



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2025

№ 8-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 11.02.2025 № 5138423805:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта «9384П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Родинского месторождения» (шифр 9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 13.02.2025 № 8-р

9384П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1652 Родинского месторождения»

Шифр 9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ

2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от «__».2025 г. № -р

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9384П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1652 Родинского месторождения

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ
и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9384П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1652 Родинского месторождения

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ
и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела


Явкина 24.01.2025
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

Сагитова 24.01.2025
(подпись, дата)

Ю.Н. Сагитова

Взам. инв. №							9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
Инв. № подл.							Нач.отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	11.24

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Основная часть проекта планировки территории	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9384П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Родинского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
6. Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
7. Генеральным планом муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2024 г.

9384П-ПП-077.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

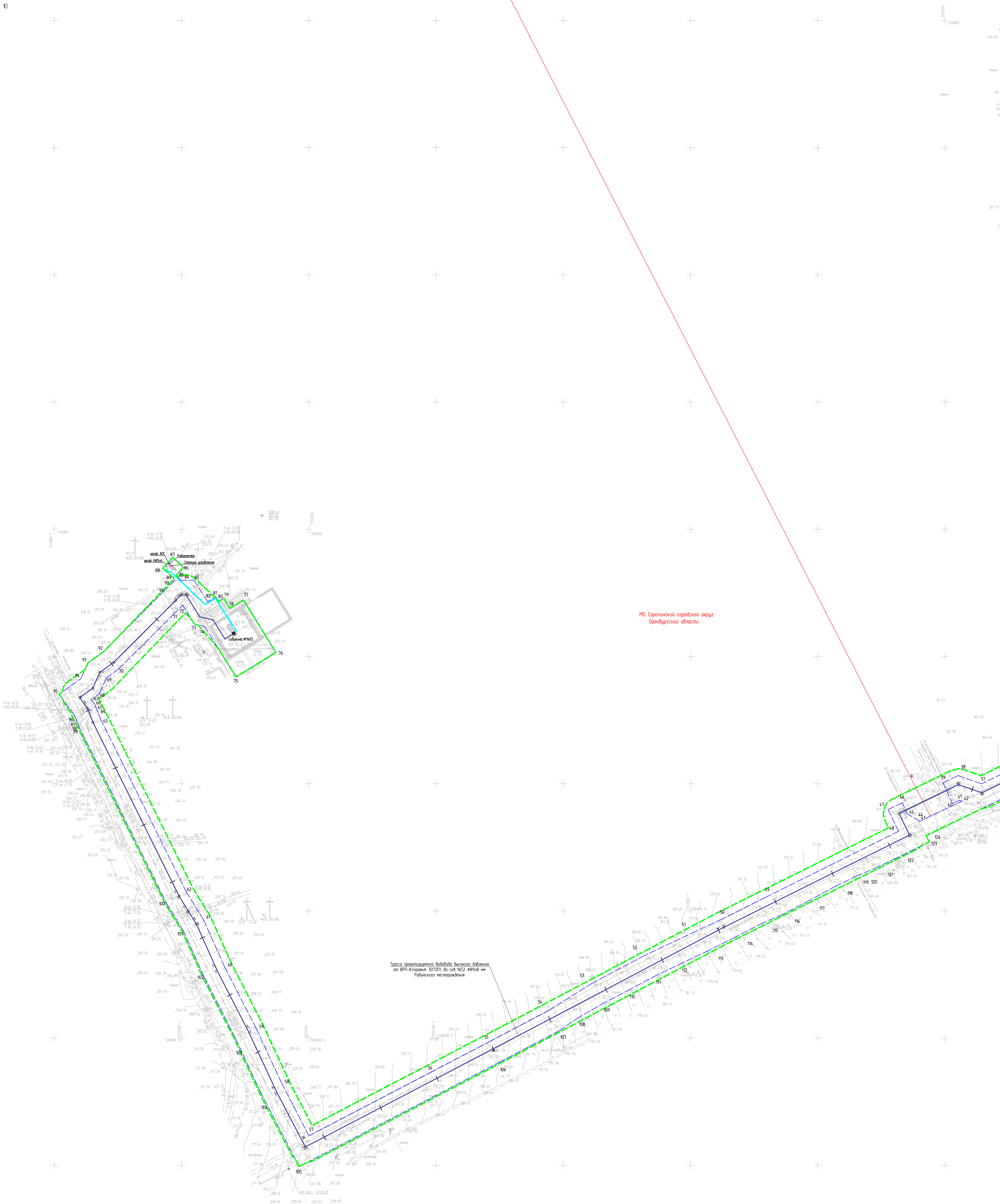
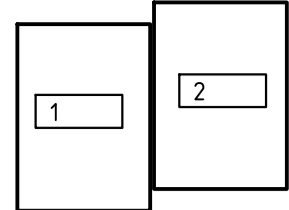
9384П-ПП-077.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9384П-ПП-077.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9384П-ПП-077.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории.

Основная часть проекта планировки территории.**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется <i>В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования</i>
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	–
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	–	Не требуется <i>Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения</i>



МО Сергачинский городской округ
Оренбургской области

Трасса проектируемого водовода Высокского объекта
от ВРП-8 (проект 307271) до скв. 1652 #69/9/ИМ
Родынского нестаражения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

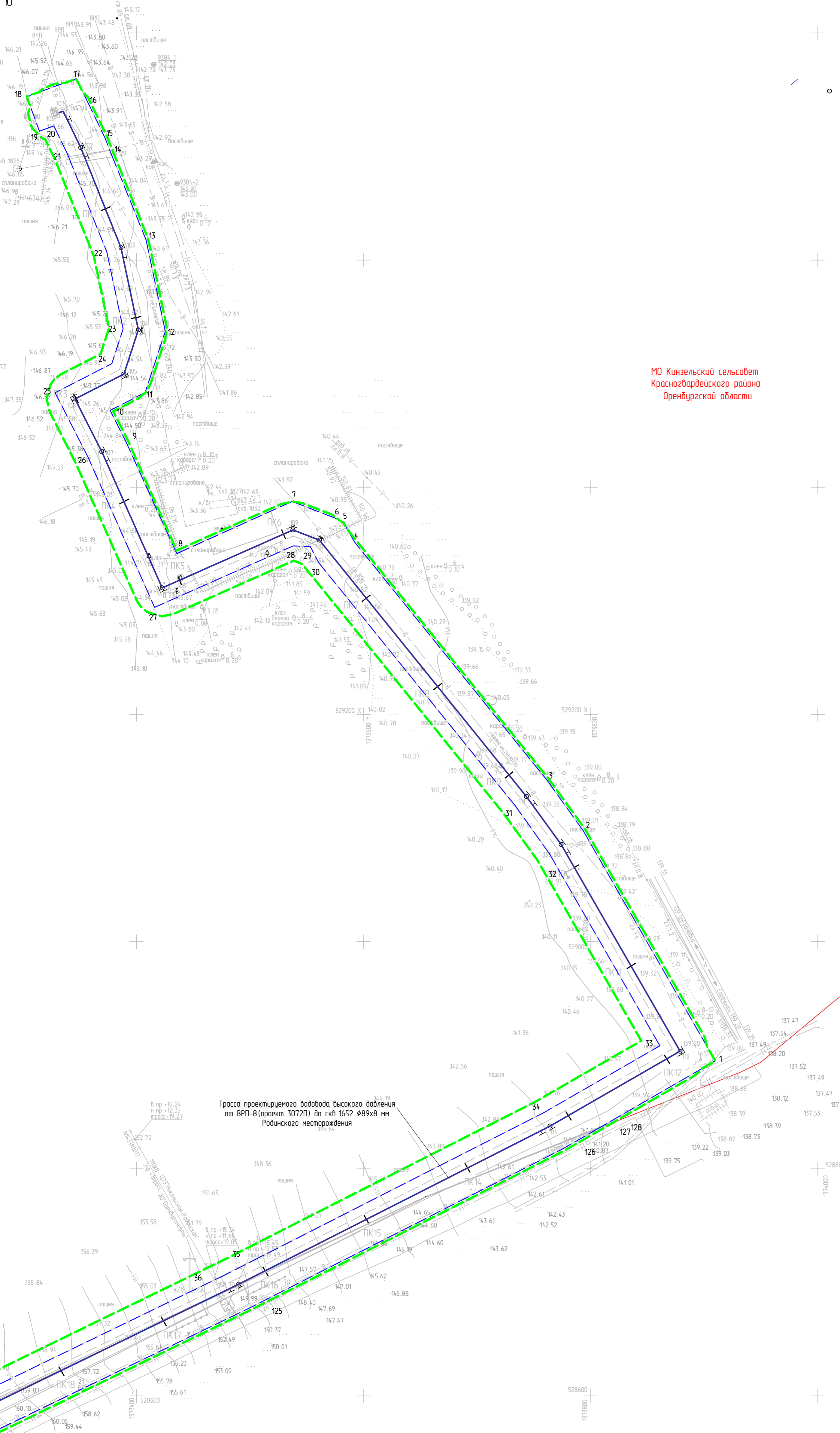
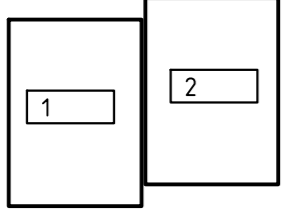
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Проектируемые кабельные линии
	Проектируемая скважина №1652
	Проектируемая станция управления, районamento, шлюз КИУЭ, шлюз АЭС
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница района

