524,71
49	136°0'18"	0,4	529851,08	1371519,54
27	324°47'23"	15,05	529851,36	1371519,25
30	154°49'43"	5,15	529863,53	1371502,01
50	164°2'8"	8,29	529865,72	1371497,35
51	175°53'24"	1,67	529868,00	1371489,38
52	116°35'31"	9,52	529868,12	1371487,71
31	324°47'5"	22,72	529876,63	1371483,45
30	154°49'43"	5,15	529863,53	1371502,01

№ 6

Кадастровый квартал:	56:30:0000000
Кадастровый номер:	56:30:0000000:1448
Образуемый ЗУ:	56:30:0000000:1448:ЗУ3
Площадь кв.м.:	173
Правообладатель. Вид права:	общая долевая собственность, аренда физическое лицо
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Земельный участок под технологический проезд к площадке узла пуска СОД

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
17	316°12'41"	18,4	529889,36	1371470,17
31	296°35'31"	9,52	529876,63	1371483,45
52	175°46'43"	4,21	529868,12	1371487,71
53	194°43'30"	6,26	529868,43	1371483,51
54	208°59'12"	3,28	529866,84	1371477,46
55	195°30'18"	1,61	529865,25	1371474,59
56	90°0'0"	3	529864,82	1371473,04
57	58°42'18"	5,04	529867,82	1371473,04
58	90°0'0"	3,53	529872,13	1371475,66
59	120°25'41"	6,97	529875,66	1371475,66
60	120°30'47"	9,16	529881,67	1371472,13
61	13°46'30"	1,6	529889,56	1371467,48
62	333°2'3"	1,28	529889,94	1371469,03
17	316°12'41"	18,4	529889,36	1371470,17

№ 7

Кадастровый квартал:	56:30:0000000
Кадастровый номер:	56:30:0000000:986
Образуемый ЗУ:	56:30:0000000:986:ЗУ2
Площадь кв.м.:	7
Правообладатель. Вид права:	общая долевая собственность, аренда физическое лицо
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Земельный участок под опознавательным знаком

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
63	189°44'37"	1	529957,55	1372225,64
64	99°38'53"	1,01	529957,38	1372224,65
65	9°50'28"	0,99	529958,38	1372224,48
66	280°12'14"	1,02	529958,55	1372225,46
63	189°44'37"	1	529957,55	1372225,64
67	189°44'37"	1	529961,46	1372240,43
68	99°38'53"	1,01	529961,29	1372239,44
69	9°50'28"	0,99	529962,29	1372239,27
70	280°12'14"	1,02	529962,46	1372240,25
67	189°44'37"	1	529961,46	1372240,43
71	252°6'14"	1,01	529955,85	1372263,40
72	161°55'40"	1	529954,89	1372263,09
73	72°6'14"	1,01	529955,20	1372262,14

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

74	341°55'40"	1	529956,16	1372262,45
71	252°6'14"	1,01	529955,85	1372263,40
75	197°21'14"	1,01	529986,87	1372358,01
76	106°48'31"	1	529986,57	1372357,05
77	16°58'32"	0,99	529987,53	1372356,76
78	287°31'32"	1	529987,82	1372357,71
75	197°21'14"	1,01	529986,87	1372358,01
79	211°56'41"	1	530045,41	1372401,21
80	122°14'60"	0,99	530044,88	1372400,36
81	31°56'41"	1	530045,72	1372399,83
82	302°14'60"	0,99	530046,25	1372400,68
79	211°56'41"	1	530045,41	1372401,21
83	211°56'41"	1	530036,71	1372388,55
84	122°14'60"	0,99	530036,18	1372387,70
85	31°56'41"	1	530037,02	1372387,17
86	302°14'60"	0,99	530037,55	1372388,02
83	211°56'41"	1	530036,71	1372388,55
87	211°56'41"	1	530025,65	1372371,97
88	122°14'60"	0,99	530025,12	1372371,12
89	31°56'41"	1	530025,96	1372370,59
90	302°14'60"	0,99	530026,49	1372371,44
87	211°56'41"	1	530025,65	1372371,97
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1448	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1448:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
91	196°15'37"	1	529818,95	1371493,77
92	106°15'37"	1	529818,67	1371492,81
93	16°15'37"	1	529819,63	1371492,53
94	286°15'37"	1	529819,91	1371493,49
91	196°15'37"	1	529818,95	1371493,77
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1448	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1448:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
95	196°15'37"	1	529823,86	1371499,16
96	106°15'37"	1	529823,58	1371498,20
97	16°15'37"	1	529824,54	1371497,92
98	286°15'37"	1	529824,82	1371498,88
95	196°15'37"	1	529823,86	1371499,16
99	228°16'14"	0,99	529821,26	1371489,64
100	138°39'8"	1	529820,52	1371488,98
101	48°13'28"	1,01	529821,18	1371488,23
102	317°50'32"	1	529821,93	1371488,90
99	228°16'14"	0,99	529821,26	1371489,64
103	228°16'14"	0,99	529825,20	1371485,25

