

СОГЛАСОВЫВАЮ:

«11» апреля 2023 года

Прокурор Оренбургской области


Медведев Р.Ф.

СОГЛАСОВЫВАЮ:

«07» апреля 2023 года

Конкурсный управляющий
ООО «Статус – СЗ»


Гаранькин Ю.А.

УТВЕРЖДАЮ:

«11» апреля 2023 года

Губернатор – председатель
Правительства Оренбургской области


Паслер Д.В.

План-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов № 4 и № 11 по ул. Планерной в г. Оренбурге, включенных в единый реестр проблемных объектов

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
Правительство Оренбургской области			
1.	Разработка проекта Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области от 28.12.2017 № 751/185-VI-ОЗ» и внесение его на рассмотрение Законодательного Собрания	апрель 2023 года	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – минстрой)

	Оренбургской области (далее – проект Закона о дольщиках)		
2.	Разработка проекта Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 15.12.2022 № 636/237-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и внесение его на рассмотрение Законодательного Собрания Оренбургской области (далее – проект Закона о бюджете)	апрель-май 2023 года	министерство финансов Оренбургской области
3.	Разработка проекта постановления Правительства Оренбургской «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп» (государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области») и внесение его на рассмотрение Правительства Оренбургской области (далее – изменения в государственную программу)	май-июль 2023 года*	минстрой
4.	Разработка проекта постановления «Об установлении порядка предоставления субсидии юридическому лицу, взявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирных домов» и внесение его на рассмотрение Правительства Оренбургской области	июнь – июль 2023 года**	минстрой
Конкурсный управляющий			
5.	Анализ действующего договора подряда на предмет возможности продления или расторжения (заключение нового договора подряда)	май 2023 года	конкурсный управляющий
5.1	Расторжение договора подряда	май 2023 года	конкурсный управляющий
5.2	Заключение договора подряда между ООО «Статус-СЗ» и юридическим лицом, взявшим на	май 2023 года	конкурсный управляющий

	себя обязательство по завершению строительства многоквартирных домов (далее – юридическое лицо)		
5.3	Проведение строительно-технической экспертизы (оценка конструктива). По итогам возможна корректировка проектной документации	май-июль 2023 года	конкурсный управляющий, юридическое лицо, экспертная организация
6.	Корректировка проектной документации	август-сентябрь 2023 года***	конкурсный управляющий, юридическое лицо, проектные организации
7.	Экспертиза сметной документации	август-октябрь 2023 года	конкурсный управляющий, юридическое лицо, проектные организации, ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»
8.	Начало строительства	октябрь-ноябрь 2023 года	конкурсный управляющий, юридическое лицо

* – в случае принятия Законодательным Собранием Оренбургской области проектов Законов о дольщиках и о бюджете;

** – в случае принятия Законодательным Собранием Оренбургской области проектов Закона о дольщиках и Закона о бюджете и утверждения Правительством Оренбургской области изменений в государственную программу;

*** – в случае необходимости корректировки