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Система координат: МКС (субъект 56)
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сложные проекторы: проекторы через 1:0 м

9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01				
Спроектирован водовод и вспомогательная инфраструктура для скважины №1652 Родынского нестаражения				
Дан:	Календарь:	Лист:	№:	Листов:
Разработано:	Составлено:	11.24	1	2
Нач. отдела:	Инженер:	11.24	1	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000				
САМАРАНИНПНЕФТЬ Формат А0				

Схема совмещения листов



МО Кинзельский сельсовет
Краснодарского района
Оренбургской области

Трасса проектируемого водовода высокого давления
от ВРП-6 (проект 30721) до скв. 1652 489x8 мм
Радинского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Проектируемые кабельные линии
	Проектируемая скважина №1652
	Проектируемая станция управления, райончатка, шкаф КИПа, шкаф АПС
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница района

Система координат МСК субъект 56
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

					9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01				
					Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Радинского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 1	Статус	Лист	Листов
		Сазитова		<i>Сазитова</i>	11.24	Проект планировки территории. Графическая часть.	П	2	2
		Нач. отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	11.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.			
							САМАРАНИПНЕФТЬ		
							Формат А1		

Составлено

Получено и введено

Имя N подл.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

9384П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Родинского месторождения».

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

- строительство высоконапорного водовода от ВРП-8 (проект 3072П) до скважины № 1652 Родинского месторождения, диаметром 89х8 мм, протяженностью 4270,00 м.;
- скважина № 1652;
- размещение станции управления, шкафов КИПиА, АПС, радиомачты;
- прокладка кабельных линий.

Проектная мощность:

В соответствии с заданием на проектирование п.12 и техническими требованиями на проектирование п.4.1 проекта 9384П предусматривается «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №1652 Родинского месторождения» с целью извлечения дополнительного объема скважинной жидкости, увеличения добычи нефти и газа и повышению экономической эффективности АО «Оренбургнефть». Технологическими решениями проекта предусматривается:

– строительство водовода трубопровода системы ППД диаметром 89 мм и толщиной стенки 8 мм от ВРП-8 (проект 3072П) до скважины №1652 Родинского месторождения. Протяженность проектируемого трубопровода водовода системы ППД составляет L=4270,00 м.

Согласно техническим требованиям на проектирование предусматривается заводнение пласта А3.

Приемистость проектируемой скважины №1652 принята в соответствии с техническими требованиями на проектирование п.1 и приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Приемистость скважины №1652 Родинского месторождения

№ п/п	Наименование показателя	Скважина №1652 Родинского месторождения
1	№ пласта	А3
2	Приемистость по скважине, м ³ /сут	100
3	Линейное давление скважины, кгс/см ²	100
4	Дата запуска, год	2023

Для поддержания пластового давления при добыче нефти, а также замещения объема добытой жидкости ЦДНГ№ 1 АО «Оренбургнефть» производится закачка пластовой воды, отделившейся от нефти Родинского, Горного, Токского и Баклановского месторождений на УПСВ «Родинская» в продуктивные нефтеносные пласты через нагнетательные скважины.

Категория:

Проектируемый высоконапорный водовод от ВРП-8 (проект 3072П) до скважины №1652 Родинского месторождения номинальным диаметром DN80, что менее DN300, поэтому согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) п. 7.1.3 проектируемый водовод относится к III классу.

Категория проектируемого трубопровода принята в зависимости от их назначения. Согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) таблице 3 высоконапорный водовод относится к категории - С.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) таблица 1 категория транспортируемого продукта – 9.

По трассе трубопровода водовода предусматриваются участки трубопровода для которых категория назначается согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) таблица 4.

Категории участков проектируемого высоконапорного водовода назначены согласно ГОСТ Р 55990-2014 (изм.1) таблица 4.

Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

После технологического процесса подготовки, подготовленная вода с УПСВ «Родинская» поступает на БКНС «Родинская», откуда по высоконапорному водоводу «БКНС – ВРП -8 (проект 3072П) диаметром 168 и толщиной стенки 12 мм, поступает на ВРП-8 (проект 3072П). С ВРП-8 (проект 3072П) пластовая вода по проектируемому высоконапорному водоводу диаметром 89 мм и толщиной стенки 8 мм подается в нагнетательную скважину №1652 Родинского месторождения.

Проектируемый высоконапорный водовод подключается блоку напорной гребенки ВРП-8 (проект 3072П) при помощи сварки, к свободному штуцеру DN80 мм, PN16,0 МПа. На ВРП происходит замер объема воды, транспортируемой для заводнения каждой подключенной скважины.

Расход воды, закачиваемый в нагнетательную скважину №1652 – 100 м³/сут (4,16 м³/час). Для измерения расхода закачиваемой жидкости в скважину системы ППД в блок-боксе ВРП-8 на каждом выходном нагнетательном трубопроводе предусмотрен расходомер высокого давления с технологическими вставками (катушками) для осуществления замера количества закачиваемой среды. Все данные о расходе воды передаются в службу цеха ППД, качество воды определяется в лаборатории. Проектной документацией для системы ППД принята напорная однетрубная герметизированная система поддержания пластового давления. Для обеспечения стабильной приемистости нагнетательных скважин и фильтрационной характеристики призабойной зоны закачиваемые воды должны характеризоваться химической совместимостью с пластовыми водами продуктивных горизонтов и отвечать нормам качества воды для целей ППД. Качество рабочего агента, поступающего в систему ППД, соответствует требованиям ОСТ 39-225-88 «Вода для заводнения нефтяных пластов».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах муниципальных образований МО Сорочинский городской округ и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№№ пун-ктов	X	Y
1	530042,89	2170959,40
2	530250,22	2170851,60
3	530295,90	2170821,39
4	530512,43	2170661,11
5	530530,18	2170651,91
6	530534,32	2170644,77
7	530550,54	2170607,46

8	530509,11	2170502,93
9	530609,85	2170463,17
10	530637,39	2170450,63
11	530652,00	2170482,41
12	530704,92	2170502,09
13	530785,92	2170488,57
14	530860,40	2170462,14
15	530877,39	2170456,11
16	530903,56	2170444,79
17	530930,44	2170432,97
18	530916,53	2170388,72
19	530885,60	2170398,52
20	530889,76	2170411,52
21	530864,90	2170422,34
22	530776,78	2170453,60
23	530708,51	2170465,06
24	530678,44	2170453,84
25	530654,95	2170402,85
26	530596,29	2170429,81
27	530462,48	2170482,53
28	530511,44	2170606,91
29	530510,29	2170621,79
30	530495,68	2170628,69
31	530275,23	2170791,98
32	530232,44	2170820,35
33	530058,20	2170911,21
34	530003,46	2170806,21
35	529886,01	2170548,60
36	529872,20	2170518,32
37	529775,01	2170295,19
38	529789,47	2170258,76
39	529779,00	2170234,73
40	529745,69	2170248,45
41	529750,42	2170259,31
42	529748,91	2170263,19

**МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1**

№№ пун- ктов	X	Y
43	528540,44	1373159,51
44	528542,56	1373158,47
45	528552,11	1373141,01
46	528570,11	1373132,80
47	528559,23	1373110,41
48	528525,08	1373126,93
49	528420,85	1372917,08
50	528385,82	1372846,54
51	528366,14	1372804,77
52	528329,74	1372727,54
53	528285,92	1372644,88
54	528244,30	1372578,37
55	528193,94	1372482,94
56	528147,42	1372393,75
57	528046,43	1372200,11
58	528128,65	1372157,67
59	528215,32	1372117,20
60	528311,75	1372067,78
61	528385,96	1372034,57
62	528429,33	1372007,74