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

104	138°39'8"	1	529824,46	1371484,59
105	48°13'28"	1,01	529825,12	1371483,84
106	317°50'32"	1	529825,87	1371484,51
103	228°16'14"	0,99	529825,20	1371485,25
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1037	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1037:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
107	196°15'37"	1	529827,81	1371511,37
108	106°15'37"	1	529827,53	1371510,41
109	16°15'37"	1	529828,49	1371510,13
110	286°15'37"	1	529828,77	1371511,09
107	196°15'37"	1	529827,81	1371511,37
111	196°15'37"	1	529841,05	1371552,75
112	106°15'37"	1	529840,77	1371551,79
113	16°15'37"	1	529841,73	1371551,51
114	286°15'37"	1	529842,01	1371552,47
111	196°15'37"	1	529841,05	1371552,75
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:986	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:986:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
115	189°44'37"	1	529962,06	1372227,40
116	99°38'53"	1,01	529961,89	1372226,41
117	9°50'28"	0,99	529962,89	1372226,24
118	280°12'14"	1,02	529963,06	1372227,22
115	189°44'37"	1	529962,06	1372227,40
119	252°6'14"	1,01	529964,50	1372251,77
120	161°55'40"	1	529963,54	1372251,46
121	72°6'14"	1,01	529963,85	1372250,51
122	341°55'40"	1	529964,81	1372250,82
119	252°6'14"	1,01	529964,50	1372251,77
123	211°56'41"	1	530042,90	1372390,32
124	122°14'60"	0,99	530042,37	1372389,47
125	31°56'41"	1	530043,21	1372388,94
126	302°14'60"	0,99	530043,74	1372389,79
123	211°56'41"	1	530042,90	1372390,32
127	191°32'5"	1	529928,01	1372049,00
128	101°4'57"	0,99	529927,81	1372048,02
129	11°32'5"	1	529928,78	1372047,83
130	281°4'57"	0,99	529928,98	1372048,81
127	191°32'5"	1	529928,01	1372049,00

**МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2**

№ 1				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			51	
Правообладатель. Вид права:			собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейского р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под узел приема СОД	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	15°0'2"	9,08	531093,09	2170345,37
2	285°1'41"	4,2	531095,44	2170354,14
3	285°8'45"	1,38	531091,38	2170355,23
4	194°53'43"	3,07	531090,05	2170355,59
5	195°3'16"	6,01	531089,26	2170352,62
6	105°3'25"	5,58	531087,70	2170346,82
1	15°0'2"	9,08	531093,09	2170345,37
№ 2				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			28	
Правообладатель. Вид права:			собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейского р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под дренажную емкость	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
7	15°2'4"	2,51	531079,86	2170352,17
8	15°6'15"	2,99	531080,51	2170354,59
9	285°3'51"	5	531081,29	2170357,48
10	195°2'7"	3,2	531076,46	2170358,78
11	195°7'26"	2,3	531075,63	2170355,69
12	105°3'51"	5	531075,03	2170353,47
7	15°2'4"	2,51	531079,86	2170352,17
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейского р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под молниезащиту	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
13	104°18'40"	1,01	531073,24	2170356,26
14	15°9'15"	0,99	531074,22	2170356,01
15	285°24'12"	1,02	531074,48	2170356,97
16	194°51'31"	1,01	531073,50	2170357,24
13	104°18'40"	1,01	531073,24	2170356,26
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:			56:14:0414009:ЗУ1	
Образуемый ЗУ:			1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
17	209°36'16"	1,01	531263,27	2169506,50
18	119°10'3"	0,98	531262,77	2169505,62