Положение о размещении линейных объектов

63	528701,56	1371872,70
64	528721,35	1371864,99
65	528724,55	1371863,74
66	528727,02	1371861,98
67	528732,44	1371858,11
68	528741,72	1371871,15
69	528766,50	1371882,03
70	528780,16	1371900,88
71	528867,89	1371989,06
72	528880,66	1372001,90
73	528850,99	1372020,18
74	528847,22	1372036,37
75	528767,89	1372085,44
76	528806,42	1372148,26
77	528888,74	1372097,27
78	528875,53	1372076,02
79	528891,28	1372066,32
80	528886,42	1372058,45
81	528893,94	1372053,68
82	528885,97	1372040,95
83	528920,07	1372019,63
84	528919,49	1371999,67
85	528927,35	1371991,40
86	528940,19	1372003,14
87	528955,71	1371986,16
88	528938,73	1371970,64
89	528923,21	1371987,62
90	528919,17	1371988,60
91	528902,29	1371971,82
92	528808,26	1371878,31
93	528790,11	1371853,07
94	528765,24	1371842,03
95	528740,55	1371807,74
96	528707,01	1371832,08
97	528698,85	1371835,20
98	528692,61	1371837,59
99	528688,13	1371839,30
100	528411,21	1371976,64
101	528368,63	1372002,95
102	528297,09	1372034,87
103	528199,26	1372084,98
104	528113,41	1372125,05
105	527997,93	1372184,76
106	528162,11	1372499,77
107	528212,01	1372594,33
108	528232,18	1372623,84
109	528254,57	1372662,94
110	528275,68	1372703,27
111	528298,01	1372745,07
112	528317,30	1372785,45
113	528335,71	1372824,43
114	528358,99	1372870,72
115	528379,44	1372910,40
116	528394,28	1372944,40
117	528414,56	1372983,38
118	528438,27	1373027,24
119	528455,32	1373061,99
120	528456,08	1373064,73
121	528467,59	1373091,04
122	528482,30	1373122,04
123	528508,60	1373175,08

124	528518,48	1373170,25
125	528677,71	1373500,10
126	528817,66	1373775,66
127	528834,75	1373805,30
128	528835,45	1373806,51

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением от 26.01.2023 № 9-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением от 26.01.2023 № 9-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением от 26.01.2023 № 9-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется

на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта 9384П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Родинского месторождения» определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект АО «Оренбургнефть» 9384П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Родинского месторождения».

В границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекается с объектом капитального строительства АО «Оренбургнефть», строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 29.08.2024 №01-15/432: 9358П «Обустройство скважины № 1626 Родинского месторождения» (документация утверждена постановлением администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 11.10.2024 г. №1498-п).

В границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекается с объектом капитального строительства АО «Оренбургнефть», строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области от 14.11.2024 №01/3022: 9258П "Реконструкция нефтесборного трубопровода "АГЗУ-8-УПСВ Родинская"(ПК 01+92-ПК 28+00) Родинского месторождения" (документация утверждена постановлением администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 21.12.2023 г. №119-п).

Согласно отчета инженерных изысканий раздела 9384-П-077.000.000-ИГДИ проектируемые трубопроводы пересекают существующие подземные и надземные коммуникации, принадлежащие АО «Оренбургнефть».

Пересечения с коммуникациями сторонних организаций по трассе проектируемого трубопровода водовода высокого давления от ВРП-8(3072П) до скважины №1652 отсутствуют.

Пересечение с коммуникациями АО «Оренбургнефть».

Пересечения проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями АО «Оренбургнефть» выполнить в соответствии с техническими условиями от 29.01.2024г № ИСХ-41-00661-24 на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне, проектируемыми трубопроводами ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».

Согласно п.1.2 технических условий пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами не менее 0,5 метров (50 см) от нижней образующей действующих трубопроводов.

Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». (п. 5 Технических условий).

Пересечения и сближение проектируемого трубопровода с ВЛ и кабельными линиями, принадлежащие ОА «Оренбургнефть» выполняются в соответствии с типовыми техническими условиями от 09.01.2023г №29-01/09-03ту на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водоводов, с существующими ВЛ0,4-110кВ, кабельными линиями ОА «Оренбургнефть».

Пересечения и сближение проектируемого трубопровода с ВЛ выполняется в соответствии с (ПУЭ) «Правила устройства электроустановок», согласно:

- пункта 2.5.169, угол пересечения ВЛ 110 кВ и выше с вновь сооружаемыми подземными нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, должен быть не менее 60°;
- пункта 2.5.170, допускается расстояния по горизонтали от заземлителя и подземной части (фундамента) опор ВЛ до трубопроводов не менее: 5 м для ВЛ до 35 кВ, 10 м для ВЛ 110 - 220 кВ;
- пункта 2.5.105, охранная зона составляет не менее 20 м для ВЛ 110 кВ; 25 м для ВЛ 150 - 220 кВ. В месте входа и выхода проектируемого трубопровода в охранную зону существующей ВЛ предусмотреть установку информационных знаков с указанием владельцев коммуникаций и номера телефона эксплуатирующей организации.

При прокладке проектируемого трубопровода в охранной зоне ВЛ предусматривается защита трубопровода, для проезда тяжелой автотракторной техники (для технического обслуживания и капитального ремонта пересекаемой существующей ВЛ), увеличив заглубление трубопровода (не менее 1,7 м до верха трубопровода).

Работы по выполнению в охранной зоне ВЛ необходимо производить по проекту производства работ (ППР), согласованный с владельцами пересекаемых ВЛ.

При пересечении с ЛЭП разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-200.

Ведомость пересечений проектируемого трубопровода водовода высокого давления от ВРП-8(3072П) до скважины №1652 с существующими коммуникациями представлена в таблице 4.5 Том 9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02.

Места пересечений проектируемого трубопровода с существующими коммуникациями отмечаются знаками закрепления трасс, которые устанавливаются с правой стороны по ходу продукта на расстоянии 1 м от оси трубопровода, перед пересекаемой коммуникацией.

При пересечении с подземными коммуникациями приглашаются владельцы коммуникаций.

Работы на пересечениях трубопроводов с существующими подземными коммуникациями осуществляются только после проведенного шурфования и установки фактической глубины их заложения, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2017.

Разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не более 2 м от боковой стенки. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникаций.

Разработка грунта в местах пересечения промышленного трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда-допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.).

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 18.09.2023 № АИКЭ-20230903-14111904398-3) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Инспекция государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта и мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

На территории работ сложились 3 типа растительности: растительность пашен (агроценозы), растительность кормовых угодий и древесно-кустарниковая растительность.

На момент обследования растительность агроценозов представлена чистыми парами земли.

Участки кормовых угодий представлены фитоценозами настоящих степей.

В границах отвода земельного участка, 56:14:000000:2133, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н. под строительство высоконапорного водовода от ВРП-8 (проект 3072П) до скважины № 1652 Родинского месторождения проектом предусмотрена вырубка древесно-кустарниковых насаждений (Деревья отдельно стоящие – карагач, клен, сосна).

Территория проектируемых работ характеризуется антропогенной нарушенностью территории. Большая часть выявленных нарушений связана с обустройством и эксплуатацией объектов инфраструктуры Родинского месторождения.

Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. После прекращения работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир при выполнении проектируемых работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;

антикоррозионная защита трубопроводов;

размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;

осуществление контроля за состоянием окружающей среды;

тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;

после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;

сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;

снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;

на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);

с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительные-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;

рассосредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;

передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;

доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временную грунтовую автодорогу посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить заезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенной временной автомобильной дороге;

долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;

на всех этапах строительства / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;

на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных площадках должны осуществляться специальные меры противопожарной защиты; для курения должны быть отведены специально оборудованные места;

промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);

исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;

для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо: хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках; запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без

осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;

проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;

борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

Охрана недр

Источниками загрязнения недр при эксплуатации нефтегазовых месторождений могут являться нефть и минерализованные воды в результате перетоков их по затрубному пространству при некачественном цементировании и негерметичности обсадных колонн добывающих скважин.

В процессе проектирования с целью исключения влияния на недра были предложены следующие технические решения:

строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;

предусмотрена планировка и рекультивация нарушенных при строительстве участков земли;

учитывалась глубина залегания грунтовых вод;

осуществление дозиметрического контроля за радиационной обстановкой;

антикоррозионная защита трубопроводов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;

тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание (транспортирование на ближайшие объекты размещения отходов или пункты обезвреживания);

предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

антикоррозионная защита трубопроводов;

для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.

консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;

откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав, что способствует надежному укреплению.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Технология и организация рекультивационных работ, передача рекультивационных земель землепользователям, оценка эколого-экономической эффективности мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя, технико-экономические показатели рекультивационных работ представлены в Разделе 10 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть 3 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка».

Площадь, на которой необходимо проведение технического этапа рекультивации, составит 15,5815 га земель сельскохозяйственного назначения (пашня, пастбище).

Площадь, на которой необходимо проведение биологического этапа рекультивации, составит 15,3346 га земель сельскохозяйственного назначения (пастбище, пашня).

Восстановлению не подлежат земли, отведенные в долгосрочную аренду на общей площади 0,3484 га, земли промышленности – 0,2469 га.

Согласно «Правилам проведения рекультивации и консервации земель», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. № 800 в отношении земель сельскохозяйственного назначения рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Выбор направления рекультивации обоснован установленным целевым назначением земель и видом разрешенного использования земельных участков, подлежащих рекультивации.

При строительстве во временной полосе отвода нарушаются земли сельскохозяйственного назначения, представленные пастбищем. На землях сельскохозяйственного назначения проектом принято сельскохозяйственное направление рекультивации нарушаемых земель – восстановление нарушаемых земель до пашни и пастбищ.

Земли, отведенные в долгосрочное пользование по окончании строительства, будут переведены в категорию земель промышленности. Восстановление земель, отводимых для долгосрочного пользования, проектом не предусматривается.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при строительстве выполняются в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы (технический этап) производится силами генерального строительного подрядчика в технологической последовательности.

Технический этап рекультивации включается в общий комплекс работ по прокладке трубопроводов и выполняется в следующей последовательности:

снятие плодородного слоя почвы с полосы, на которой размещается траншея под прокладку трубопроводов, а также с площадных объектов;

перемещение плодородного грунта в отвал на границу полосы отвода;

снятие минерального грунта и перемещение его в отвал;

прокладка трубопровода, строительные-монтажные работы;

засыпка траншеи минеральным грунтом;

обратное нанесение плодородного грунта из отвала на полосу срезки, равномерное его распределение в пределах рекультивируемой площади с целью создания ровной поверхности;

планировочные работы в строительной полосе и на прилегающих землях для придания поверхности плавного сопряжения с естественной поверхностью, а также для засыпки и выравнивания ям, рытвин, возникших после осадки грунта.

Второй этап - биологический, выполняется после завершения технического этапа и включает в себя следующие мероприятия:

агротехнические работы по восстановлению плодородия рекультивируемых земель на всей полосе временного отвода;

внесение органических и минеральных удобрений;

посев семян многолетних трав.

Биологический этап рекультивации проводится с применением общепринятых агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почвы, внесение органических и минеральных удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за посевами. Для восстановления нарушенного плодородного слоя почвы и почвенной биоты необходимо обязательно вносить повышенные дозы органических и минеральных удобрений. Особенно эффективным мероприятием является внесение органических удобрений в дополнение к остаткам растений. Внесенные удобрения улучшают водно-физические свойства, обогащают почву органическим веществом, улучшают водо- и воздухопроницаемость поверхностных горизонтов и способствуют усиленному выделению углекислоты при разложении отмерших органических веществ и дыхания растений.

Биологический этап по восстановлению плодородия рекультивируемых земель должен выполняться силами организации, имеющей опыт работ по восстановлению плодородия почв.

После завершения рекультивации осуществляется приемка-передача рекультивированных земель соответствующим правообладателям.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на линейный объект водовод и нагнетательную скважину № 1652 (водяная скважина) не требуются.

В соответствии со ст.48 п. 14 Градостроительного кодекса РФ, раздел ИТМ ГОЧС разрабатывается в составе проектной документации:

- опасных производственных объектов (ОПО);
- объектов использующих атомную энергию (ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- особо опасных и технически сложных объектов;
- уникальных объектов;
- объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект 9384П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Родинского месторождения» не является ОПО, транспортируемая среда - вода, отсутствуют опасные вещества, в связи с этим и в соответствии с ГК РФ данный раздел ГОЧС не требуется.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9384П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1652 Родинского месторождения

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект межевания территории
9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9384П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1652 Родинского месторождения

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект межевания территории
9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

Явкина 27.11.2024
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

Сагитова 27.11.2024
(подпись, дата)

Ю.Н. Сагитова

Взам. инв. №							9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			
Инв. № подл.							САМАРАНИПНЕФТЬ			
	Нач.отдела	Явкина	<i>Явкина</i>			11.24				

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	3
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	4
6.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	16
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	21

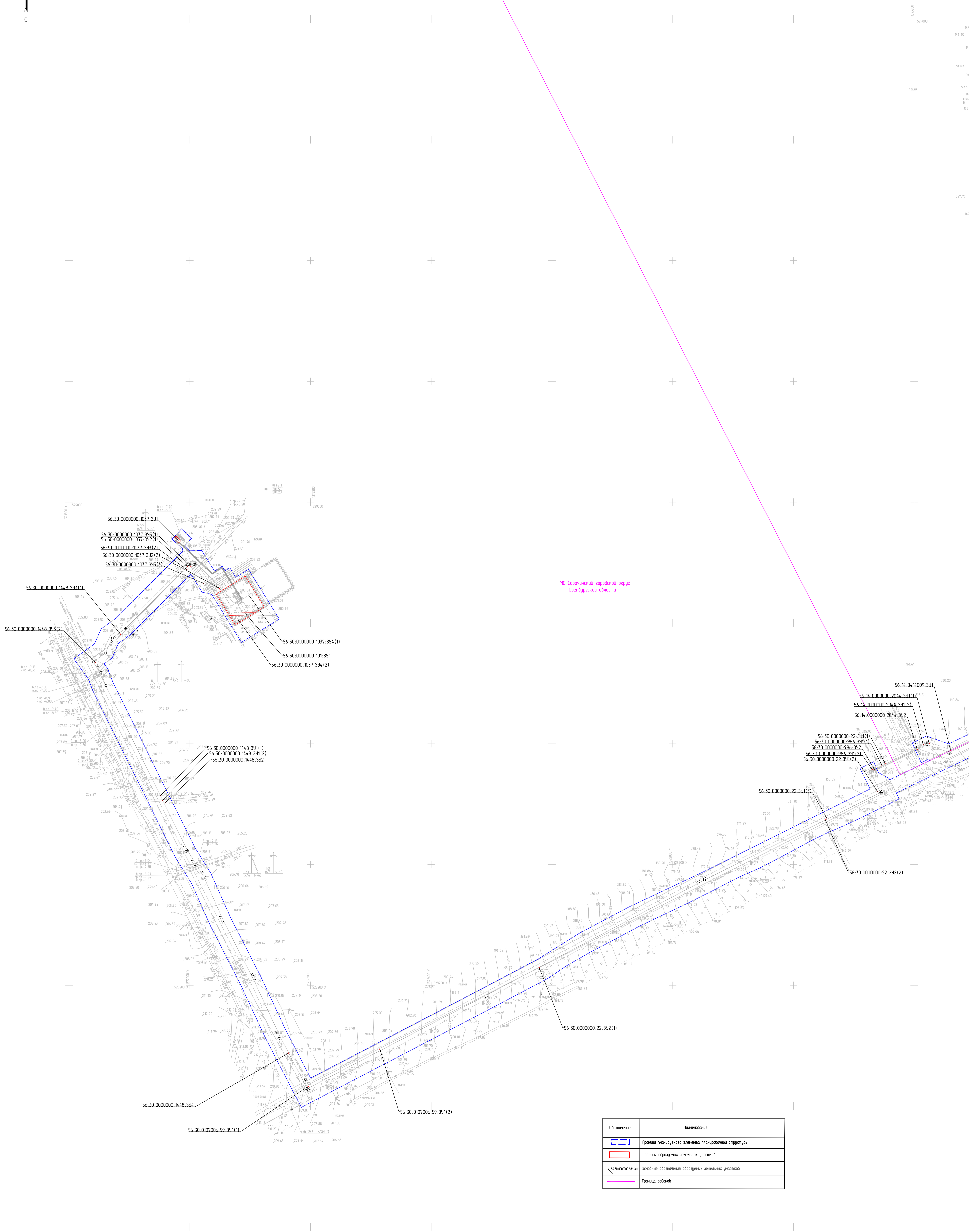
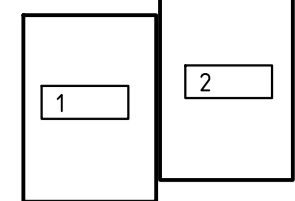
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	2	–

С

Ю

Схема совмещения листов



МО Самарский городской округ
Привольевской области

Обозначение	Наименование
	Граница планировочного элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Слабые обозначения образуемых земельных участков
	Граница района

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Система координат: МСК (универсальная)
Система высот: Балтийская 1977 г.
Словоны: горизонтальная проекция через 1:0 м

9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Спорительство: Разработка и проектная документация для строительства № 1652 Районного месторождения		Листы: 1 / 2	
Инв. №: 11.24	Акт №: 11.24	Дата: 11.24	Листы: 1 / 2
Разработчик: ООО "Самарские Нефтегазовые Технологии"	Составитель: [Инициалы]	Проверил: [Инициалы]	Листы: 1 / 2
Исполнитель: [Инициалы]	Дата: 11.24	Содержание: Проект межевания территории. Основная часть. Гражданская часть.	Листы: 1 / 2
Чертеж: Чертеж межевания территории основной части М 1:2000.		Формат: А4	

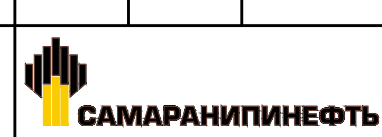
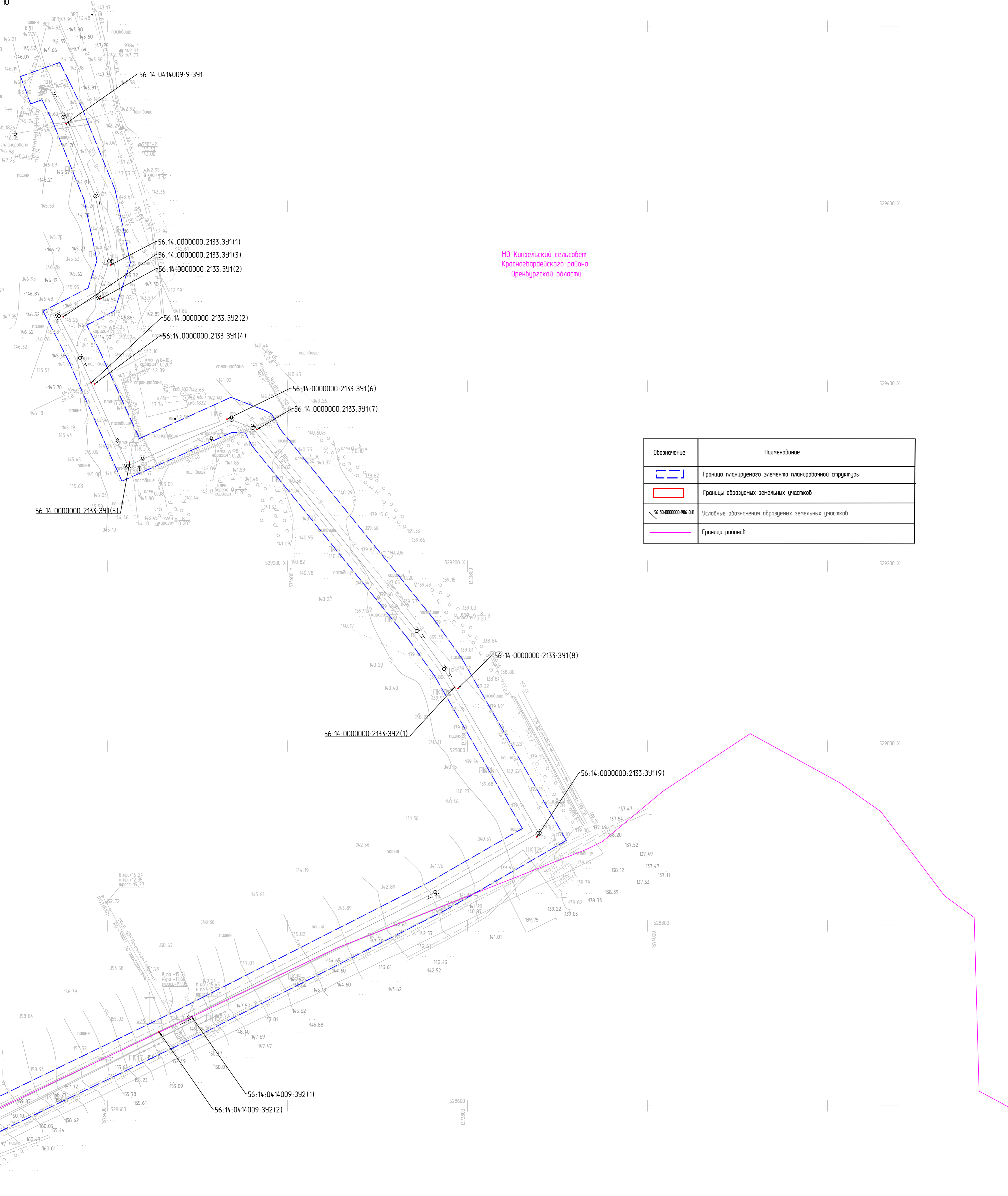
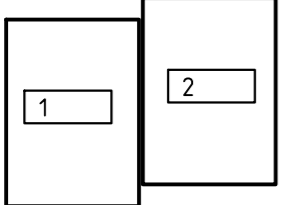


Схема совмещения листов



МО Кинзельский сельсовет
Краснодарского района
Оренбургской области

Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница района

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Система координат МСК субъект 56
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 1.0 м

9384П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1652 Родинского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5	Содвля	Лист	Листов
Разработал	Сазотова			<i>Сазотова</i>	11.24	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.	П	2	2
Нач. отдела	Явкина			<i>Явкина</i>	11.24				
Чертеж межевания территории основной части М 1:2000.							САМАРАНИПНЕФТЬ		

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН **на дату 17 декабря 2024 года**.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

- 56:14:0000000:2044, 56:14:0000000:2133, 56:14:0000000:2585, 56:14:0414009:8, 56:14:0414009:9

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области:

- 56:30:0000000:1037, 56:30:0000000:1448, 56:30:0000000:22, 56:30:0000000:986, 56:30:0107006:38, 56:30:0107006:59, 56:30:0000000:101

Данные земельные участка являются:

- Земли неразграниченной госсобственности;
- Земли паевого фонда (ОДС);
- Аренда юридических лиц и физических лиц;
- Собственность юридических лиц и физических лиц.
- Долевая собственность.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет: 159299,0 кв. м. в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области - 3 466,0 кв. м., в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области - 18,0 кв. м.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 6.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков в к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1																
1	56:30:0000000:1037:ЗУ4	1-6,7-9	56:30:0000000:1037	3150	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1652	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
2	56:30:0000000:101:3У1	5-7	ЕЗП 56:30:0000000:101 (входящий з.у. 56:30:0107004:12)	240	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1652	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Код 6.1 Недропользование	аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский
3	56:30:0000000:1037:ЗУ1	10-15	56:30:0000000:1037	55	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под станцию управления, радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
4	56:30:0000000:22:ЗУ2	16-19,20-23	56:30:0000000:22	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Агропредприятие "Заря"

										для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
5	56:30:0000000:1037:ЗУ2	24-27,28-31	56:30:0000000:1037	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
6	56:30:0000000:1448:ЗУ4	32-35	56:30:0000000:1448	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
7	56:30:0000000:1448:ЗУ1	36-39,40-43	56:30:0000000:1448	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
8	56:30:0000000:986:3У2	44-47	56:30:0000000:986	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
9	56:30:0000000:22:ЗУ1	48-51,52-55,56-59	56:30:0000000:22	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Агропредприятие "Заря"
10	56:30:0000000:1037:ЗУ3	60-63,64-67,68-71	56:30:0000000:1037	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
11	56:30:0000000:1448:ЗУ2	72-75	56:30:0000000:1448	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
12	56:30:0107006:59:ЗУ	76-79,80-83	56:30:0107006:59	2	Раздел ЗУ в	-	-	-	-	Земли	Земельный участок под	Земли сельскохозяйственного	для	Код 6.1	собственность	Оренбургская