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

19	30°10'25"	0,99	531263,63	2169505,14
20	300°10'25"	0,99	531264,13	2169506,00
17	209°36'16"	1,01	531263,27	2169506,50
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:			56:14:0414009:47	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:47:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			8	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда ООО "А7 АГРО"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	258°34'44"	1,01	531279,07	2169606,50
22	169°1'40"	1	531278,08	2169606,30
23	78°34'44"	1,01	531278,27	2169605,32
24	349°1'40"	1	531279,26	2169605,52
21	258°34'44"	1,01	531279,07	2169606,50
25	258°41'24"	1,02	531242,29	2169778,93
26	168°34'44"	1,01	531241,29	2169778,73
27	78°34'44"	1,01	531241,49	2169777,74
28	349°8'9"	1,01	531242,48	2169777,94
25	258°41'24"	1,02	531242,29	2169778,93
29	197°21'14"	1,01	531231,01	2169805,94
30	107°31'32"	1	531230,71	2169804,98
31	17°21'14"	1,01	531231,66	2169804,68
32	287°31'32"	1	531231,96	2169805,64
29	197°21'14"	1,01	531231,01	2169805,94
33	198°47'60"	0,99	531284,18	2169563,59
34	108°47'60"	0,99	531283,86	2169562,65
35	18°47'60"	0,99	531284,80	2169562,33
36	288°47'60"	0,99	531285,12	2169563,27
33	198°47'60"	0,99	531284,18	2169563,59
37	228°39'8"	1	531218,81	2169866,65
38	139°1'42"	1,01	531218,06	2169865,99
39	48°13'28"	1,01	531218,72	2169865,23
40	318°39'8"	1	531219,47	2169865,90
37	228°39'8"	1	531218,81	2169866,65
41	198°36'56"	1	531272,91	2169529,15
42	108°4'20"	1	531272,59	2169528,20
43	18°59'15"	0,98	531273,54	2169527,89
44	289°9'20"	1,01	531273,86	2169528,82
41	198°36'56"	1	531272,91	2169529,15
45	198°36'56"	1	531281,45	2169555,16
46	108°15'7"	0,99	531281,13	2169554,21
47	18°47'60"	0,99	531282,07	2169553,90
48	288°47'60"	0,99	531282,39	2169554,84
45	198°36'56"	1	531281,45	2169555,16
49	258°27'55"	1	531228,83	2169842,04
50	168°20'59"	0,99	531227,85	2169841,84
51	78°27'55"	1	531228,05	2169840,87
52	348°20'59"	0,99	531229,03	2169841,07
49	258°27'55"	1	531228,83	2169842,04
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:			56:14:0414009:6	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:6:ЗУ1	

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
53	259°1'40"	1	531193,57	2170007,52
54	169°8'9"	1,01	531192,59	2170007,33
55	79°8'9"	1,01	531192,78	2170006,34
56	348°34'44"	1,01	531193,77	2170006,53
53	259°1'40"	1	531193,57	2170007,52
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейского р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
57	194°18'40"	1,01	531097,27	2170296,96
58	103°53'50"	1	531097,02	2170295,98
59	14°18'40"	1,01	531097,99	2170295,74
60	283°53'50"	1	531098,24	2170296,72
57	194°18'40"	1,01	531097,27	2170296,96
61	194°10'20"	1,02	531089,97	2170341,60
62	103°53'50"	1	531089,72	2170340,61
63	14°10'20"	1,02	531090,69	2170340,37
64	283°53'50"	1	531090,94	2170341,36
61	194°10'20"	1,02	531089,97	2170341,60
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:			56:14:0414009:7	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:7:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			229	
Правообладатель. Вид права:			аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд к площадке узла приема СОД	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
65	310°15'38"	8,39	531098,54	2170397,67
66	310°42'49"	10,5	531092,14	2170403,09
67	295°25'28"	13,25	531084,18	2170409,94
68	194°29'55"	12,02	531072,21	2170415,63
69	104°17'11"	29,99	531069,20	2170403,99
70	14°32'4"	1,12	531098,26	2170396,59
65	310°15'38"	8,39	531098,54	2170397,67
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			1398	
Правообладатель. Вид права:			собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейского р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд к площадке узла приема СОД	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
65	194°32'4"	1,12	531098,54	2170397,67