	1				соответствии со ст.11.4 ЗК РФ					промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	опознавательным знаком	назначения	сельскохозяйственного производства	Недропользовани е	Трифонов А.	область, Сорочинский р-н, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0107006
13	56:30:0000000:1448:3У3	84-87,88-91	56:30:0000000:1448	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
14	56:30:0000000:986:3У1	92-95,96-99	56:30:0000000:986	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области																
Система координат МСК субъект 56 зона 2																
15	56:14:0414009:3У2	1-4,5-8	56:14:0414009	2	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. собственности или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	Земли неразграниченно й государственной собственности	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский
16	56:14:0000000:2133:3У2	9-12,13-16	56:14:0000000:2133	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0000000:2133, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000
17	56:14:0414009:9:3У1	17-20	56:14:0414009:9	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0414009:9, аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, на земельном участке расположено Родинское месторождение нефти
18	56:14:0000000:2044:3У2	21-24	56:14:0000000:2044	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0000000:2044, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0000000
19	56:14:0414009:3У1	25-28	56:14:0414009	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	Земли неразграниченно й государственной собственности	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 6.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков в к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1																
1	56:30:0000000:1037:ЗУ4	1-6,7-9	56:30:0000000:1037	3150	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1652	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
2	56:30:0000000:101:3У1	5-7	ЕЗП 56:30:0000000:101 (входящий з.у. 56:30:0107004:12)	240	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1652	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Код 6.1 Недропользование	аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский
3	56:30:0000000:1037:ЗУ1	10-15	56:30:0000000:1037	55	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под станцию управления, радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
4	56:30:0000000:22:ЗУ2	16-19,20-23	56:30:0000000:22	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Агропредприятие "Заря"

										для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
5	56:30:0000000:1037:3У2	24-27,28-31	56:30:0000000:1037	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
6	56:30:0000000:1448:3У4	32-35	56:30:0000000:1448	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
7	56:30:0000000:1448:3У1	36-39,40-43	56:30:0000000:1448	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
8	56:30:0000000:986:3У2	44-47	56:30:0000000:986	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
9	56:30:0000000:22:3У1	48-51,52-55,56-59	56:30:0000000:22	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Агропредприятие "Заря"
10	56:30:0000000:1037:3У3	60-63,64-67,68-71	56:30:0000000:1037	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
11	56:30:0000000:1448:3У2	72-75	56:30:0000000:1448	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
12	56:30:0107006:59:3У	76-79,80-83	56:30:0107006:59	2	Раздел ЗУ в	-	-	-	-	Земли	Земельный участок под	Земли сельскохозяйственного	для	Код 6.1	собственность	Оренбургская

	1				соответствии со ст.11.4 ЗК РФ					промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	опознавательным знаком	назначения	сельскохозяйственного производства	Недропользовани е	Трифонов Н. А.	область, Сорочинский р-н, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0107006
13	56:30:0000000:1448:3У3	84-87,88-91	56:30:0000000:1448	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
14	56:30:0000000:986:3У1	92-95,96-99	56:30:0000000:986	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области																
Система координат МСК субъект 56 зона 2																
15	56:14:0414009:3У2	1-4,5-8	56:14:0414009	2	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. собственности или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	Земли неразграничен ой государственно й собственности	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский
16	56:14:0000000:2133:3У2	9-12,13-16	56:14:0000000:2133	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0000000:2133, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейс кого района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000
17	56:14:0414009:9:3У1	17-20	56:14:0414009:9	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0414009:9, аренда АО "Оренбургнефт ь"	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, на земельном участке расположено Родинское месторождение нефти
18	56:14:0000000:2044:3У2	21-24	56:14:0000000:2044	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0000000:2044, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейс кого района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0000000
19	56:14:0414009:3У1	25-28	56:14:0414009	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	Земли неразграничен ой государственно	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский

										телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					й собственности	
20	56:14:0000000:2044:ЗУ1	29-32,33-36	56:14:0000000:2044	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0000000:2044, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0000000
21	56:14:0000000:2133:ЗУ1	37-40,41-44,45-48,49-52,53-60,61-64,65-68,69-72	56:14:0000000:2133	9	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	56:14:0000000:2133, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000

Итого: 3484,0 кв. м

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1037		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:1037:ЗУ4		
Площадь кв.м.:		3150		
Правообладатель. Вид права:		56:30:0000000:1037, долевая собственность		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1652		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	301°45'23"	60	528877,54	1372091,79
2	211°44'39"	16,74	528826,52	1372123,37
3	181°14'27"	5,54	528817,71	1372109,13
4	179°9'30"	41,52	528817,59	1372103,59
5	121°46'5"	34,82	528818,20	1372062,07
6	31°45'18"	56,51	528847,80	1372043,74
1	301°45'23"	60	528877,54	1372091,79
7	359°1'41"	33,6	528812,23	1372065,76
8	211°44'20"	28,27	528811,66	1372099,36
9	121°45'53"	18,16	528796,79	1372075,32
7	359°1'41"	33,6	528812,23	1372065,76
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		ЕЗП 56:30:0000000:101 (входящий з.у. 56:30:0107004:12)		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:101:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		240		
Правообладатель. Вид права:		ЕЗП 56:30:0000000:101 (входящий з.у. 56:30:0107004:12), аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1652		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
5	359°9'30"	41,52	528818,20	1372062,07
4	1°14'27"	5,54	528817,59	1372103,59
3	211°46'3"	11,49	528817,71	1372109,13
8	179°1'41"	33,6	528811,66	1372099,36
7	121°43'11"	7,02	528812,23	1372065,76
5	359°9'30"	41,52	528818,20	1372062,07
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:1037		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:1037:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		55		
Правообладатель. Вид права:		56:30:0000000:1037, долевая собственность		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под станцию управления, радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
10	317°33'38"	11,4	528944,07	1371976,97
11	227°1'36"	5,4	528936,38	1371985,38

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

12	137°36'32"	8,54	528932,43	1371981,70
13	47°34'9"	2,21	528938,19	1371975,39
14	137°36'9"	2,8	528939,82	1371976,88
15	47°32'1"	3,2	528941,71	1371974,81
10	317°33'38"	11,4	528944,07	1371976,97
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:22	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:22:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:22, долевая собственность	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
16	207°19'56"	1	528473,49	1373053,55
17	117°35'50"	0,99	528473,03	1373052,66
18	27°50'17"	1,01	528473,91	1373052,20
19	297°19'56"	1	528474,38	1373053,09
16	207°19'56"	1	528473,49	1373053,55
20	207°19'56"	1	528229,64	1372579,28
21	117°35'50"	0,99	528229,18	1372578,39
22	27°50'17"	1,01	528230,06	1372577,93
23	297°19'56"	1	528230,53	1372578,82
20	207°19'56"	1	528229,64	1372579,28
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1037	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1037:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:1037, долевая собственность	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
24	211°27'25"	1	528857,33	1372050,25
25	121°27'25"	1	528856,81	1372049,40
26	31°9'33"	1	528857,66	1372048,88
27	300°57'50"	0,99	528858,18	1372049,74
24	211°27'25"	1	528857,33	1372050,25
28	227°25'10"	1	528893,45	1371996,72
29	137°25'10"	1	528892,71	1371996,04
30	47°25'10"	1	528893,39	1371995,30
31	317°25'10"	1	528894,13	1371995,98
28	227°25'10"	1	528893,45	1371996,72
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1448	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1448:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:1448, долевая собственность, аренда Митин А. А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
32	207°19'56"	1	528087,76	1372164,45
33	117°35'50"	0,99	528087,30	1372163,56
34	27°50'17"	1,01	528088,18	1372163,10
35	297°19'56"	1	528088,65	1372163,99
32	207°19'56"	1	528087,76	1372164,45
№ 7				

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Кадастровый квартал:			56:30:0000000		
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1448		
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1448:ЗУ1		
Площадь кв.м.:			2		
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:1448, долевая собственность, аренда Митин А. А.		
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты		
(сквозной)	угол	м	X	Y	
36	206°49'19"	1	528513,75	1371951,95	
37	116°49'19"	1	528513,30	1371951,06	
38	26°49'19"	1	528514,19	1371950,61	
39	296°49'19"	1	528514,64	1371951,50	
36	206°49'19"	1	528513,75	1371951,95	
40	206°49'19"	1	528506,06	1371955,73	
41	116°49'19"	1	528505,61	1371954,84	
42	26°49'19"	1	528506,50	1371954,39	
43	296°49'19"	1	528506,95	1371955,28	
40	206°49'19"	1	528506,06	1371955,73	
№ 8					
Кадастровый квартал:			56:30:0000000		
Кадастровый номер:			56:30:0000000:986		
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:986:ЗУ2		
Площадь кв.м.:			1		
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:986, долевая собственность		
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты		
(сквозной)	угол	м	X	Y	
44	207°19'56"	1	528556,36	1373135,54	
45	117°35'50"	0,99	528555,90	1373134,65	
46	27°50'17"	1,01	528556,78	1373134,19	
47	297°19'56"	1	528557,25	1373135,08	
44	207°19'56"	1	528556,36	1373135,54	
№ 9					
Кадастровый квартал:			56:30:0000000		
Кадастровый номер:			56:30:0000000:22		
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:22:ЗУ1		
Площадь кв.м.:			3		
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:22, долевая собственность		
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты		
(сквозной)	угол	м	X	Y	
48	207°19'56"	1	528477,04	1373055,68	
49	117°35'50"	0,99	528476,58	1373054,79	
50	27°50'17"	1,01	528477,46	1373054,33	
51	297°19'56"	1	528477,93	1373055,22	
48	207°19'56"	1	528477,04	1373055,68	
52	207°19'56"	1	528520,51	1373140,49	
53	117°35'50"	0,99	528520,05	1373139,60	
54	27°50'17"	1,01	528520,93	1373139,14	
55	297°19'56"	1	528521,40	1373140,03	
52	207°19'56"	1	528520,51	1373140,49	
56	207°19'56"	1	528567,57	1373152,50	
57	117°35'50"	0,99	528567,11	1373151,61	
58	27°50'17"	1,01	528567,99	1373151,15	
59	297°19'56"	1	528568,46	1373152,04	
56	207°19'56"	1	528567,57	1373152,50	
№ 10					

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Кадастровый квартал:			56:30:0000000		
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1037		
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1037:ЗУ3		
Площадь кв.м.:			3		
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:1037, долевая собственность		
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
60	182°17'26"	1	528893,23	1372002,38	
61	92°18'49"	0,99	528893,19	1372001,38	
62	2°17'26"	1	528894,18	1372001,34	
63	272°18'49"	0,99	528894,22	1372002,34	
60	182°17'26"	1	528893,23	1372002,38	
64	212°44'7"	1	528864,99	1372023,93	
65	122°44'7"	1	528864,45	1372023,09	
66	32°44'7"	1	528865,29	1372022,55	
67	302°44'7"	1	528865,83	1372023,39	
64	212°44'7"	1	528864,99	1372023,93	
68	227°25'10"	1	528888,23	1371995,86	
69	137°25'10"	1	528887,49	1371995,18	
70	47°25'10"	1	528888,17	1371994,44	
71	317°25'10"	1	528888,91	1371995,12	
68	227°25'10"	1	528888,23	1371995,86	
№ 11					
Кадастровый квартал:			56:30:0000000		
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1448		
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1448:ЗУ2		
Площадь кв.м.:			1		
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:1448, долевая собственность, аренда Митин А. А.		
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
72	206°49'19"	1	528502,25	1371960,32	
73	116°49'19"	1	528501,80	1371959,43	
74	26°49'19"	1	528502,69	1371958,98	
75	296°49'19"	1	528503,14	1371959,87	
72	206°49'19"	1	528502,25	1371960,32	
№ 12					
Кадастровый квартал:			56:30:0107006		
Кадастровый номер:			56:30:0107006:59		
Образуемый ЗУ:			56:30:0107006:59:ЗУ1		
Площадь кв.м.:			2		
Правообладатель. Вид права:			56:30:0107006:59, собственность Трифонова Н. А.		
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
76	207°19'56"	1	528032,50	1372196,61	
77	117°35'50"	0,99	528032,04	1372195,72	
78	27°50'17"	1,01	528032,92	1372195,26	
79	297°19'56"	1	528033,39	1372196,15	
76	207°19'56"	1	528032,50	1372196,61	
80	207°19'56"	1	528094,08	1372315,48	
81	117°35'50"	0,99	528093,62	1372314,59	
82	27°50'17"	1,01	528094,50	1372314,13	
83	297°19'56"	1	528094,97	1372315,02	
80	207°19'56"	1	528094,08	1372315,48	
№ 13					

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1448	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1448:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:1448, долевая собственность, аренда Митин А. А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
84	216°4'10"	1	528781,28	1371885,79
85	126°4'10"	1	528780,69	1371884,98
86	36°4'10"	1	528781,50	1371884,39
87	306°4'10"	1	528782,09	1371885,20
84	216°4'10"	1	528781,28	1371885,79
88	215°44'8"	1,01	528734,54	1371844,66
89	125°16'21"	1	528733,95	1371843,84
90	34°56'44"	1,01	528734,77	1371843,26
91	305°8'3"	0,99	528735,35	1371844,09
88	215°44'8"	1,01	528734,54	1371844,66
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:986	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:986:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0000000:986, долевая собственность	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
92	207°19'56"	1	528564,81	1373146,84
93	117°35'50"	0,99	528564,35	1373145,95
94	27°50'17"	1,01	528565,23	1373145,49
95	297°19'56"	1	528565,70	1373146,38
92	207°19'56"	1	528564,81	1373146,84
96	207°19'56"	1	528557,43	1373131,06
97	117°35'50"	0,99	528556,97	1373130,17
98	27°50'17"	1,01	528557,85	1373129,71
99	297°19'56"	1	528558,32	1373130,60
96	207°19'56"	1	528557,43	1373131,06

**МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2**

№ 1				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	202°58'22"	1	529864,55	2170535,64
2	112°58'22"	1	529864,16	2170534,72
3	23°11'55"	0,99	529865,08	2170534,33
4	293°29'55"	1	529865,47	2170535,24
1	202°58'22"	1	529864,55	2170535,64
5	203°11'55"	0,99	529848,95	2170498,79
6	113°29'55"	1	529848,56	2170497,88

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

7	22°45'4"	1,01	529849,48	2170497,48
8	292°26'34"	1	529849,87	2170498,41
5	203°11'55"	0,99	529848,95	2170498,79
№ 2				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			56:14:0000000:2133, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
9	209°23'20"	1	530217,97	2170843,07
10	119°53'11"	1	530217,48	2170842,20
11	28°50'8"	1,02	530218,35	2170841,70
12	298°53'12"	0,99	530218,84	2170842,59
9	209°23'20"	1	530217,97	2170843,07
13	201°9'41"	1	530572,85	2170453,55
14	110°37'25"	0,99	530572,49	2170452,62
15	21°9'41"	1	530573,42	2170452,27
16	290°37'25"	0,99	530573,78	2170453,20
13	201°9'41"	1	530572,85	2170453,55
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:			56:14:0414009:9	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:9:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			56:14:0414009:9, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
17	199°20'40"	1	530861,96	2170437,72
18	108°47'60"	0,99	530861,63	2170436,78
19	19°20'40"	1	530862,57	2170436,46
20	288°47'60"	0,99	530862,90	2170437,40
17	199°20'40"	1	530861,96	2170437,72
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2044	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2044:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			56:14:0000000:2044, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	204°46'31"	1	529768,04	2170243,39
22	115°1'11"	0,99	529767,62	2170242,48
23	25°17'31"	1,01	529768,52	2170242,06
24	294°46'31"	1	529768,95	2170242,97
21	204°46'31"	1	529768,04	2170243,39
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности	

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
25	23°43'42"	0,99	529764,82	2170297,14
26	292°45'4"	1,01	529765,22	2170298,05
27	202°39'52"	0,99	529764,29	2170298,44
28	113°11'55"	0,99	529763,91	2170297,53
25	23°43'42"	0,99	529764,82	2170297,14
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2044	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2044:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			56:14:0000000:2044, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
29	248°5'29"	0,99	529777,09	2170263,52
30	157°46'30"	1	529776,17	2170263,15
31	67°33'26"	1	529776,55	2170262,22
32	337°33'26"	1	529777,47	2170262,60
29	248°5'29"	0,99	529777,09	2170263,52
33	205°1'1"	0,99	529775,08	2170253,86
34	115°32'15"	1	529774,66	2170252,96
35	25°17'31"	1,01	529775,56	2170252,53
36	294°46'31"	1	529775,99	2170253,44
33	205°1'1"	0,99	529775,08	2170253,86
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:2133	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:2133:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			9	
Правообладатель. Вид права:			56:14:0000000:2133, собственность МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, аренда Зуев П. Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
37	207°20'60"	0,98	530647,48	2170425,64
38	118°22'45"	0,99	530647,03	2170424,77
39	27°19'56"	1	530647,90	2170424,30
40	297°5'1"	0,99	530648,36	2170425,19
37	207°20'60"	0,98	530647,48	2170425,64
41	200°57'21"	1,01	530571,46	2170457,50
42	110°57'21"	1,01	530571,10	2170456,56
43	21°9'41"	1	530572,04	2170456,20
44	291°29'8"	1,01	530572,40	2170457,13
41	200°57'21"	1,01	530571,46	2170457,50
45	208°6'23"	1	530665,94	2170468,30
46	117°35'50"	0,99	530665,47	2170467,42
47	28°22'45"	0,99	530666,35	2170466,96
48	298°6'23"	1	530666,82	2170467,83
45	208°6'23"	1	530665,94	2170468,30
49	249°58'8"	1,02	530703,27	2170480,54
50	160°18'29"	1,01	530702,31	2170480,19