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

70	284°17'11"	29,99	531098,26	2170396,59
69	14°29'55"	12,02	531069,20	2170403,99
68	295°33'36"	2,04	531072,21	2170415,63
71	303°25'23"	10,11	531070,37	2170416,51
72	303°16'30"	0,38	531061,93	2170422,08
73	221°59'14"	0,81	531061,61	2170422,29
74	158°11'55"	2,75	531061,07	2170421,69
75	161°35'54"	5,45	531062,09	2170419,14
76	171°39'17"	5,65	531063,81	2170413,97
77	180°56'33"	21,88	531064,63	2170408,38
78	189°37'22"	6,46	531064,27	2170386,50
79	172°45'56"	22,08	531063,19	2170380,13
80	105°9'42"	7,53	531065,97	2170358,23
13	14°51'31"	1,01	531073,24	2170356,26
16	105°24'12"	1,02	531073,50	2170357,24
15	195°9'15"	0,99	531074,48	2170356,97
14	102°47'12"	1,45	531074,22	2170356,01
11	15°2'7"	3,2	531075,63	2170355,69
10	105°3'51"	5	531076,46	2170358,78
9	195°6'15"	2,99	531081,29	2170357,48
8	102°41'17"	8,97	531080,51	2170354,59
5	14°53'43"	3,07	531089,26	2170352,62
4	105°8'45"	1,38	531090,05	2170355,59
3	19°36'30"	23,78	531091,38	2170355,23
81	290°12'40"	16,33	531099,36	2170377,63
82	316°15'43"	1,61	531084,04	2170383,27
83	17°1'42"	2,83	531082,93	2170384,43
84	36°26'6"	5,27	531083,76	2170387,14
85	61°32'43"	5,29	531086,89	2170391,38
86	86°38'1"	5,28	531091,54	2170393,90
87	101°23'25"	4,2	531096,81	2170394,21
88	42°11'4"	1,73	531100,93	2170393,38
89	310°17'39"	4,65	531102,09	2170394,66
65	194°32'4"	1,12	531098,54	2170397,67
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:			56:14:0414009:47	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:47:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			8	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда ООО "А7 АГРО"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
90	259°8'9"	1,01	531281,72	2169570,45
91	169°1'40"	1	531280,73	2169570,26
92	79°8'9"	1,01	531280,92	2169569,28
93	349°1'40"	1	531281,91	2169569,47
90	259°8'9"	1,01	531281,72	2169570,45
94	259°8'9"	1,01	531276,52	2169605,11
95	169°1'40"	1	531275,53	2169604,92
96	79°14'31"	1,02	531275,72	2169603,94
97	348°27'55"	1	531276,72	2169604,13
94	259°8'9"	1,01	531276,52	2169605,11
98	259°8'9"	1,01	531235,25	2169796,39
99	169°1'40"	1	531234,26	2169796,20
100	79°8'9"	1,01	531234,45	2169795,22
101	349°1'40"	1	531235,44	2169795,41
98	259°8'9"	1,01	531235,25	2169796,39
102	197°31'32"	1	531220,25	2169803,81
103	107°31'32"	1	531219,95	2169802,86