51	69°26'38"	1,03	530702,65	2170479,24
52	340°6'53"	1	530703,61	2170479,60
49	249°58'8"	1,02	530703,27	2170480,54
53	201°9'41"	1	530483,27	2170492,66
54	110°4'55"	0,99	530482,91	2170491,73
55	21°54'31"	0,99	530483,84	2170491,39
56	290°25'20"	1	530484,21	2170492,31
53	201°9'41"	1	530483,27	2170492,66
57	201°9'41"	1	530526,27	2170602,72
58	111°29'8"	1,01	530525,91	2170601,79
59	20°57'21"	1,01	530526,85	2170601,42
60	290°57'21"	1,01	530527,21	2170602,36
57	201°9'41"	1	530526,27	2170602,72
61	216°24'32"	0,99	530513,46	2170635,52
62	126°24'32"	0,99	530512,87	2170634,72
63	36°24'32"	0,99	530513,67	2170634,13
64	306°24'32"	0,99	530514,26	2170634,93
61	216°24'32"	0,99	530513,46	2170635,52
65	208°50'8"	1,02	530216,56	2170846,90
66	118°53'12"	0,99	530216,07	2170846,01
67	29°6'35"	1,01	530216,94	2170845,53
68	299°23'20"	1	530217,43	2170846,41
65	208°50'8"	1,02	530216,56	2170846,90
69	209°6'35"	1,01	530048,09	2170927,63
70	119°23'20"	1	530047,60	2170926,75
71	28°50'8"	1,02	530048,47	2170926,26
72	298°53'12"	0,99	530048,96	2170927,15
69	209°6'35"	1,01	530048,09	2170927,63

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	528734,54	1371844,66
2	528735,35	1371844,09
3	528734,77	1371843,26

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

4	528733,95	1371843,84
1	528734,54	1371844,66
5	528781,28	1371885,79
6	528782,09	1371885,20
7	528781,50	1371884,39
8	528780,69	1371884,98
5	528781,28	1371885,79
9	528513,75	1371951,95
10	528514,64	1371951,50
11	528514,19	1371950,61
12	528513,30	1371951,06
9	528513,75	1371951,95
13	528506,06	1371955,73
14	528506,95	1371955,28
15	528506,50	1371954,39
16	528505,61	1371954,84
13	528506,06	1371955,73
17	528502,25	1371960,32
18	528503,14	1371959,87
19	528502,69	1371958,98
20	528501,80	1371959,43
17	528502,25	1371960,32
21	528936,38	1371985,38
22	528944,07	1371976,97
23	528941,71	1371974,81
24	528939,82	1371976,88
25	528938,19	1371975,39
26	528932,43	1371981,70
21	528936,38	1371985,38
27	528888,23	1371995,86
28	528888,91	1371995,12
29	528888,17	1371994,44
30	528887,49	1371995,18
27	528888,23	1371995,86
31	528893,45	1371996,72
32	528894,13	1371995,98
33	528893,39	1371995,30
34	528892,71	1371996,04
31	528893,45	1371996,72
35	528893,23	1372002,38
36	528894,22	1372002,34
37	528894,18	1372001,34
38	528893,19	1372001,38
35	528893,23	1372002,38
39	528864,99	1372023,93
40	528865,83	1372023,39
41	528865,29	1372022,55
42	528864,45	1372023,09
39	528864,99	1372023,93
43	528857,33	1372050,25
44	528858,18	1372049,74
45	528857,66	1372048,88
46	528856,81	1372049,40
43	528857,33	1372050,25

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

47	528826,52	1372123,37
48	528877,54	1372091,79
49	528847,80	1372043,74
50	528818,20	1372062,07
51	528812,23	1372065,76
52	528796,79	1372075,32
53	528811,66	1372099,36
54	528817,71	1372109,13
47	528826,52	1372123,37
55	528087,76	1372164,45
56	528088,65	1372163,99
57	528088,18	1372163,10
58	528087,30	1372163,56
55	528087,76	1372164,45
59	528032,50	1372196,61
60	528033,39	1372196,15
61	528032,92	1372195,26
62	528032,04	1372195,72
59	528032,50	1372196,61
63	528094,08	1372315,48
64	528094,97	1372315,02
65	528094,50	1372314,13
66	528093,62	1372314,59
63	528094,08	1372315,48
67	528229,64	1372579,28
68	528230,53	1372578,82
69	528230,06	1372577,93
70	528229,18	1372578,39
67	528229,64	1372579,28
71	528473,49	1373053,55
72	528474,38	1373053,09
73	528473,91	1373052,20
74	528473,03	1373052,66
71	528473,49	1373053,55
75	528477,04	1373055,68
76	528477,93	1373055,22
77	528477,46	1373054,33
78	528476,58	1373054,79
75	528477,04	1373055,68
79	528557,43	1373131,06
80	528558,32	1373130,60
81	528557,85	1373129,71
82	528556,97	1373130,17
79	528557,43	1373131,06
83	528556,36	1373135,54
84	528557,25	1373135,08
85	528556,78	1373134,19
86	528555,90	1373134,65
83	528556,36	1373135,54
87	528520,51	1373140,49
88	528521,40	1373140,03
89	528520,93	1373139,14
90	528520,05	1373139,60
87	528520,51	1373140,49

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

91	528564,81	1373146,84
92	528565,70	1373146,38
93	528565,23	1373145,49
94	528564,35	1373145,95
91	528564,81	1373146,84
95	528567,57	1373152,50
96	528568,46	1373152,04
97	528567,99	1373151,15
98	528567,11	1373151,61
95	528567,57	1373152,50

**МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2**

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	529768,04	2170243,39
2	529768,95	2170242,97
3	529768,52	2170242,06
4	529767,62	2170242,48
1	529768,04	2170243,39
5	529775,08	2170253,86
6	529775,99	2170253,44
7	529775,56	2170252,53
8	529774,66	2170252,96
5	529775,08	2170253,86
9	529777,09	2170263,52
10	529777,47	2170262,60
11	529776,55	2170262,22
12	529776,17	2170263,15
9	529777,09	2170263,52
13	529764,29	2170298,44
14	529765,22	2170298,05
15	529764,82	2170297,14
16	529763,91	2170297,53
13	529764,29	2170298,44
17	530647,48	2170425,64
18	530648,36	2170425,19
19	530647,90	2170424,30
20	530647,03	2170424,77
17	530647,48	2170425,64
21	530861,96	2170437,72
22	530862,90	2170437,40
23	530862,57	2170436,46
24	530861,63	2170436,78
21	530861,96	2170437,72
25	530572,85	2170453,55
26	530573,78	2170453,20
27	530573,42	2170452,27
28	530572,49	2170452,62
25	530572,85	2170453,55
29	530571,46	2170457,50
30	530572,40	2170457,13
31	530572,04	2170456,20
32	530571,10	2170456,56

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

29	530571,46	2170457,50
33	530665,94	2170468,30
34	530666,82	2170467,83
35	530666,35	2170466,96
36	530665,47	2170467,42
33	530665,94	2170468,30
37	530703,27	2170480,54
38	530703,61	2170479,60
39	530702,65	2170479,24
40	530702,31	2170480,19
37	530703,27	2170480,54
41	530483,27	2170492,66
42	530484,21	2170492,31
43	530483,84	2170491,39
44	530482,91	2170491,73
41	530483,27	2170492,66
45	529848,95	2170498,79
46	529849,87	2170498,41
47	529849,48	2170497,48
48	529848,56	2170497,88
45	529848,95	2170498,79
49	529864,55	2170535,64
50	529865,47	2170535,24
51	529865,08	2170534,33
52	529864,16	2170534,72
49	529864,55	2170535,64
53	530526,27	2170602,72
54	530527,21	2170602,36
55	530526,85	2170601,42
56	530525,91	2170601,79
53	530526,27	2170602,72
57	530513,46	2170635,52
58	530514,26	2170634,93
59	530513,67	2170634,13
60	530512,87	2170634,72
57	530513,46	2170635,52
61	530217,97	2170843,07
62	530218,84	2170842,59
63	530218,35	2170841,70
64	530217,48	2170842,20
61	530217,97	2170843,07
65	530216,56	2170846,90
66	530217,43	2170846,41
67	530216,94	2170845,53
68	530216,07	2170846,01
65	530216,56	2170846,90
69	530048,09	2170927,63
70	530048,96	2170927,15
71	530048,47	2170926,26
72	530047,60	2170926,75
69	530048,09	2170927,63

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.2.