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

104	17°31'32"	1	531220,90	2169802,56
105	287°31'32"	1	531221,20	2169803,51
102	197°31'32"	1	531220,25	2169803,81
106	197°31'32"	1	531225,02	2169827,53
107	107°31'32"	1	531224,72	2169826,58
108	17°31'32"	1	531225,67	2169826,28
109	287°31'32"	1	531225,97	2169827,23
106	197°31'32"	1	531225,02	2169827,53
110	228°39'8"	1	531219,70	2169859,29
111	138°39'8"	1	531218,95	2169858,63
112	48°39'8"	1	531219,61	2169857,88
113	318°39'8"	1	531220,36	2169858,54
110	228°39'8"	1	531219,70	2169859,29
114	259°8'9"	1,01	531212,86	2169888,97
115	168°34'44"	1,01	531211,87	2169888,78
116	79°1'40"	1	531212,07	2169887,79
117	349°8'9"	1,01	531213,05	2169887,98
114	259°8'9"	1,01	531212,86	2169888,97
118	259°8'9"	1,01	531190,35	2170004,26
119	169°1'40"	1	531189,36	2170004,07
120	79°8'9"	1,01	531189,55	2170003,09
121	349°1'40"	1	531190,54	2170003,28
118	259°8'9"	1,01	531190,35	2170004,26
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			собственность МО Кинзельский с/с Красногвардейского р-на Оренбургской обл., аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
122	194°18'40"	1,01	531102,67	2170290,75
123	103°53'50"	1	531102,42	2170289,77
124	14°18'40"	1,01	531103,39	2170289,53
125	283°53'50"	1	531103,64	2170290,51
122	194°18'40"	1,01	531102,67	2170290,75
126	194°18'40"	1,01	531081,31	2170297,07
127	103°53'50"	1	531081,06	2170296,09
128	14°10'20"	1,02	531082,03	2170295,85
129	283°20'21"	1	531082,28	2170296,84
126	194°18'40"	1,01	531081,31	2170297,07
130	194°10'20"	1,02	531104,05	2170373,22
131	103°53'50"	1	531103,80	2170372,23
132	14°10'20"	1,02	531104,77	2170371,99
133	283°53'50"	1	531105,02	2170372,98
130	194°10'20"	1,02	531104,05	2170373,22
134	194°10'20"	1,02	531119,02	2170286,88
135	103°45'39"	1,01	531118,77	2170285,89
136	13°37'37"	1,02	531119,75	2170285,65
137	283°53'50"	1	531119,99	2170286,64
134	194°10'20"	1,02	531119,02	2170286,88

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах Сорочинского муниципального округа и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки	X	Y
1	529825,20	1371485,25
2	529825,87	1371484,51
3	529825,12	1371483,84
4	529824,46	1371484,59
1	529825,20	1371485,25
5	529821,26	1371489,64
6	529821,93	1371488,90
7	529821,18	1371488,23
8	529820,52	1371488,98
5	529821,26	1371489,64
9	529818,95	1371493,77
10	529819,91	1371493,49
11	529819,63	1371492,53
12	529818,67	1371492,81
9	529818,95	1371493,77
13	529823,86	1371499,16
14	529824,82	1371498,88
15	529824,54	1371497,92
16	529823,58	1371498,20
13	529823,86	1371499,16
17	529827,81	1371511,37
18	529828,77	1371511,09
19	529828,49	1371510,13
20	529827,53	1371510,41
17	529827,81	1371511,37
21	529811,49	1371524,89
22	529812,44	1371524,58
23	529812,13	1371523,63
24	529811,18	1371523,94
21	529811,49	1371524,89
25	529833,17	1371551,81
26	529839,03	1371550,09
27	529848,77	1371547,23

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

28	529857,21	1371542,71
29	529864,06	1371537,61
30	529869,73	1371532,14
31	529875,91	1371524,14
32	529879,62	1371517,53
33	529881,77	1371511,94
34	529883,63	1371504,12
35	529884,83	1371494,29
36	529885,48	1371482,88
37	529885,66	1371479,82
38	529887,01	1371474,83
39	529889,36	1371470,17
40	529889,94	1371469,03
41	529889,56	1371467,48
42	529881,67	1371472,13
43	529875,66	1371475,66
44	529872,13	1371475,66
45	529867,82	1371473,04
46	529864,82	1371473,04
47	529865,25	1371474,59
48	529866,84	1371477,46
49	529868,43	1371483,51
50	529868,12	1371487,71
51	529868,00	1371489,38
52	529865,72	1371497,35
53	529863,53	1371502,01
54	529861,54	1371506,24
55	529857,09	1371513,36
56	529851,36	1371519,25
57	529851,08	1371519,54
58	529845,68	1371524,71
59	529837,75	1371529,58
60	529834,67	1371528,83
61	529832,59	1371526,79
62	529831,49	1371524,42
63	529833,91	1371523,65
64	529831,13	1371515,00
65	529825,82	1371516,71
66	529827,37	1371521,56
67	529820,71	1371523,36
68	529819,05	1371523,94
69	529817,61	1371519,49
70	529812,85	1371521,02
71	529814,32	1371525,60
72	529806,91	1371528,21
73	529814,07	1371550,72
74	529817,83	1371550,98
75	529831,21	1371551,70
25	529833,17	1371551,81
76	529841,05	1371552,75
77	529842,01	1371552,47
78	529841,73	1371551,51
79	529840,77	1371551,79
76	529841,05	1371552,75
80	529928,01	1372049,00
81	529928,98	1372048,81
82	529928,78	1372047,83
83	529927,81	1372048,02
80	529928,01	1372049,00

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

84	529957,55	1372225,64
85	529958,55	1372225,46
86	529958,38	1372224,48
87	529957,38	1372224,65
84	529957,55	1372225,64
88	529962,06	1372227,40
89	529963,06	1372227,22
90	529962,89	1372226,24
91	529961,89	1372226,41
88	529962,06	1372227,40
92	529961,46	1372240,43
93	529962,46	1372240,25
94	529962,29	1372239,27
95	529961,29	1372239,44
92	529961,46	1372240,43
96	529964,50	1372251,77
97	529964,81	1372250,82
98	529963,85	1372250,51
99	529963,54	1372251,46
96	529964,50	1372251,77
100	529955,85	1372263,40
101	529956,16	1372262,45
102	529955,20	1372262,14
103	529954,89	1372263,09
100	529955,85	1372263,40
104	529986,87	1372358,01
105	529987,82	1372357,71
106	529987,53	1372356,76
107	529986,57	1372357,05
104	529986,87	1372358,01
108	530025,65	1372371,97
109	530026,49	1372371,44
110	530025,96	1372370,59
111	530025,12	1372371,12
108	530025,65	1372371,97
112	530036,71	1372388,55
113	530037,55	1372388,02
114	530037,02	1372387,17
115	530036,18	1372387,70
112	530036,71	1372388,55
116	530042,90	1372390,32
117	530043,74	1372389,79
118	530043,21	1372388,94
119	530042,37	1372389,47
116	530042,90	1372390,32
120	530045,41	1372401,21
121	530046,25	1372400,68
122	530045,72	1372399,83
123	530044,88	1372400,36
120	530045,41	1372401,21

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ точки	X	Y
1	531263,27	2169506,50
2	531264,13	2169506,00
3	531263,63	2169505,14
4	531262,77	2169505,62
5	531263,27	2169506,50
1	531272,91	2169529,15
2	531273,86	2169528,82
3	531273,54	2169527,89
4	531272,59	2169528,20
5	531272,91	2169529,15
1	531281,45	2169555,16
2	531282,39	2169554,84
3	531282,07	2169553,90
4	531281,13	2169554,21
5	531281,45	2169555,16
1	531284,18	2169563,59
2	531285,12	2169563,27
3	531284,80	2169562,33
4	531283,86	2169562,65
5	531284,18	2169563,59
1	531281,72	2169570,45
2	531281,91	2169569,47
3	531280,92	2169569,28
4	531280,73	2169570,26
5	531281,72	2169570,45
1	531276,52	2169605,11
2	531276,72	2169604,13
3	531275,72	2169603,94
4	531275,53	2169604,92
5	531276,52	2169605,11
1	531279,07	2169606,50
2	531279,26	2169605,52
3	531278,27	2169605,32
4	531278,08	2169606,30
5	531279,07	2169606,50
1	531242,29	2169778,93
2	531242,48	2169777,94
3	531241,49	2169777,74
4	531241,29	2169778,73
5	531242,29	2169778,93
1	531235,25	2169796,39
2	531235,44	2169795,41
3	531234,45	2169795,22
4	531234,26	2169796,20
5	531235,25	2169796,39
1	531220,25	2169803,81
2	531221,20	2169803,51
3	531220,90	2169802,56
4	531219,95	2169802,86

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

5	531220,25	2169803,81
1	531231,01	2169805,94
2	531231,96	2169805,64
3	531231,66	2169804,68
4	531230,71	2169804,98
5	531231,01	2169805,94
1	531225,02	2169827,53
2	531225,97	2169827,23
3	531225,67	2169826,28
4	531224,72	2169826,58
5	531225,02	2169827,53
1	531228,83	2169842,04
2	531229,03	2169841,07
3	531228,05	2169840,87
4	531227,85	2169841,84
5	531228,83	2169842,04
1	531219,70	2169859,29
2	531220,36	2169858,54
3	531219,61	2169857,88
4	531218,95	2169858,63
5	531219,70	2169859,29
1	531218,81	2169866,65
2	531219,47	2169865,90
3	531218,72	2169865,23
4	531218,06	2169865,99
5	531218,81	2169866,65
1	531212,86	2169888,97
2	531213,05	2169887,98
3	531212,07	2169887,79
4	531211,87	2169888,78
5	531212,86	2169888,97
1	531190,35	2170004,26
2	531190,54	2170003,28
3	531189,55	2170003,09
4	531189,36	2170004,07
5	531190,35	2170004,26
1	531193,57	2170007,52
2	531193,77	2170006,53
3	531192,78	2170006,34
4	531192,59	2170007,33
5	531193,57	2170007,52
1	531119,02	2170286,88
2	531119,99	2170286,64
3	531119,75	2170285,65
4	531118,77	2170285,89
5	531119,02	2170286,88
1	531102,67	2170290,75
2	531103,64	2170290,51
3	531103,39	2170289,53
4	531102,42	2170289,77
5	531102,67	2170290,75

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

1	531097,27	2170296,96
2	531098,24	2170296,72
3	531097,99	2170295,74
4	531097,02	2170295,98
5	531097,27	2170296,96
1	531081,31	2170297,07
2	531082,28	2170296,84
3	531082,03	2170295,85
4	531081,06	2170296,09
5	531081,31	2170297,07
1	531089,97	2170341,60
2	531090,94	2170341,36
3	531090,69	2170340,37
4	531089,72	2170340,61
5	531089,97	2170341,60
1	531104,05	2170373,22
2	531105,02	2170372,98
3	531104,77	2170371,99
4	531103,80	2170372,23
5	531104,05	2170373,22
1	531061,61	2170422,29
2	531061,93	2170422,08
3	531070,37	2170416,51
4	531072,21	2170415,63
5	531084,18	2170409,94
6	531092,14	2170403,09
7	531098,54	2170397,67
8	531102,09	2170394,66
9	531100,93	2170393,38
10	531096,81	2170394,21
11	531091,54	2170393,90
12	531086,89	2170391,38
13	531083,76	2170387,14
14	531082,93	2170384,43
15	531084,04	2170383,27
16	531099,36	2170377,63
17	531091,38	2170355,23
18	531095,44	2170354,14
19	531093,09	2170345,37
20	531087,70	2170346,82
21	531089,26	2170352,62
22	531080,51	2170354,59
23	531079,86	2170352,17
24	531075,03	2170353,47
25	531075,63	2170355,69
26	531074,22	2170356,01
27	531073,24	2170356,26
28	531065,97	2170358,23
29	531063,19	2170380,13
30	531064,27	2170386,50
31	531064,63	2170408,38
32	531063,81	2170413,97
33	531062,09	2170419,14
34	531061,07	2170421,69
35	531061,61	2170422,29

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.2.